



**LIMBAŽU NOVADA
TERITORIJAS PLĀNOJUMS
2012.-2024.GADAM**

**III SĒJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES
NOTEIKUMI**



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

Projekts Nr.1DP/1.5.3.2.0/10/APIA/VRAA/014

SATURS

SATURS.....	3
1. PIELIETOTIE APZĪMĒJUMI.....	7
2. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI	15
3. NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI.....	15
3.1. VISĀS TERITORIJĀS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA	15
3.2. VISĀS TERITORIJĀS AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA	16
3.3. PRASĪBAS ZEMES VIENĪBĀM, UZ KURĀM IESĀKTĀ APBŪVE VAI SAIMNIECISKĀ DARBĪBA NAV ATBILSTOŠA TERITORIJAS PLĀNOTAJAI (ATĻAUTAJAI) IZMANTOŠANAI.....	16
3.4. JAUNU ZEMESGABALU VEIDOŠANA	17
3.5. PRASĪBAS PIEKĻŪŠANAS NODROŠINĀŠANAI	18
3.6. PAGALMU NOTEIKUMI	19
3.7. APBŪVES ATBILSTĪBA ZEMESGABALA ROBEŽĀM	19
3.8. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM, SMAKĀM U.C. NEGATĪVO IETEKMI	20
3.9. PRASĪBAS SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS NODROŠINĀŠANAI	20
3.10. PRASĪBAS SATIKSMES KUSTĪBAS DROŠĪBAS UN REDZAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI	22
3.11. INŽENIERTEHNISKAIS NODROŠINĀJUMS.....	22
3.12. MEŽI, APSTĀDĪJUMI, ATSEVIŠĶI KOKI UN AUGI.....	23
3.13. RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA	23
3.14. RISKĀ TERITORIJAS UN POTENCIĀLI PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS.....	24
3.15. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA	24
3.16. TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA	25
3.17. PRASĪBAS CIVILĀS AIZSARDZĪBAS UN UGUNSDROŠĪBAS NODROŠINĀŠANAI.....	25
4. NOTEIKUMI TERITORIJU APBŪVEI VISĀM IZMANTOŠANAS TERITORIJĀM	25
4.1. APBŪVES RĀDĪTĀJI	25
4.2. ATTĀLUMS STARP ĒKĀM UN BŪVĒM.....	26
4.3. VIDES PIEEJAMĪBA	26
4.4. ĒKU UN BŪVJU AUGSTUMS, STĀVU SKAITS	26
4.5. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU KONSTRUKTĪVAJĀM DAĻĀM UN ELEMENTIEM	27
4.6. NOTEIKUMI PAGRABU IEEJĀM, LŪKĀM UN LOGIEM	28
4.7. NOTEIKUMI ŽOGIEM UN PRETTROKŠŅU SIENĀM.....	28

4.8. NOTEIKUMI APGAISMES ĶERMEŅIEM	29
4.9. PRASĪBAS ĀRTELPAS ELEMENTIEM	29
4.10. ATKRITUMU SAVĀKŠANA UN APSAIMNIEKOŠANA	30
4.11. PRASĪBAS BŪVĒM	30
4.12. PRASĪBAS VELOSIPĒDU, AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI UN TO NOVIETNĒM	32
4.13. PRASĪBAS ŪDENSTILPJU (DĪŅU) IERĪKOŠANAI	33
4.14. PRASĪBAS ĒKAS, BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIONALITĀTES MAIŅAI	33
4.15. ĒKU UN CITU BŪVJU NOJAUKŠANA.....	33
5. AIZSARGJOSLAS	34
5.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS	34
5.1.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla	34
5.1.2. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas	35
5.1.3. Aizsargjoslas ap purviem	37
5.1.4. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem.....	39
5.1.5. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām.....	40
5.2. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS	40
5.2.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem.....	40
5.2.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem	42
5.2.3 Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem.....	42
5.2.4. Siltumtīklu aizsargjoslas.....	42
5.2.5. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm	42
5.2.6. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem.....	43
5.2.7. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem.....	43
5.2.8. Aizsargjosla ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm ..	43
5.3. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS	43
5.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām.....	43
5.3.2. Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm	43
5.4. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS	44
5.4.1. Aizsargjoslas ap aizsprostiem	44
5.4.2. Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus	44

6. LIMBAŽU NOVADA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDU KLASIFIKĀCIJA UN ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI	45
6.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDU KLASIFIKĀCIJA	45
6.2. DZĪVOJAMĀS TERITORIJAS (DZ).....	48
6.2.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku apbūves teritorijas	48
6.2.2. Savrupmāju apbūves teritorijas	50
6.2.3. Centra apbūves teritorijas	52
6.2.4. Lauku tipa apbūves teritorijas	54
6.2.5. Vasarnīcu apbūves teritorijas	55
6.3. PUBLISKĀS UN DARĪJUMU IESTĀŽU APBŪVES TERITORIJAS	55
6.3.1. Publisko iestāžu apbūves teritorijas	55
6.3.2. Darījumu iestāžu apbūves teritorijas	57
6.4. RAŽOŠANAS TERITORIJAS (R)	57
6.4.1. Ražošanas un noliktavu apbūves teritorijas	57
6.4.2. Lauksaimnieciskās ražošanas apbūves teritorijas	59
6.4.3. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	60
6.5. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (T)	60
6.5.1. Satiksmes infrastruktūras teritorijas	60
6.5.2. Komunālās apbūves teritorijas	62
6.6. LABIEKĀRTOTAS APZAĻUMOTAS UN DABAS PAMATNES TERITORIJAS (Z)	62
6.6.1. Labiekārtotās apzaļumotās teritorijas.....	62
6.6.2. Dabas pamatnes teritorijas	63
6.6.3. Kapsētu teritorijas	63
6.6.4. Mazdārziņu teritorijas	64
6.6.5. Ūdeņi	64
6.6.6. Jūras piekrastes teritorija	65
6.7. LAUKU ZEMES (L).....	65
6.7.1. Lauku zemes	65
6.8. MEŽA ZEMES (M).....	67
7. TERITORIJAS AR ĪPAŠU APSAIMNIEKOŠANAS STATUSU	69
7.1. PRASĪBAS ĪPAŠI AIZSARGĀJAMO DABAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI	69
7.2. PRASĪBAS VALSTS AIZSARGĀJAMO KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAI	70
7.3. LIMBAŽU PILSĒTAS VĒSTURISKAIS CENTRS UN TĀ APSAIMNIEKOŠANAS NOTEIKUMI	71
7.3.1. Nosacījumi jaunbūvēm Limbažu vecpilsētas teritorijā.....	71

7.3.2. Nosacījumi ēku rekonstrukcijai, renovācijai un konservācijai	72
7.3.3. Limbažu senpilsētas, Ķezberklana - pilskalna un Limbažu viduslaiku pils aizsardzības zonas uzturēšanas režīmi.....	73
8. LIMBAŽU NOVADA BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	74
8.1. VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAI	74
8.2. ĒKU UN CITU BŪVJU NOJAUKŠANA.....	74
8.3. ŠO APBŪVES NOTEIKUMU KONTROLE UN ATBILDĪBA PAR NEIEVĒROŠANU	75
8.4. OBLIGĀTI IZSTRĀDĀJAMO DETĀLPLĀNOJUMU TERITORIJAS.....	75

1. PIELIETOTIE APZĪMĒJUMI

- 1.1. **Aizliegtā izmantošana** – ēku, būvju un teritorijas izmantošana, kas neatbilst spēkā esošam pašvaldības teritorijas plānojumam.
- 1.2. **Aizsargājami dabas objekti** - izcili dabas veidojumi un teritorijas, kam ir sevišķa zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska un sociāla nozīme, un kas atrodas īpašā valsts aizsardzībā.
- 1.3. **Aizsargjoslas** - noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
- 1.4. **Apbūve** - esošu vai plānotu ēku, būvju, inženierkomunikāciju un teritorijas labiekārtojumu kopums, kur ēkas ir galvenais elements.
- 1.5. **Apbūves blīvums** - procentos izteikta zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību.
- 1.6. **Apbūves intensitāte** – procentos izteikta virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemesgabala platību.
- 1.7. **Apbūves laukums** - laukuma projekcija cokola līmenī, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas (izsaka kvadrātmetros). Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkas un ēkas daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm.
- 1.8. **Apbūves noteikumi** - pašvaldības pieņemti saistoši noteikumi, kas nosaka prasības un aprobežojumus teritorijas izmantošanai un būvniecībai pašvaldības administratīvajā teritorijā un ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām, vienlaikus nodrošinot un aizsargājot to tiesības īpašumu likumīgai izmantošanai un apbūvei.
- 1.9. **Apbūves teritorija** – teritorija, kas paredzēta apbūvei.
- 1.10. **Apdzīvotā vieta** – ir teritorija, kurā dzīvo cilvēki, ir izveidoti materiālie priekšnoteikumi tās apdzīvošanai un kurai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piešķirts attiecīgais apdzīvotās vietas statuss.
- 1.11. **Apstādījumi** - ar augiem apaudzētas un iekoptas dabas pamatnes teritorijas, kur neiegūst produkciju: parks, dārzs, skvērs, aleja, ielu un ceļu stādījumi, kas ir brīvi pieejami sabiedrībai un var ietvert arī ar rekreāciju saistītas ēkas un būves.
- 1.12. **Arhitektonisks akcents** - būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs elements, kurš parasti neveido izmantojamu telpu un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta.
- 1.13. **Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču vai produkcijas uzglabāšanai brīvā dabā vai būvju valējās platībās, kas nav iekļautas būves apjomā.
- 1.14. **Atkritumu konteineru novietne** – ar novada Būvvaldē saskaņotu skici noteikta īpaši aprīkota vieta sadzīves atkritumu konteineru novietošanai.
- 1.15. **Atļautā (plānotā) izmantošana** –saimnieciskā darbība, būvju, ēku un zemes izmantošana atbilstoši teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajam teritorijas izmantošanas veidam.
- 1.16. **Atmata** - visas neapbūvētās un neapsaimniekotās lauksaimniecības teritorijas, ietverot neapstrādātu aramzemi, neizmantotas ganības un pļavas.
- 1.17. **Automašīnu novietošana** - visi automašīnu novietošanas veidi to izmantošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma.
- 1.18. **Autostāvvietā** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, laukums vai speciāli izbūvēta virszemes vai pazemes ēka, kas plānota, izmantota vai nodomāta auto un moto transporta īslaicīgai novietošanai.
- 1.19. **Ārtelpas elementi** - funkcionālas vai dekoratīvas būves, instalācijas, iekārtas un dizaina priekšmeti, kas izvietoti ārpus ēkām un paredzēti labiekārtojumam un teritorijas funkcionālās organizācijas uzlabošanai (skulptūras, strūklakas, apgaismojuma laternas, nožogojumi, rotaļu laukumi, reklāmas, informācijas zīmes u.tml.).

- 1.20. **Brīvā (zaļā) teritorija** - zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. Apbūves noteikumos izteikta procentos no zemesgabala platības.
- 1.21. **Būtisks piesārņojums** - valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.
- 1.22. **Būvatļauja** - Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā izsniegts dokuments, kas apliecina tiesības veikt objekta būvdarbus.
- 1.23. **Būve** - būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija.
- 1.24. **Būvlaide** – līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz tuvākajai vietai, kur iespējama apbūve.
- 1.25. **Būvnormatīvi** - saistošu normu un noteikumu kopums, kas reglamentē būvniecību un būvju ekspluatāciju, un saistoši visiem būvniecības dalībniekiem.
- 1.26. **Būvprojekts** - būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums.
- 1.27. **Ceļš** - satiksmei izbūvēta teritorija (autoceļš un tamlīdzīgas teritorijas visā platumā, ieskaitot brauktuvi, ietves, nomales, sadalošās joslas un salīņas). Ceļa teritorijā ietilpst ceļš, mākslīgās būves (tilti, satiksmes pārvadi, tuneli, caurtekas, ūdens novadišanas ietaises, atbalsta sienas un citas būves), ceļu inženierbūves (pasažieru sabiedrisko transportlīdzekļu pieturvietas un paviljoni, bremzēšanas un paātrinājumu joslas, transportlīdzekļu stāvvietas, atpūtas laukumi, veloceļi, ietves, ceļu sakaru un apgaismojumu līnijas un citas inženierbūves), satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, gājēju barjeras, vertikālie un horizontālie ceļu apzīmējumi un citi tehniskie līdzekļi).
- 1.28. **Ceļu un ielu fronte** - zemesgabala vai ainavas daļa, kas vērsta pret ceļu vai ielu.
- 1.29. **Ciems** – apdzīvota vieta, kurā ir vai tiek plānota koncentrēta apbūve, pastāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota attiecīga infrastruktūra.
- 1.30. **Dabas piemineklis** - atsevišķi, savrupi dabas veidojumi: aizsargājamie koki, dendroloģiskie stādījumi, alejas, ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi un citi dabas retumi, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība.
- 1.31. **Darījumu iestāde** - ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu un tām līdzīga lietojuma ēku, biroju, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietojumam.
- 1.32. **Dārza māja** - sezonas rakstura būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei.
- 1.33. **Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja** – vairāku dzīvokļu dzīvojamā māja kas nepārsniedz piecus stāvus (neskaitot pagrabu), un ir plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, un, kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, un pagalmus.
- 1.34. **Degvielas uzpildes stacija** - ēka vai būve uz zemesgabala, kas plānota, izmantota vai nodomāta degvielas, eļļas un smērvielu pārdošanai, kā palīgizmantošanu ietverot citu tirdzniecību un pakalpojumus, piemēram, kafejnīcu, automašīnu mazgāšanu.
- 1.35. **Detālplānojums** - novada teritorijas atsevišķas daļas teritorijas plānojums. To izstrādā saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, atbilstoši mērogam detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas vietas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas ierobežojumus.
- 1.36. **Dvīņu māja** - divas ar kopēju sienu bloķētas viena dzīvokļa mājas, kurās katram dzīvoklim ir savs jumts un sava atsevišķa ieeja.
- 1.37. **Dzelzceļa infrastruktūras teritorijas** – zeme, ēkas un būves, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas dzelzceļa darbības nodrošināšanai, ieskaitot dzelzceļa virsbūvi (sliedes (sliežu ceļi), pārmiju pārvedas u.c.), zemi zem sliežu ceļiem,

- robežzīmes un aizsargstādījumus, inženierkomunikācijas, stacijas, izmaiņas punktus un pieturas punktus un citas ēkas un būves, kas nepieciešamas dzelzceļa infrastruktūras objektu uzturēšanai, remontam un lietošanai.
- 1.38. **Dzīvojamā māja** - ēka, no kuras platības vismaz puse tiek izmantota dzīvošanai.
 - 1.39. **Dzīvoklis kā palīgizmantošana** - ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota, vai nodomāta kā atsevišķa norobežota dzīvojamā platība, kas sastāv no vienas vai vairākām istabām, virtuves un palīgtelpām uz tāda zemesgabala, kur dzīvojamā māja nav galvenais atļautais zemes izmantošanas veids.
 - 1.40. **Dzelzceļa zemes nodalījuma josla** — zemes platība, kas ir dzelzceļa infrastruktūras sastāvdaļa un kas paredzēta dzelzceļa infrastruktūras objektu izvietojumam, lai nodrošinātu dzelzceļa infrastruktūras attīstību un drošu ekspluatāciju, kā arī pasargātu cilvēkus un vidi no dzelzceļa kaitīgās ietekmes.
 - 1.41. **Dzīvnieku novietne** – lauksaimniecības vai sporta dzīvnieku mītne vai teritorija, tajā skaitā nepieciešamās palīgtelpas, palīgbūves un infrastruktūras elementi.
 - 1.42. **Ēka** –atsevišķi, ilglaicīgi lietojama apjumsa būve, kurā var iekļūt cilvēks un kura ir nodrošināta vai paredzēta cilvēku un dzīvnieku patvērumam vai priekšmetu turēšanai.
 - 1.43. **Ēkas augstums** - attālums no zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45°), kas aiztur gaismas plūsmu 45° leņķī. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.
 - 1.44. **Ferma** - ēkas, kas ietver specializētu, rūpnieciska rakstura lauksaimniecības dzīvnieku (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecību, arī pastaigu laukumus, bet neietver ganības.
 - 1.45. **Galvenā būve** – būve, kas attiecīgajā zemes vienībā paredzēta atļautajai izmantošanai, atbilstoši teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajam izmantošanas veidam.
 - 1.46. **Galvenā izmantošana** – izmantošana, kas konkrētajā teritorijā vai zemesgabalā ir dominējoša
 - 1.47. **Garāžu ēkas** - virszemes vai apakšzemes garāžas un apjumsas automobiļu novietnes.
 - 1.48. **Grāvis** - mākslīgs, garš padziļinājums zemes virsmā virsūdens uztveršanai un novadīšanai, iekļaujoties vienotā ūdens noteces sistēmā vai ūdenstecē.
 - 1.49. **Hidrotehniska būve** - būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta ūdens resursu izmantošanai vai cīņai ar ūdens kaitīgo iedarbību.
 - 1.50. **Iedibināta būvlaide** - esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz 50% galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.
 - 1.51. **Iela** – zeme, būve vai tās daļa, kas plānota vai izmantota satiksmes infrastruktūras un inženierinfrastruktūras nodrošināšanai apdzīvotajās vietās.
 - 1.52. **Ietve** – ceļa vai ielas daļa, kas paredzēta gājējiem. Ietve piekļaujas brauktuvei vai ir atdalīta no tās.
 - 1.53. **Inženiertehniskās būves** - būves, kurām nav ēku pazīmju, tādas kā sliežu ceļi, autoceļi un ielas, tilti un estakādes, inženiertīkli, cauruļvadi, sakaru un elektropārvades līnijas, dambji u.tml.
 - 1.54. **Inženierkomunikācijas** - gāzes apgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, telekomunikāciju līniju, elektroapgādes līnijas un iekārtas.
 - 1.55. **Īslaicīgas lietošanas būve** — būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām.
 - 1.56. **Izbūve** - kopīgs nosaukums plānotai, izmantotai vai nodomātai visu veidu teritorijas izmantošanai un attīstības pasākumiem, apbūvei, labiekārtojumam un ainavu veidošanai.
 - 1.57. **Izglītības iestāde** - izmantošana, kas ietver iestādi pirmsskolas, pamata, vidējās un augstākās izglītības iegūšanai, tajā skaitā speciālās, profesionālās un pieaugušo

- izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām, kā arī objektus, kas nodrošina izglītības iestādes funkcionēšanu.
- 1.58. **Jaunbūve** - būve, kas tiek būvēta pilnīgi no jauna uz jauniem pamatiem.
 - 1.59. **Kapsēta** - zeme, kas plānota, izmantota vai nodomāta mirušo apbedīšanai un ar to saistītiem pasākumiem, ietverot arī ēkas un citas būves.
 - 1.60. **Kultūras iestāde** - ēka, kas plānota, izmantota vai nodomāta kultūras centram, teātrim, kinoteātrim, koncertzālei, universālas izmantošanas zālei, muzejam, bibliotēkai, mēdiju centram vai līdzīgai izmantošanai, kā arī objektiem, kas nodrošina kultūras iestādes funkcionēšanu.
 - 1.61. **Komerciestāde** - ēka un cita būve vai tās daļa, kas paredzēta dažāda veida pakalpojumu objektu izvietojšanai (banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, motelu, biroju, tirdzniecības un pakalpojumu objektu, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietojšanai), un komerciestādes funkcionēšanai nepieciešamo objektu izvietojšanai.
 - 1.62. **Kultūras pieminekļi** - kultūrvēsturiskā mantojuma daļa — kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises un ievērojamu personu darbības vietas), kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas un atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm
 - 1.63. **Latvijas būvnormatīvi** — normu un noteikumu kopums būvniecības jomā, kas saistoši jebkurai juridiskai vai fiziskai personai, veicot inženierizpēti, projektēšanu un būvdarbus, kā arī ēku un citu būvju remontu, restaurāciju vai pārbūvi Latvijas Republikā.
 - 1.64. **Lauksaimnieciskā darbība** - zemes apstrāde pārtikas un lauksaimniecības produktu ieguvei, pārstrādei un glabāšanai. Lauksaimnieciskā darbība ietver augļkopību, dārzeņkopību, biškopību, graudkopību, puķkopību, sakņkopību, lopkopību, putnkopību un kažokzvēru audzēšanu, komposta sagatavošanu, dārzkopību, kokaudzētavu un dekoratīvo dārzkopību.
 - 1.65. **Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi** - uzņēmumi, kas nodarbojas lauksaimniecisko produktu audzēšanu, ražošanu, pārstrādi un izpēti, kā arī enerģijas ražošanas uzņēmumi.
 - 1.66. **Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas** — lauksaimnieciskajā ražošanā izmantojamās saimniecības un noliktavu ēkas, piemēram, kūtis, stalli, apjuntie laidari, suņu mītnes, klētis, pirtis, angāri, lauksaimniecībā izmantojamās palīgēkas, pagrabi, vīna darītavas, siltumnīcas, lopbarības tvertnes, noliktavas, ēkas un būves, kas nodrošina lauku saimniecības funkcionēšanu
 - 1.67. **Lauku tūrisma mītne**- ēka, ēku grupa, labiekārtota teritorija, kurā saimnieciskās darbības veicējs nodrošina tūristu diennakts izmitināšanu un apkalpošanu lauku teritorijā, kur arī ietilpst tūrismam nepieciešamā infrastruktūra un apkalpes objekti.
 - 1.68. **Lopkopība** - lauksaimnieciskās darbības nozare, kas nodarbojas ar mājdzīvnieku audzēšanu, lai iegūtu dzīvnieku izcelsmes produktus un lopkopības ražošanas blakusproduktus.
 - 1.69. **Maģistrālā iela** — zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta ciemu ielu un valsts autoceļu savienošanai, kā arī iekšējiem autotransporta sakariem.
 - 1.70. **Maģistrālās inženierkomunikācijas** - valsts vai pašvaldības galvenās inženierkomunikācijas, arī maģistrālie transportvadi un objekti, kas nodrošina lielas teritorijas apgādi ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, arī notekūdeņu slēgtu novadīšanu
 - 1.71. **Mazēka** - vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m².
 - 1.72. **Meliorācijas sistēma** — specializētu būvju un ierīču kopums zemes ūdens režīma regulēšanai.

- 1.73. **Meža zeme** - zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces.
- 1.74. **Mežs** – ekosistēma visās tā attīstības stadijās, un tajā dominē koki, kuru augstums sasniedz vismaz septiņus metrus un kuru pašreizējā vai potenciālā vainagu projekcija ir vismaz 20 procenti no mežaudzes aizņemtās platības. Par mežu neuzskata atsevišķi no mežiem esošas platības, kuras apaugušas ar kokiem un kuru lielums nepārsniedz 0,1 hektāru, koku rindas, kuru platums ir mazāks par 20 metriem, augļu dārzus, parkus, kapsētas un meža koku sēklu ieguves plantācijas.
- 1.75. **Mežsaimnieciskā darbība** - izmantošana, kas ietver ar mežsaimniecību, mežizstrādi, kokmateriālu sagatavošanu saistītos pakalpojumus, un var ietvert meža produktu audzēšanu un izstrādi.
- 1.76. **Motelis** - viesu izmitināšanas un apkalpošanas mītne, kurā ir vismaz 5 viesu izmitināšanas numuri un kura galvenokārt apkalpo autotūristus un mototūristus. Vietu skaits autostāvvietā ne mazāks kā moteļa istabu skaits.
- 1.77. **Neatbilstoša izmantojuma statuss** – zemesgabala izmantošana, kas likumīgi iesākta, pirms teritorijas plānojumā vai tā grozījumos tam noteikts cits izmantojums.
- 1.78. **Nebūtisks piesārņojums** – piesārņojuma līmenis nepārsniedz gaisa, ūdens un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt.
- 1.79. **Noliktava** – ēka un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, glabāšanai vai saglabāšanai.
- 1.80. **Novadgrāvis** – nosusināšanas sistēmas būve, kura uztver ūdens pieteci no vienas nosusināšanas sistēmas regulējošā un norobežojošā tīkla un novada to līdz ūdensnotekai, ūdenstilpei vai jūrai.
- 1.81. **Paaugstināta riska objekts** – objekts, kur ir paaugstināta iespējamība radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai, vai īpašumam.
- 1.82. **Pagaidu būve** - būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā (par pagaidu būvēm netiek uzskatītas īslaicīgas lietošanas būves).
- 1.83. **Pagalms** – ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums. Apbūves teritorijās termins izmantots arī zemesgabala daļu apzīmēšanai, piemēram, priekšpagalms, iekšējais vai ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms:
- 1.90.1. Aizmugures pagalms - zemesgabala daļa starp tā aizmugures robežu un tuvāko jebkuras šī zemesgabala galvenās būves aizmugures fasādes sienu, ko ierobežo zemesgabala sānpagalma.
- 1.90.2. Ārējais sānpagalms - pagalms, kas tieši robežojas ar ielu, piebrauktuvi, servitūta ceļu vai ūdensteci, ūdenstilpi. Situācijā, kad ārējais sānpagalms robežojas ar ielu, uz to attiecināmi tādi paši noteikumi kā uz priekšpagalmu.
- 1.90.3. Iekšējais sānpagalms - sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu.
- 1.90.4. Priekšpagalms - zemesgabala daļa visā tā platumā no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves fasādes sienai.
- 1.90.5. Sānpagalms - zemesgabala daļa no priekšpagalma līdz zemesgabala aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz tuvākajai galvenās būves sānu ārsienai.
- 1.90.6. Iekšpagalms – ārtelpa apbūves teritorijā, kuru iezīmē brīvstāvošu vai savienotu namu izvietojums un kas paredzēta uz pagalmu attiecināmo lietotāju rekreācijas un saimniecisko funkciju nodrošināšanai. Rekreācijas funkcijas ietver iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas. Saimnieciskās funkcijas ietver piebraucamos ceļus ar autostāvvietām, atkritumu konteineru laukumus, nojumes veļas žāvēšanai.

- 1.84. **Pagrabs** – brīvēstāvoša, zemē iedziļināta būve, vai arī telpas, kas izvietotas zem ēkas vai būves pirmā stāva.
- 1.85. **Paliene** - izteikti periodiski applūstoša ūdensteces vai ūdenstilpes piekrastes josla, kas pakļauta ikgadējiem palieņiem, un kur izplatīta palieņu pļāvām raksturīga veģetācija un biotopi.
- 1.86. **Palīgizmantošana** – atļautā izmantošana, kas papildina, uzlabo vai veicina atļauto izmantošanu tajā pašā zemesgabālā, tās īstenošana iespējama atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojuma vai lokālplānojumā izvirzītajiem nosacījumiem.
- 1.87. **Palīgēka** - ēka vai būve, kas tiek izmantota zemesgabala galvenās ēkas funkciju nodrošināšanai un ir ar to funkcionāli saistīta. Ja šāda ēka savienota ar galveno ēku vai iebūvēta galvenajā ēkā, tā uzskatāma par galvenās ēkas daļu.
- 1.88. **Parks** – cilvēku veidota kompleksa dabas teritorija ar ainavas, plānojuma, arhitektūras un mākslas elementiem, kuriem ir liela estētiska nozīme un augsts labiekārtojuma līmenis.
- 1.89. **Pārvaldes iestāde** – ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta nekomerciāliem nolūkiem un ietver valsts, pašvaldības un tās dienestu pārvaldes, militāro un sabiedrisko organizāciju, biedrību, vēstniecību, prokuratūras, tiesu, policijas, ugunsdzēsības un pasta iestādes.
- 1.90. **Pašvaldības ceļš** - pašvaldības īpašumā esoša satiksmei paredzēta kompleksa inženierbūve ārpus apdzīvotām vietām (ciemiem).
- 1.91. **Pašvaldības iela** - pašvaldības īpašumā esoša satiksmei paredzēta kompleksa inženierbūve pilsētas vai ciema teritorijā, vai pašvaldības ceļš apdzīvotā vietā, kam ielas statusu piešķirusi pašvaldība
- 1.92. **Patvaļīga būvniecība** – būvdarbi, kas tiek veikti bez akceptēta būvprojekta un būvatļaujas, vai neatbilst būvprojektam.
- 1.93. **Piebraucamais ceļš** – teritorijas daļa piekļūšanai pie zemesgabala vai atsevišķiem objektiem, arī servitūta ceļš.
- 1.94. **Peldvieta** – labiekārtota vieta pie ūdens objektiem, kas paredzēta peldēšanai.
- 1.95. **Pilns stāvu skaits** – ēkas un citas būves visu virszemes stāvu skaits.
- 1.96. **Pirmsskolas izglītības iestāde** – ēka, būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta pirmsskolas izglītības nodrošināšanai.
- 1.97. **Plānošanas un arhitektūras uzdevums** - Limbažu novada pašvaldības izsniegts dokuments, kas ir pamats būvprojekta izstrādāšanai un kurā noteiktas prasības zemes gabala plānojumam un apbūvei.
- 1.98. **Publiskā ārtelpa** – sabiedrībai brīvi pieejamas teritorijas un telpas, ko veido ielas, laukumi, parki, skvēri, krastmalas, kvartālu telpa, pagalmi, kas bez ierobežojumiem pieejami sabiedrībai neatkarīgi no īpašuma piederības
- 1.99. **Publiska ēka** – ēka vai būve, kurā vairāk par 50% ēkas vai būves kopējās platības ir publiskas telpas.
- 1.100. **Ražošanas objekts** – ēka, būve vai to komplekss, kas iekārtots un aprīkots produkcijas ražošanai, montēšanai, pārstrādāšanai, remontēšanai, materiālu, iekārtu, preču, vielu un lietu glabāšanai, uzkrāšanai, komplektēšanai, iesaiņošanai un nosūtīšanai, kā arī enerģijas ražošanas objekts.
- 1.101. **Reliģiska iestāde** - ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta jebkuras reliģiskas kopienas nolūkiem un var ietvert kulta celtni, reliģiskas izglītības iestādi.
- 1.102. **Rekreācijas teritorijas** – dabīgas un mākslīgi zaļumotas teritorijas, kas ir izmantojamas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai – cilvēka fiziskā un psihiskā stāvokļa atjaunošanai. Rekreācijas teritorijās ēkām un būvēm ir sekundāra loma, iespējama sporta būvju, viesnīcu, atpūtas objektu, pansionātu, sanatoriju un līdzīgu būvju būvniecība, kā arī objektu un inženierkomunikāciju būvniecība, kas nodrošina rekreācijas teritorijas funkcionēšanu.

- 1.103. **Rindu māja** – māja, kas vertikāli sadalīta atsevišķās, ar ugunsdrošām sienām bloķētās sekcijās un kas tiek izmantota trīs vai vairākiem dzīvokļiem, kuri katrs atrodas savā sekcijā ar neatkarīgām izejām. Rindu mājas sekcijas var atrasties kopīgā zemes vienībā vai katra savā zemes vienībā.
- 1.104. **Saimniecības ēka** – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kādai saimnieciskai vajadzībai. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
- 1.105. **Sarkanā līnija** – teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar likumiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.
- 1.106. **Savrupmāja** – brīvi stāvoša viena vai divu dzīvokļu dzīvojamā māja.
- 1.107. **Sezonas būve** – viegli uzstādāma un demontējama būve, kas paredzēta lietošanai konkrētā sezonā.
- 1.108. **Siltumnīca** – segta virszemes būve vai tās daļa no stikla, polietilēna vai cita caurspīdīga materiāla ar dabīgu vai mākslīgu mikroklimatu, kas plānota, izmantota vai nodomāta dārzenu, puķu, to stādu un sēklas materiālu audzēšanai.
- 1.109. **Sociālo pakalpojumu iestāde** – ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta sociālās aprūpes nolūkiem un var ietvert sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu vai citu iestādi līdzīgiem nolūkiem.
- 1.110. **Sporta būves** - zemes, būves vai tās daļas, kā arī speciālu atrakciju izmantošana sezonas rakstura sporta spēļu vai fiziskām nodarbībām un objekti, kas nodrošina sporta būves funkcionēšanu.
- 1.111. **Stāvs** - ēkas (būves) daļa – telpa starp telpas norobežojošajām horizontālajām konstrukcijām vai horizontālo konstrukciju un jumta konstrukcijām:
 - 1.121.1. **Pagrabstāvs** - ēkas puspagrabstāvs, kas attiecībā pret esošās vai projektējamās ielas ass līmeni iedziļināts ne vairāk kā par pusi no stāva augstuma.
 - 1.121.2. **Jumta stāvs** - jumta līmenī izbūvētas dzīvojamās, publiskās un tehniskās telpas vai palīgtelpas, kurām ir izeja uz jumta terasi vai staigājamu jumtu, un 1,6 m augstumā no attiecīgā stāva virsmas tā apjunktā platība nepārsniedz 60% no stāva platības, kas atrodas zem tā.
 - 1.121.3. **Mansarda stāvs** - starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu (bēniņos) izbūvēts stāvs, kuram ir noteikts izmantošanas mērķis.
 - 1.121.4. **Tehniskais stāvs** - stāvs inženieriekārtu un komunikāciju izvietošanai, kas var atrasties ēkas apakšējā daļā (pagrabstāvs vai cokolstāvs), vidējā daļā vai augšējā daļā (jumta stāvs vai mansarda stāvs).
- 1.112. **Stāvu platība** - uz zemesgabala esošo būvju visu stāvu (izņemot pagrabstāvu un bēniņus) visu līmeņu platību summa.
- 1.113. **Tauvas josla** – sauszemes josla gar visu ūdeņu, (upju, ezeru, kanālu) krastiem, kas paredzēta zvejas, rekreācijas vajadzībām un nodrošina piekļūšanu ūdenim, neatkarīgi no zemes piederības.
- 1.114. **Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana** - inženiertehnisko pasākumu komplekss, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi. Pasākumu komplekss var ietvert teritorijas nosusināšanu, uzbēršanu, grunts nomaiņu, piesārņoto vietu sanāciju un rekultivāciju, kā arī ar maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju un ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi.
- 1.115. **Tirdzniecības un pakalpojumu būve** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču mazumtirdzniecībai, banku, viesnīcu, restorānu, bāru,

- kafejnīcu, izstāžu un konferenču, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet neietver ražošanu.
- 1.116. **Ūdenstece** – dabīga vai mākslīga gultne ar plūstošu ūdens straumi, kas veidojas kādā apvidū zemes virsmas slīpuma dēļ (upe, kanāls, strauts).
- 1.117. **Ūdenstilpe** – dabīgs vai mākslīgs zemes virsmas pazeminājums – ieplaka, kur uzkrājas ūdens (ezers, dīķis).
- 1.118. **Vairumtirdzniecības iestāde** – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta materiālu, vielu, lietu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, uzkrāšanai un glabāšanai vairumā
- 1.119. **Veloceliņš** - atsevišķi nodalīta ielas vai ietves daļa, kas paredzēta velosipēdu satiksmei, var būt arī atsevišķi izbūvēti veloceliņi velosipēdu satiksmei.
- 1.120. **Vēsturiskais zemesgabals** - zemesgabals aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā ar vai bez apbūves, kura robežas laika gaitā nav grozītas un uz kura robežu grozīšanu var attiecināt ierobežojumus.
- 1.121. **Vēsturiskā apbūve** - kultūrvēsturiski unikālas, ļoti vērtīgas un vērtīgas ēkas, kas atzītas par saglabājamu kultūrvēsturisku vērtību.
- 1.122. **Veselības aprūpes iestāde** - ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem un ietver poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, sanatoriju, veterināro iestādi vai citu iestādi šādiem nolūkiem, kā arī objekti, kas nodrošina veselības aprūpesiēstādes funkcionēšanu.
- 1.123. **Vides pieejamība** - iespēja jebkuram cilvēkam, arī ar īpašām vajadzībām (kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem) brīvi un patstāvīgi pārvietoties vidē, atbilstoši būves vai telpas funkcijai.
- 1.124. **Vieglās ražošanas uzņēmuma ēka** – ēka, būve vai tās daļa, kas izmantota vai nodomāta produkcijas ražošanai, komplektēšanai, lai iegūtu mazumtirdzniecības, vairumtirdzniecības vai pakalpojumu galaproduktus.
- 1.125. **Viensēta** – savrupa viena dzīvojamā ēka vai savrupas vairākas dzīvojamās ēkas, kā arī ar šo ēku vai ēkām funkcionāli saistītās saimniecības ēkas teritorijā, kur zemi primāri izmanto lauksaimniecības vai mežsaimniecības vajadzībām.
- 1.126. **Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas** - viesnīcas, moteļi, pansijas, īrējamās ēkas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai, tūristu apmetnes, bērnu vai ģimeņu brīvdienu apmetnes, kempingi un līdzīgas īslaicīgas apmešanās vietas, kā arī objekti un infrastruktūras elementi, kas nodrošina to funkcionēšanu.
- 1.127. **Vietējās nozīmes iela** – iela, kas nodrošina transporta pieslēgumu maģistrālajām ielām un valsts autoceļiem. Ietver teritoriju ielu sarkanajās līnijās.
- 1.128. **Vispārīgās ražošanas uzņēmuma ēka** – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta ražošanas, montēšanas, pārstrādāšanas, remontēšanas, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanas, uzkrāšanas, komplektēšanas un iesaiņošanas nolūkos.
- 1.129. **Zemes ierīcības projekts** - normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāts teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas pasākumu projekts.
- 1.130. **Zemes izmantošanas veidi** – teritorijas plānojumā noteikts pašvaldības teritorijas iedalījums pēc zemes izmantošanas.
- 1.131. **Zemesgabala fronte** – horizontālais attālums starp zemesgabala, vai parces sānu robežām pa ielas sarkano līniju vai ceļa nodalījuma joslu.
- 1.132. **Zemesgabals** – juridiski noteikta teritorijas pamatvienība, kas zemesgrāmatā ierakstīta kā īpašums.
- 1.133. **Žogs** - būve, kas norobežo teritoriju un parasti ir izvietota pie zemesgabala robežas vai pie ielu sarkanās līnijas.

2. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

2. Limbažu novada Apbūves noteikumi attiecas uz visu Limbažu novada administratīvo teritoriju, un to prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu, zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, būvju projektēšanu, būvdarbus, restaurāciju, rekonstrukciju, renovāciju vai nojaukšanu, nodrošinot zemes īpašnieku, lietotāju, nomnieku un vides interešu tiesisku līdzsvarotību Limbažu novadā.
3. Limbažu novada Apbūves noteikumi ir izstrādāti atbilstoši Limbažu novada teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai, kā arī ievērtējot augstākstāvošu likumu un normatīvo aktu prasības. Veicot teritoriju izmantošanu un apbūvi, fiziskām un juridiskām personām ir jāievēro spēkā esošo valsts likumu un normatīvo aktu prasības.
4. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, un tie nav klasificējami kā teritorijas plānojuma, kā arī teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi.
5. Limbažu novada Apbūves noteikumu mērķis ir veicināt ilgtspējīgu un līdzsvarotu novada attīstību, uzsverot tā īpašās iezīmes, sabalansējot privātpersonu un sabiedrības intereses ar novada ekonomiskās attīstības interesēm, veicinot iedzīvotāju veselību, drošību, kārtību, ērtības, dabas un kultūras mantojuma attīstību un saglabāšanu, vispārēju labklājību un labvēlīgu vidi, kā arī racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu.
6. Limbažu novada teritorija ir izmantojama un apbūvējama saskaņā ar Limbažu novada teritorijas plānojuma prasībām, nodrošinot teritorijas izmantošanas un apbūves daudzveidību. Limbažu novads ir skaidri noteikta apdzīvojuma struktūra ar skaidri izteiktu centru Limbažu pilsētu un apakšcentriem ciemos, kur veicama blīva apbūve. Pārējā novada teritorija ir veidojama kā vēsturiski izveidotā raksturīgā lauku teritorija.
7. Ikvienai personai ir iespējams iepazīties ar Limbažu novada Apbūves noteikumiem.
8. Limbažu novada Apbūves noteikumu izpildi kontrolē Pašvaldība un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos arī citas institūcijas. Par Apbūves noteikumu pārkāpšanu iestājas atbildība saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu un citiem normatīvajiem aktiem.
9. Ja tiesa kādu šo Noteikumu punktu vai prasību atzīst par spēkā neesošu, pārējā to daļa, saglabā spēku.

3. NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI

3.1. VISĀS TERITORIJĀS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

10. Visā Limbažu novada teritorijā atbilstoši Limbažu novada Apbūves noteikumiem atļauts izmantot zemi atbilstoši attiecīgajā teritorijā plānotajai (atļautajai) izmantošanai un normatīvajiem aktiem:
 - 10.1. apbūvei, ja to pieļauj attiecīgā atļautā izmantošana, atbilstoši tās noteiktajiem parametriem;
 - 10.2. apzaļumotu teritoriju ierīkošanai un kopšanai, teritoriju labiekārtošanai;
 - 10.3. dabiskās vides saglabāšanai;
 - 10.4. inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumam;
 - 10.5. stāvvietu ierīkošanai, kas nodrošina galvenās izmantošanas funkcionēšanu;

- 10.6. ielu, ietvju, laukumu un piebrauktuvi izbūvei;
- 10.7. palīgmantošanai, kas ir pakārtota galvenajai izmantošanai, nepārsniedzot 40 % no galvenās izmantošanas platības;
- 10.8. citas saimnieciskās darbības veikšanai saskaņā ar teritorijas plānojumu, ja tai nav nepieciešamas speciālas atļaujas, kuras paredz Apbūves noteikumi vai citi normatīvie akti.

3.2. VISĀS TERITORIJĀS AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

- 11. Visā Limbažu novada teritorijā aizliegts:
 - 11.1. veikt būvdarbus vai cita veida saimniecisko darbību, kas ir pretrunā teritorijas plānojuma, detālplānojuma, Apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām;
 - 11.2. veikt zemes, ēku, būvju vai kādas to daļas izmantošanu, kas rada augstāku iedzīvotāju apdraudējuma līmeni par maksimāli pieļaujamo un kas neatbilstību valsts vides aizsardzības un sabiedrības veselības institūciju vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku veselību;
 - 11.3. izvietot būves aizsargjoslās un tauvas joslā, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma nosacījumiem;
 - 11.4. uzsākt ēku būvdarbus pirms teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas, plānojuma dokumentā vai būvprojektā paredzēto inženierkomunikāciju, ielu vai piebraucamo ceļu izbūves, pirms iespējamo risku novēršanas pasākumu realizēšanas;
 - 11.5. uzsākt jaunu būvniecību potenciāli piesārņotās teritorijās pirms teritorijas rekultivācijas, izņemot pagaidu būves teritorijas attīrīšanai un rekultivācijas pasākumu veikšanai;
 - 11.6. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, metāllūžņus, būvgružus un nelietojamus transporta līdzekļus, tam neparedzētās vietās;
 - 11.7. ekspluatēt būves, kas atrodas avārijas stāvoklī;
 - 11.8. patvaļīgi ierīkot karjerus derīgo izrakteņu ieguvei;
 - 11.9. neattīrītu sadzīves notekūdeņu, atēju un vircu bedru iepludināšana vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos un citās ūdenstecēs vai ūdenstilpnēs;
 - 11.10. patvaļīgi aizsprostot upes un strautus, izmainīt upju, strautu, ezeru krasta līniju, gultni un hidroloģisko režīmu.

3.3. PRASĪBAS ZEMES VIENĪBĀM, UZ KURĀM IESĀKTĀ APBŪVE VAI SAIMNIECISKĀ DARBĪBA NAV ATBILSTOŠA TERITORIJAS PLĀNOTAJAI (ATĻAUTAJAI) IZMANTOŠANAI

- 12. Ja Nekustamā īpašuma izmantošana iesākta likumīgi, pirms pašvaldība ir apstiprinājusi Limbažu novada Apbūves noteikumus, kas nosaka tam citu izmantošanas veidu, šim īpašumam tiek noteikts neatbilstoša izmantojuma statuss.
- 13. Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala Īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesāktu izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība (izņemot esošās renovāciju vai restaurāciju) vai cita saimnieciskā darbība jāuzsāk un jāveic atbilstoši Limbažu novada Apbūves noteikumu prasībām.

14. Ja zemesgabala apbūvei ir līdz šo Limbažu novada Apbūves noteikumu pieņemšanai akceptēts būvprojekts būvatļauja, kam nav beigušies to derīguma termiņi, tad, neskatoties uz neatbilstoša izmantojuma statusu zemesgabalam, īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību.
15. Ja pirms pašvaldības teritorijas plānojuma, lokālplānojuma un Apbūves noteikumu stāšanās spēkā ir uzsākta būvprojektēšana likumdošanā noteiktajā kārtībā, bet būvatļauja vēl nav saņemta, Būvvalde ir tiesīga pārskatīt būvniecības ieceres atbilstību teritorijas plānojumam un apbūves noteikumu prasībām, nepieciešamības gadījumā ierosinot korekcijas.
16. Ja zemesgabalu ģeometriskie raksturlielumi Limbažu novada Apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī ir neatbilstoši šo noteikumu prasībām, drīkst būvēt, pārbūvēt un izmantot būves, ja iespējams izpildīt pārējās Limbažu novada apbūves noteikumos noteiktās prasības attiecīgās teritorijas apbūvei.

3.4. JAUNU ZEMESGABALU VEIDOŠANA

17. Zemesgabala minimālais lielums ir noteikts katrai atļautajai teritorijas izmantošanai. Noteiktais minimālais lielums nav attiecināms zemesgabaliem, kas paredzēti inženierapgādes infrastruktūras objektu būvniecībai (transformatoru apakšstacijas, gāzes regulēšanas punkti, mobilo sakaru tīklu iekārtas, sūkņu stacijas, piebraucamie ceļi u.tml. objekti).
18. Jaunus zemesgabalus (sadaloš, apvienojot vai pārkārtojot to robežas), ievērojot attiecīgās teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, atļauts veidot:
 - 18.1. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot detālplānojumu;
 - 18.2. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot zemes ierīcības projektu teritorijām, kurām normatīvie akti neparedz detālplānojumu izstrādi;
 - 18.3. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības bez zemes ierīcības projekta izstrādes.
19. Nosacījumi jaunu zemesgabalu veidošanai:
 - 19.1. jaunveidojamie zemesgabali nedrīkst būt mazāki par katrai atļautajai izmantošanai noteikto minimālo platību, izņemot gadījumus:
 - 19.1.1. kad uz zemesgabala atrodas vairākiem īpašniekiem piederošas ēkas, un atšķirība starp atļauto minimālo platību nepārsniedz 15%;
 - 19.1.2. kad zemesgabalā paredzēta tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju vai satiksmes infrastruktūras objektu izvietošana, kad zemes vienība veidojama atbilstoši konkrētā objekta izvietošanas un apsaimniekošanas nepieciešamībai.
 - 19.2. visiem jaunizveidotajiem zemes gabaliem ir nodrošināta piekļūšana;
 - 19.3. jaunveidojamo zemesgabalu robežas veido ievērojot apkārtējās apbūves teritorijas un zemesgabalu robežu struktūru un dabisko robežu elementus;
 - 19.4. jaunveidojamam zemesgabalam ir jānodrošina minimālais platums, kas atļauj izvietot apbūvi, ievērojot sānpagalma prasības.
20. Nav pieļaujama zemesgabala dališana:
 - 20.1. ja reāli nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās būves atbilstoši būvnormatīvu prasībām;
 - 20.2. ja zemesgabala esošais apbūves blīvums vai intensitāte pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;

- 20.3. ja nav iespējams nodrošināt piebraukšanu katram no nodalāmajiem zemesgabaliem, vai, ja tiek veidoti zemesgabali, kuru konfigurācija apgrūtina to saimniecisko izmantošanu;
- 20.4. ja ar to tiek apgrūtinātas pieklūšanas iespējas blakus esošajiem zemesgabaliem.
21. Atļauta zemes gabala sadalīšana, tā vienu daļu pievienojot blakus esošajam zemes gabalam. Šajā situācijā pievienojamais zemes gabals var būt mazāks par minimālo noteikto, ja paliekošais iztur minimālā zemes gabala prasības un nodrošinot tam pieklūšanu.
22. Apbūvējot un sadalot zemes gabalus, nedrīkst slēgt esošos pilsētas ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves.
23. Izstrādājot lokālpārplānojumus, detālpārplānojumus vai zemes ierīcības projektus, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemesgabalu robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemesgabalu platības samazināšana, bet ne vairāk kā 5% par minimālo pieļaujamo zemesgabalu lielumu attiecīgajā apbūves teritorijā.
24. Jaunveidojamā zemesgabala minimālajā platībā netiek ieskaitīta zemesgabala daļa, kas atrodas ielu un ceļu sarkano līniju robežās vai tauvas joslā.
25. Zemesgabalu sadalīšana vai apvienošana kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās jāaskaņo Valsts kultūras pieminekļu inspekcijā.
26. Nosacījumi jaunu teritoriju izbūvei, detālpārplānojumu izstrādāšanai un zemes ierīcības projektu izstrādei:
- 26.1. jaunās apbūves teritorijās, kuru platība pārsniedz 10 000 m², ne mazāk kā 15% no teritorijas jānosaka publiskās ārtelpas vajadzībām;
- 26.2. ielas vai ceļa izbūvei paredzētais zemesgabals, kas nodrošina pieklūšanu vairāk kā divām jaunveidojamām zemes vienībām, jānodala kā atsevišķa zemes vienība.

3.5. PRASĪBAS PIEKLŪŠANAS NODROŠINĀŠANAI

27. Apbūve atļauta tādos zemesgabalos, kuriem nodrošināta piebraukšana, t.i., zemesgabals robežojas ar ielu, piebraucamo ceļu vai laukumu ne mazāk kā 3,5 m platumā vai pieklūšanu nodrošina Zemesgrāmatā reģistrēts ceļa servitūts.
28. Pie visām ēkām jānodrošina ugunsdzēsības un glābšanas darbu iespējas atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
29. Izstrādājot detālpārplānojumus un būvprojektus, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanā cilvēkiem ar kustību traucējumiem (labiekārtojot teritorijas un laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu, pārvietošanos, atbilstoši plānotai būves funkcijai, un izklūšanu no tās) atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
30. Izstrādājot lokālpārplānojumus, detālpārplānojumus un zemes ierīcības projektus, nodrošina publiskas pieklūšanas iespējas publiskajiem un valstij piederošajiem ūdeņiem, publiskajām peldvietām un atpūtas vietām pie ūdeņiem.
31. Pie ūdeņiem jāparedz pietiekošs ūdens ņemšanas vietu skaits ugunsdzēsības vajadzībām, ar brīvas pieklūšanas iespējām.
32. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās zemesgabalam izbūvējams ne vairāk kā viens pieslēgums pašvaldības ielai vai ceļam.

3.6. PAGALMU NOTEIKUMI

33. Galvenajai ēkai uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms).
34. Nevienu pagalmu vai citu brīvas telpas daļu, kas nepieciešama ēkai vai būvei, nedrīkst uzskatīt par kādai citai ēkai vai būvei līdzīgi piederīgu pagalma vai brīvās telpas daļu.
35. Pagalmi uzturami kārtībā, tīrībā, nodrošinot lietussavlaicīgu novadīšanu no tiem.
36. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (kā, piemēram, būvmateriālu, kurināmā un citus).
37. Limbažu novadā esošās apbūves teritorijās ir jāievēro iedibinātā būvlaide, jaunas apbūves teritorijās būvlaide 6 m attālumā no ielas sarkanās līnijas.
38. Ja ar lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu ir noteikta apbūves līnija, galvenā ēka ir izvietojama uz apbūves līnijas.
39. Zemesgabala daļu starp būvlaidei un ielas sarkano līniju nav atļauts apbūvēt, nekādas ēkas daļas tajā nedrīkst atrasties.
40. Būvlandes un apbūves līnijas novietni precizē un, ja nepieciešams, nosaka detālpārplānojuma darba uzdevumā vai Plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
41. Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmos jā saglabā un jāizveido bērnu rotaļu laukumi, pieaugušo atpūtas vietas, saimnieciskie laukumi atkritumu konteineru izvietošanai, kā arī autostāvvietas īslaicīgai automašīnu novietošanai.

3.7. APBŪVES ATBILSTĪBA ZEMESGABALA ROBEŽĀM

42. Jebkurai ēkai, būvei un to daļām ir jāatrodas attiecīgā zemesgabala robežās. Nevienas ēkas vai citas būves neviena daļa ne uz viena zemesgabala nedrīkst projicēties ārpus zemesgabala robežas, izņemot, ja būve ir žogs starp zemesgabaliem.
43. Galvenā ēka zemes gabalā izvietojama pietuvināti ielai vai piebraucamajam ceļam nepārkāpjot būvlaidei, palīgēkas izvietojamas iekšpagalmā. Jauna apbūves kvartāla veidošanas gadījumā Limbažu novadā noteiktā būvlaide ir 6 m attālumā no ielas sarkanās līnijas un 3 m attālumā no piebraucamā ceļa sarkanās līnijas.
44. Ēkas ir jāizvieto ne tuvāk kā 4 m no zemesgabala robežas vai ne tuvāk kā noteikts ugunsdrošības būvnormatīvos.
45. Ēkas un būves izvietot tuvāk vai tieši pie robežām atļauts tikai gadījumā, ja to pieļauj ugunsdrošības normas, tiek ievērotas ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, kā arī saņemta blakus zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, ko apliecina ieraksts tehniskā projekta ģenerālplānā vai zemesgrāmatā.
46. Ja kaimiņi vienojas, ka ēka vai būve izvietojama tieši pie blakus zemesgabala robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, var būt veidota kā pretuguns mūris ar iespēju blakus zemesgabala īpašniekam piebūvēt pie tās ēku vai būvi. Vienošanās ir jānostiprina Zemesgrāmatā. Ja ēka vai būve novietota pie zemesgabala robežas, jumts jāveido ar kritumu uz sava zemesgabala pusi.
47. Minimālais attālums no vēja elektroģeneratora vai sakaru masta līdz blakus zemesgabala robežām – ne mazāk par pusotru reizi no attiecīgās būves augstuma metros.

3.8. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM, SMAKĀM U.C. NEGATĪVO IETEKMI

48. Dzīvojamās apbūves teritorijās un publiskās apbūves teritorijās, kā arī dzīvojamās ēkās un publiskās ēkās jānodrošina normatīvajos aktos noteiktais pieļaujamais trokšņa līmenis atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
49. Objektiem, kuru ekspluatācijas laikā paredzamas smakas, jānodrošina pasākumi to novēršanai vai samazināšanai. Negatīvās ietekmes novēršanas pasākumi jānovērš zemesgabala robežās, kur izvietots objekts.

3.9. PRASĪBAS SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS NODROŠINĀŠANAI

50. Limbažu novada teritorijā noteikta sekojoša ielu un ceļu klasifikācija:

50.1. Ceļi:

- 50.1.1. valsts autoceļi - galvenie autoceļi (A), reģionālie autoceļi (P), vietējie autoceļi (V);
- 50.1.2. pašvaldības ceļi;
- 50.1.3. komersantu ceļi;
- 50.1.4. māju ceļi;
- 50.1.5. meža ceļi.

50.2. Ielas:

- 50.2.1. galvenās maģistrālās ielas, platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 20 m, brauktuves minimālais platums 6 m;
 - 50.2.2. pilsētas nozīmes ielas (galvenās ielas) platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 18 m, brauktuves minimālais platums 5,5 m;
 - 50.2.3. vietējas nozīmes ielas (šķērsielas) platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 8 m;
 - 50.2.4. iekškvartālu ielas platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 6 m;
 - 50.2.5. piebrauktuves, platums ne mazāks kā 4 m.
51. Dzīvojamo ēku grupām, publiskām iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem jāparedz piebrauktuves ar divām kustības joslām un ietvi.
 52. Veidojot jaunas ielas un ceļus, jāpiemēro pieslēgumu pakāpenības princips, pēc iespējas samazinot esošo pašvaldības ielu un ceļu pieslēgumu un krustojumu skaitu ar valsts galvenajiem ceļiem.
 53. Pieslēgumu veidošana pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujama ne tuvāk par 50 m no krustojuma (no ielas ass līnijas).
 54. Teritorijās ar blīvu apbūvi jāveido piebrauktuves (vai caurbrauktuves ēkās). Iekšpagalmos tās izvietojamas ne tālāk par 300 m vienai no otras, bet perimetrālās apbūves gadījumā – ne tālāk par 180 m.
 55. Detālplānojumos un zemes ierīcības projektos ielu, ceļu un laukumu teritorijas izdala kā atsevišķas zemes vienības – ielām ietverot teritoriju starp sarkanajām līnijām, bet ceļiem teritoriju starp ceļa nodalījuma joslām.
 56. Ielas kā strupceļus var veidot tikai gadījumos, ja tehniski nav iespējami citi risinājumi. Strupceļa garums nedrīkst pārsniegt 150 m. Tam jānoslēdzas ar apgriešanās laukumu minimāli 12 x 12 m.

57. Ielu un ceļu krustojumos un pieslēgumos brauktuvju noapaļojuma rādiusi:
- 57.1. pieņem atkarībā no ielu un ceļu kategorijas, kā arī to funkcijas;
 - 57.2. pilsētās un ciemos noapaļojuma rādiusus pieņem ne mazākus par 8 m, bet auto stāvlaukumos - ne mazākus par 12 m;
 - 57.3. veicot ielu rekonstrukciju, esošās apbūves teritorijās un pilsētu vēsturiskajos centros, brauktuvju noapaļojumu rādiusu minimālos lielumus var samazināt attiecīgi līdz 5 m un 8 m;
 - 57.4. projektējot brauktuvju noapaļojuma rādiusus ielās ar sabiedrisko transportu un kravas transportu, ievērtē šo transporta līdzekļu gabarītus;
 - 57.5. apgriešanās laukumos pieņem tādus brauktuves noapaļojuma rādiusus, kas pieļauj netraucētu satiksmes autobusu un ugunsdzēsības mašīnu apgriešanos, bet ne mazāku par 18 m.
58. Jaunveidojamo ielu un ceļu parametri, kā arī satiksmes infrastruktūras objektu rekonstrukcija jāveido atbilstoši projektēšanas normatīvo aktu prasībām.
59. Ietves:
- 59.1. ietves platumu no jauna projektējamās ielās pieņem vismaz 1,5 m. Šo attālumu var samazināt tikai esošajā apbūvē tajos ielu posmos, kur nav iespējami citi risinājumi, ietves platumu nosakot būvprojektā, bet ne šaurāku par 1,2 m;
 - 59.2. atļauta apvienota gājēju un veloceļa izbūve;
 - 59.3. izvirzot uz ietves pakāpienus pie ēku ieejām, jānodrošina vides pieejamības prasības un netraucētas pārvietošanās iespējas. Brīvais ietves platums nevar būt mazāks par 1,2 m;
 - 59.4. telefonu, autostāvvietu kases automātu, bankomātu, reklāmas stabu un citu objektu izvietojums nedrīkst traucēt brīvu gājēju, bērnu ratiņu un ratiņkrēslu lietotāju kustību.
60. Gājēju pārejas:
- 60.1. gājēju pārejām ir jābūt labi pārredzamām;
 - 60.2. gājēju pārejām paredz drošības un vides pieejamības prasībām atbilstošus risinājumus:
 - 60.2.1. slīpas uzbrauktuves ietves apmalē;
 - 60.2.2. bīstamās vietās atšķirīgus ieseguma materiālus, kas uztverami arī cilvēkiem ar redzes traucējumiem;
 - 60.2.3. brīdinošus skaņas signālus.
61. Veloceliņi:
- 61.1. veloceļi var būt ar vienvirziena un divvirzienu kustību, ar drošības joslām sānos, kas nav mazākas kā 0,5 m. Ja tas nav iespējams, drošības joslu vietā ierīko 0,75 m augstas norobežojošas barjeras;
 - 61.2. ierīkojot atsevišķas joslas velosatiksmi ielu un ceļu brauktuvju malās, tās atdala ar dubultlīniju un marķējumu. Joslas platumam transporta plūsmas kustības virzienā jābūt ne mazākam par 1,2 m un ne mazākam par 1,5 m pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.

3.10. PRASĪBAS SATIKSMES KUSTĪBAS DROŠĪBAS UN REDZAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI

62. Neregulējamu ielu un ceļu krustojumiem un gājēju pārejām jābūt pārredzamiem, kas jāpanāk, nodrošinot redzamības trīsstūri.
63. Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties virszemes būves, žogi, kioski, furgoni, reklāmas stendi, mazās arhitektūras formas, kā arī koku un krūmu stādījumi augstāki par 0,5 m.
64. Rekonstruējot vai paplašinot esošās vai veidojot jaunas dzīvojamās apbūves teritorijas, pieslēgumi ielām jāveic ievērojot „pakāpeniskuma” principu, tas ir, veidojot tiešos pieslēgumus pie mazāk svarīgas nozīmes ielām un ceļiem.

3.11. INŽENIERTEHNISKAIS NODROŠINĀJUMS

65. Visās izbūves teritorijās ir jāveic visu pieejamo inženierkomunikāciju nodrošinājumu.
66. Apdzīvotajās vietās ar vairāk kā 20 mājsaimniecībām ir jānodrošina centralizētas ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmas.
67. Ciemu teritorijās, kur nav izbūvēta centralizētās ūdensapgādes sistēma, kā pagaidu risinājums, un lauku teritorijā, atļauta grodu vai urbto aku ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni. Aku būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā:
 - 67.1. grodu akas augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8 m virs zemes. Tā jāizvieto ne tuvāk par 10 m no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem, tajā skaitā no blakus zemesgabalos izvietotajiem;
 - 67.2. urbumus atļauts ierīkot ne tuvāk par 10 m no zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, kad ir panākta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par apgrūtinājuma – aizsargjoslas uzlikšanu zemesgabalam, to attiecīgi reģistrējot Zemesgrāmatā.
68. Ciemu teritorijās, kur nav izbūvētas centralizētas notekūdeņu savākšanas inženierkomunikācijas, atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 5 m³ diennaktī, kā pagaidu risinājums pieļaujama vietēja kanalizācijas sistēmas izveidošana, kas nodrošina līdzvērtīgu vides aizsardzības līmeni:
 - 68.1. lokālu notekūdeņu savākšanas ietaišu ar hermētiski izolētiem krājrezervuāriem izvietošana;
 - 68.2. notekūdeņu attīrīšanas ietaišu izbūve, paredzot attīrīto notekūdeņu infiltrāciju;
 - 68.3. jāparedz perspektīvie pieslēgumu atzari ar iespēju tālākā būvniecības procesā pieslēgties pie centralizētiem notekūdeņu savākšanas tīkliem.
69. Ārpus ciemu teritorijām atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 5m³ diennaktī pieļaujamas izsmelamās tualetes bedres un sausās tualetes. Tualetes bedru sienām un grīdai jābūt no ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem. Notekūdeņi, kas izsūkņēti no hermētiskiem krājrezervuāriem un pārvietojamām tualetēm, jānogādā attīrīšanai notekūdeņu attīrīšanas ietaisēs.
70. Centralizētas ūdens apgādes un kanalizācijas, kā arī siltumapgādes, elektroapgādes un gāzes apgādes komunikāciju un objektu izvietojums, savstarpējie attālumi un attālumi līdz ēkām un būvēm jāparedz atbilstoši pastāvošo normatīvu prasībām.
71. Bioloģiskās attīrīšanas iekārtas atļauts ierīkot ne tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, kad ir panākta vienošanās ar blakus esošā zemesgabala īpašnieku.

72. Siltumsūkņa zemes kolektora ārējā kontūra jāizvieto ne tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, kad ir panākta vienošanās ar blakus esošā zemesgabala īpašnieku.
73. Inženiertehniskās komunikācijas jāizvieto galvenokārt ielu sarkanajās līnijās, ja tas nav iespējams joslā starp sarkano līniju un būvlaidi.
74. Vietējas sakaru iekārtas, kur tas iespējams, pieslēdz pazemes sakaru komunikācijām vai sakaru komunikācijām ēku sienās. Sakaru komunikācijas nedrīkst bojāt ēku fasādes, tās nedrīkst traucēt satiksmes kustības drošību un pasliktināt iedzīvotāju sadzīves apstākļus.
75. Liela apjoma un jaudas inženierbūves, mobilo elektronisko sakaru un satelīttelevīzijas komunikāciju būves galvenokārt izvietojamas Tehniskās apbūves teritorijās un Ražošanas teritorijās.
76. Vēja elektrostacijas nav atļauts izvietot īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, izņemot tās teritorijas, kas noteiktas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta normatīvos aktos, ciemu un pilsētas teritorijās. Dzīvojamās teritorijās atļauts izvietot vēja ģeneratorus ar maksimālo jaudu līdz 20 kW, atļauts izvietot savrupmāju teritorijas apbūves zonā, ja vēja ģeneratora masta augstums nepārsniedz 12 m un zemesgabala robežās ir iespējams nodrošināt vēja ģeneratora aizsargjoslu, kas vienāda ar – masta augstums $\times 1,5$ vai, ja ir panākta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par apgrūtinājuma – aizsargjoslas uzlikšanu zemesgabalam, kas reģistrēta Zemesgrāmatā.

3.12. MEŽI, APSTĀDĪJUMI, ATSEVIŠĶI KOKI UN AUGI

77. Meža zemju transformācija atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
78. Meža zemju liela mēroga izciršana ir uzskatāma par teritorijas atļautās izmantošanas izmaiņām. Teritorijas atļautās izmantošanas izmaiņas ir realizējamas normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
79. Publiskā lietošanā esoši meža zemesgabali nav nožogojami, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai vai citu specifisku funkciju pildīšanai.
80. Veicot būvdarbus koku tiešā tuvumā, jāievēro normatīvajos aktos noteiktie vides aizsardzības nosacījumi.
81. Pie visiem jaunveidojamiem objektiem jāparedz teritorijas labiekārtojums un apzaļumojums.
82. Koku stādījumi pie ēkām jāizvieto tā, lai netiktu traucēta telpu insolācija, gājēju un transporta kustība un bojātas ēkas konstrukcijas.
83. Ēkas un būves nedrīkst celt tuvāk, kā vainaga attālumā no zemes gabalā vai tam blakus augošu lielu koku stumbriem.
84. Par apstādījumu kopšanu zemesgabalā līdz ielas sarkanajai līnijai vai ceļu nodalījuma joslas robežai atbildīgs konkrētā nekustamā īpašuma īpašnieks.
85. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ir atļauta tikai tāda veida saimnieciskā darbība, kas saistīta ar šo teritoriju uzturēšanu vai paredzēta teritoriju apsaimniekošanas plānā, apsaimniekošanā jāievēro dabas aizsardzību reglamentējošie normatīvie akti.

3.13. RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA

86. Izmantojot zemesgabalu un veicot būvdarbus, maksimāli jāsaglabā augsnes virskārta un dabiskais reljefs.

87. Aizliegta jaunu objektu būvniecība un esošo paplašināšana uz nogāzēm, kas stāvākas par 30°.
88. Esošie grāvji un dabīgās noteces ir noteikti jāsaglabā. Rekonstruējot, grāvjiem jāsaglabā dabīgās noteces un jāsaglabā vienotā noteces sistēma.
89. Nedrīkst grāvjus vai dabīgās noteces aizvietot ar caurulēm izņemot gadījumus, ja grāvi šķērsojot, tiek būvēta jauna iela vai piebraucamais ceļš. Ja teritoriju apbūvējot, ir nepieciešams grāvjus aizbērt, tad vispirms jāparedz un jāuzrok jauni grāvji, to saskaņojot noteiktajā kārtībā.
90. Plānojot meliorācijas sistēmu pārkārtošanu, jaunveidotie grāvji un noteces jāiekļauj vienotā noteces sistēmā, atbilstoši kopējai meliorācijas sistēmu shēmai.
91. Nekustamā īpašuma īpašniekam obligāta viņam piederošo grāvju, caurteku un dabīgo ūdensnoteku saglabāšana un tīrīšana, nodrošinot ūdens novadišanu pa tām. Pašvaldības īpašumā esošo meliorāciju sistēmu (novadgrāvju) renovācijas darbus veic periodiski, pamatā atjaunojot sākotnējos gultņu parametrus. Ceļu ierīkošana, remonts vai cita rakstura būvniecība, kā arī saimnieciskā darbība nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību un bojāt valsts, pašvaldības vai koplietošanas meliorācijas būves un ierīces.
92. Dzīvojamās apbūves teritorijās virszemes būves, izņemot ielas, ceļus un inženierkomunikācijas, izvieto ne mazāk kā 5 m attālumā no koplietošanas grāvja augšmalas, bet ražošanas, tehnisko objektu, darījumu un sabiedriskās ēkas – ne mazāk kā 10 m no grāvja augšmalas. Grāvju attālumu no ielu un ceļu klātnes un inženierkomunikācijām nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
93. Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 50 cm ir jāaskaņo ar blakus zemesgabala īpašniekiem un Pašvaldību, izstrādājot vertikālā plānojuma sadaļu būvprojektā vai teritorijas labiekārtošanas projektā. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
94. Ūdens novadišanai un noteces tranzītam zemes īpašumu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus sava zemes īpašuma robežās vai uz zemesgabala robežas, par to vienojoties ar blakus zemesgabala īpašnieku. Grāvju izbūve veicama saskaņā ar novada pašvaldības izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.

3.14. RISKĀ TERITORIJAS UN POTENCIĀLI PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS

95. Teritorijas plānojumā noteiktas esošās un iespējamās riska teritorijas un objekti, kur veicami pasākumi, kas nodrošinātu savlaicīgu izvairīšanos no iespējamām ārkārtas, avāriju un dabas postījumu sekām, kā arī nodrošinātu koordinētu rīcību ugunsnelaimju, katastrofu un dabas stihiju gadījumos.
96. Teritorijas plānojumā noteiktajās esošajās un iespējamās riska teritorijās un objektos pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas vai būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā jāveic izpēte. Ja saskaņā ar izpētes rezultātiem pārsniegti vides kvalitātes normatīvi vai piesārņojums apdraud vai var apdraudēt cilvēku veselību vai vidi, jāveic teritorijas sanācija.

3.15. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA

97. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas ēkas vai citas būves tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī ēka vai būve būvēta, vai arī ja būvprojekts nav saglabājies, atbilstoši ēkas vai citas būves jaunākajai inventarizācijas lietai.

3.16. TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA

98. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei, kur novērojams grunts piesārņojums un nav sagatavota pieklūšana, jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.
99. Sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus (nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju vai nomaiņu, rekultivācijas darbus, maģistrālo inženierbūvju, kā arī ar pieklūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi u.tml.) vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.

3.17. PRASĪBAS CIVILĀS AIZSARDZĪBAS UN UGUNSDROŠĪBAS NODROŠINĀŠANAI

100. Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām un publiskām ēkām un starp rūpniecības uzņēmumiem jānosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
101. Piebrauktuves ūdens ņemšanas vietām ugunsdzēsības vajadzībām jānodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
102. Projektējot paaugstinātas bīstamības objektus, kur vienlaikus var atrasties vairāk par 50 cilvēkiem, jāievēro normatīvo aktu prasības civilās aizsardzības nodrošināšanai.

4. NOTEIKUMI TERITORIJU APBŪVEI VISĀM IZMANTOŠANAS TERITORIJĀM

4.1. APBŪVES RĀDĪTĀJI

103. Katram plānotās (atļautās) izmantošanas veidam apbūvi raksturojošie rādītāji noteikti atbilstoši konkrētās teritorijas izmantošanai:

- 103.1. Apbūves blīvuma rādītāju (A) izsaka procentos un aprēķina ar šādu formulu:

$$A = \frac{L}{Z} \cdot 100, \text{ kur } L - \text{visu apbūvēto laukumu summa; } Z - \text{zemesgabala platība;}$$

- 103.2. Brīvās teritorijas rādītāju (B) izsaka procentos un aprēķina ar šādu formulu:

$$B = \frac{(Z - L_1 - L_2 - L_3)}{Z} \cdot 100, \text{ kur } Z - \text{zemesgabala platība; } L_1 - \text{apbūves laukums zemesgabalā (neieskaitot ar apstādījumiem labiekārtotu un apzaļumotu pazemes apjomu izmantojamu jumtu); } L_2 - \text{piebraucamo ceļu laukums zemesgabalā; } L_3 - \text{autostāvvietu laukums zemesgabalā;}$$

- 103.3. Apbūves intensitāti (I) izsaka procentos un aprēķina ar šādu formulu:

$$I = \frac{S}{Z} \cdot 100, \text{ kur } S - \text{stāvu platība, } Z - \text{zemesgabala platība.}$$

104. Ja zemesgabala daļa atrodas ielu sarkanajās līnijās, aprēķinot apbūves intensitāti, brīvās teritorijas un apbūves blīvuma rādītāju, to neskaita zemesgabala platībā.
105. Zemesgabala minimālā platība un apbūves rādītāji nav attiecināmi uz inženierbūvēm.

4.2. ATTĀLUMS STARP ĒKĀM UN BŪVĒM

106. Attālumi starp ēkām un būvēm jāpieņem saskaņā ar izsauļojuma, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.
107. Dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai jānodrošina dzīvojamo telpu nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 st. dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.
108. Attālums starp daudzstāvu dzīvojamām ēkām, ja tās izvieta ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jānosaka:
 - 108.1. līdz 3 stāviem – ne mazāks par 15 m;
 - 108.2. no 4 līdz 5 stāviem – ne mazāks par 20 m;
 - 108.3. no 6 stāviem – ne mazāks par 25 m.
109. Attālumam starp daudzstāvu dzīvojamām ēkām, ja vienas ēkas garākajai fasādei izvieta pretī otras ēkas gala fasādi, jābūt ne mazākam par 10 m.
110. Attālumam starp dzīvojamo māju (savrupmāju) un daudzstāvu dzīvojamo ēku, ir jābūt tik lielam, lai dzīvojamā ēka netiktu noēnota, lai tiktu ievērots ugunsdrošs attālums starp ēkām, bet ne mazāks par 10 m.
111. Pirmsskolas bērnu iestādēm, vispārizglītojošām un internātskolām, veselības aizsardzības un atpūtas iestādēm, jānodrošina nepārtraukta 3 st. dienā ilga apmeklētāju telpu insolācija.
112. Ārpus ciemiem attālums no dzīvojamās mājas līdz citai ēkai vai būvei nedrīkst būt mazāks par:
 - 112.1. līdz vēja elektroģeneratoram vai sakaru mastam – ne mazāk par attiecīgās būves konstrukcijas augstākā punkta augstumu metros;
 - 112.2. fermai - 100 m;
 - 112.3. kūtij - 50 m.
113. Attālumi no atkritumu konteineru novietnes līdz teritorijām, kas paredzētas rotaļu laukumiem un atpūtai, jānosaka ne mazāki par 15 m, bet ne lielāki par 100 m no vistālākās ieejas dzīvojamā ēkā.
114. Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves izvieta ne tuvāk par 15 m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem.

4.3. VIDES PIEEJAMĪBA

115. Veicot jaunu publisko objektu būvniecību vai esošo objektu rekonstrukciju vai renovāciju, jānodrošina pasākumi vides pieejamības nodrošināšanai cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, pieejamības nodrošināšanai ar bērnu ratiņiem.
116. Projektējot autostāvlaukumu pie publiskām būvēm, nepieciešams paredzēt noteiktu autostāvvietu skaitu cilvēkiem ar īpašām vajadzībām – minimāli 3% no autostāvvietu skaita, bet ne mazāk kā 1 autostāvvietu.

4.4. ĒKU UN BŪVJU AUGSTUMS, STĀVU SKAITS

117. Atļauto stāvu skaitu nosaka atbilstoši katrai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.
118. Ja dažādās fasādēs ir dažāds stāvu skaits, tad ēkas un būves stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses.

119. Jumta stāva izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja tā platība 2,5 m augstumā pārsniedz 50% no ēkas pirmā stāva platības.
120. Pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva griestu augstums virs planētā zemes līmeņa pārsniedz 1,25 m un pagrabstāva augstums ir 2,5 m.
121. Ēkas un būves maksimālo augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē (galvenajā fasādē) no zemes virsmas līmeņa zemesgabalā līdz jumta korei vai līdz plakanā jumta parapetam.
122. Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām izbūvēm, konstruktīvām detaļām, inženiertehnisko būvju detaļām, karoga mastu, baznīcas torni vai kupolu.
123. Pašvaldība ir tiesīga detālplānojumā precizēt būvju konkrēto augstumu šajos apbūves noteikumos noteikto robežu ietvaros, pamatojoties uz vizuālās ietekmes analīzes secinājumiem, kā arī izvērtējos detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas rezultātus.

4.5. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU KONSTRUKTĪVAJĀM DAĻĀM UN ELEMENTIEM

124. Noteikums fasādēm, jumtiem un ūdens notekcaurulēm:
 - 124.1. katram nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ir pienākums uzturēt labā kārtībā ēkas fasādes, jumtu un lietuvu novadīšanas sistēmu;
 - 124.2. fasādes krāsošana un fasādes uzturēšana labā stāvoklī jāveic saskaņā ar krāsu pasi vai akceptētu būvprojektu;
 - 124.3. jumts jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem, kā arī jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos;
 - 124.4. ja ēka novietota uz ielas sarkanās līnijas, ielas pusē ēku apriko ar lietuvu ūdens novadīšanas sistēmu (notekcaurules nedrīkst atrasties ne tālāk kā 25 cm no ārsienas), savāktie lietuvu ūdeņi nedrīkst tikt novadīti uz ietves. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi;
 - 124.5. nav atļauta alternatīvo apkures sistēmu dūmvadu, ventilācijas vai kondicionieru cauruļvadu izvadīšana ēkas ielas fasādē.
125. Noteikumi logiem, durvīm, skatlogiem, lodžijām, balkoniem, markīzēm un reklāmām:
 - 125.1. daudzdzīvokļu dzīvojamā māju atsevišķu dzīvokļu logu maiņa pieļaujama saglabājot esošo logu izskatu - proporcijas, dalījumu, krāsas, un logu nomaina saskaņota ar nama apsaimniekotāju;
 - 125.2. lodžiju un balkonu pārbūvēšanu un aizstiklošana tiek uzskatīta par būvniecību, un to veic atbilstoši Būvvaldē akceptētam būvprojektam katrai ēkas fasādei pieļaujot tikai viena veida aizstiklojumu;
 - 125.3. jaunu ieejas durvju, kā arī skatlogu izbūvēšana fasādēs veic atbilstoši Būvvaldē akceptētam fasādes projektam;
 - 125.4. Limbažu pilsētas vecpilsētas zonā aizliegts nomainīt jebkuru logu vai durvis bez saskaņojuma Būvvaldē;

- 125.5. izkārtnes, reklāmas un sludinājumus izvieto atbilstoši vietējiem saistošajiem noteikumiem;
- 125.6. virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, ja tās neprojecējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un to apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves;
- 125.7. katra atsevišķa nekustamā īpašuma galveno ēku ielas fasādi nodrošina ar mājas numura zīmi un karoga turētāju. Numura zīmes izvieto saskaņā ar vietējiem saistošajiem noteikumiem;
- 125.8. reklāmas vai informācijas objektu izvietojumu gar valsts autoceļiem reglamentē valsts normatīvie akti.

4.6. NOTEIKUMI PAGRABU IEEJĀM, LŪKĀM UN LOGIEM

- 126. Jebkurai izbūvei (ieejas, lūkas, gaismas šahtas) ietvēs ir jāizstrādā tehniskais projekts normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, pirms būvniecības ieceres izstrādāšanas novietojums jāsaskaņo Būvvaldē.
- 127. Darījumu iestāžu pagrabstāvu ieejām atļauts ierīkot ieejas kāpnes ietvēs tikai Limbažu vecpilsētas zonā, nodrošinot lietus ūdens savākšanas aprīkojumu. Pēc izbūves veikšanas, ko veic izbūves pasūtītājs - minimālajam ietves platumam ir jāsaglabājas 0,9 m.

4.7. NOTEIKUMI ŽOGIEM UN PRETTROKŠŅU SIENĀM

- 128. Zemesgabalus drīkst iežogot:
 - 128.1. pa sarkano līniju ielas pusē, vai arī pa vēsturiski iedibināto žoga līniju;
 - 128.2. stūra zemesgabalos stūros pa redzamības trīsstūriem.
 - 128.3. pa tauvas joslām gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm;
 - 128.4. gar atklātiem grāvjiem un ūdensnotekām - pa ekspluatācijas aizsargjoslu robežām. Ciemu teritorijās, kā arī Lauku tipa apbūves teritorijās ekspluatācijas aizsargjoslu teritorijās atļauts izvietot pagaidu žogus vieglās konstrukcijās, bet ne tuvāk kā 1 m no grāvja krants.
- 129. Žogu augstums un caurredzamība:
 - 129.1. priekšpagalma un ārējā pagalma, sānpagalma žogi nedrīkst būt augstāki par 1,6 m un 40 % caurredzamiem perpendikulāri pret žoga plakni;
 - 129.2. žogus, kas piekļaujas iekšējam sānpagalmam un aizmugures pagalmam, pieļaujams izbūvēt blīvus un līdz 1,8 m augstus;
 - 129.3. dzīvžogiem jābūt ne augstākiem par 2 m;
 - 129.4. ražošanas un darījumu iestāžu apbūves teritorijās žogus var veidot ne augstākus par 2,2 m. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai;
 - 129.5. žoga cokola augstums nedrīkst pārsniegt 50 cm.
- 130. Žogu un vārtu augstumu, krāsojumu un materiālu saskaņo ar ēku stilu un esošajiem kaimiņu žogiem.
- 131. Aizliegts dzelonstieplu un surogātmateriālu (metāllūžņu, plastmasas atgriezumam u.c.) izmantošana žogu būvniecībā.
- 132. Aizliegts nožogot valsts, pašvaldības vai privātpašuma mežaparku un parku teritorijās zemesgabalus.

133. Pilsētībūvniecības pieminekļu aizsargjoslās un vietējo pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās ieteicami vēsturisko žogu tipi.
134. Žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību.
135. Ja blakus zemesgabalu īpašnieki nevar vienoties par žoga veidu un augstumu ielas frontē, Pašvaldība izvērtē abu priekšlikumus un nosaka kādu žogu būvēt. Šis lēmums ir saistošs abiem zemesgabalu īpašniekiem.
136. Ja dzīvojamās apbūves teritorijās gar ielām un ceļiem trokšņu līmenis pārsniedz normatīvos maksimāli atļauto, žogi var tikt veidoti kā prettrokšņu ekrāni, necaurredzami ar palielinātu augstumu, atbilstoši trokšņu aprēķiniem. Tos var veidot kā zaļās sienas ar vītenaugiem. Prettrokšņu sienu izbūves nepieciešamību nosaka detālplānojuma darba uzdevumā vai būvprojekta projektēšanas uzdevumā.

4.8. NOTEIKUMI APGAISMES ĶERMEŅIEM

137. Diennakts tumšajā laikā jānodrošina ielu, laukumu, skvēru, parku un citu publisko teritoriju apgaismojums.
138. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem vizuāli uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.
139. Ielas atļauts apgaismot, izmantojot virs ielām iekārtus, kā arī ielas klātnē vai zālājā iegremdētus, pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Ja ielu vai piebrauktuvju platums ir mazāks par 10 m, apgaismes ķermeņus var stiprināt arī pie ēku fasādēm.
140. Saskaņojot ar ēku īpašnieku, ir tiesības piestiprināt pie ēku fasādēm apgaismošanas, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaītes;
141. Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļu kanāliem būvju sienās. Būvju fasādēs nedrīkst būt redzami kabeļi.

4.9. PRASĪBAS ĀRTELPAS ELEMENTIEM

142. Stacionārus vai sezonas rakstura kioskus, paviljonus, nojumes un citus līdzīgus objektus būvē tikai atbilstoši izstrādātam būvprojektam vai novieto gatavus atbilstoši pašvaldības būvvaldē saskaņotam novietnes plānam.
143. Publiskos objektus ar lielu apmeklētāju skaitu, tai skaitā masu pasākumu vietas, atpūtas vietas dabā nodrošina ar publiski pieejamām tualetēm.
144. Labiekārtojumu elementu izvietojumu sabiedriskās koplietošanas (parku, skvēru, laukumu utt.) teritorijās saskaņo ar pašvaldības būvvaldi.
145. Prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās nosaka Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.
146. Teritorijas labiekārtojuma elementu, reklāmas vai informācijas objektu vizuālais un mākslinieciskais noformējums un izvietojums saskaņojams Būvvaldē pirms uzstādīšanas.

Reklāmas vai informācijas objektus Limbažu novada teritorijā atļauts izvietot pēc reklāmas pases saņemšanas Būvvaldē.

4.10. ATKRITUMU SAVĀKŠANA UN APSAIMNIEKOŠANA

147. Visās apbūves teritorijās jāparedz atkritumu savākšanas vietas un jāparedz atkritumu apsaimniekošanas kārtība.
148. Plānojot atkritumu tvertņu novietņu izvietojumu, izvērtē funkcionālos, estētiskos aspektus un apkārtējās apbūves raksturu, ievērojot šādus attālumus no atkritumu tvertņu novietnes laukuma malas:
- 148.1. ne tuvāk par 10 m no daudzdzīvokļu mājas fasādes ar logiem;
 - 148.2. ne tuvāk par 20 m no izglītības iestādes, bērnu rotaļu laukuma, rekreācijas zonas, sporta laukuma;
 - 148.3. ne tuvāk par 5 m no saglabājamu koku stumbriem;
 - 148.4. ne tuvāk par 1,5 m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana;
 - 148.5. ne tālāk par 100 m no visattālākās ieejas dzīvojamā mājā vai publiskā ēkā.
149. Aprēķinot atkritumu savākšanas laukuma kopējo platību, vienai tvertnei paredz vismaz 2 m² un ņem vērā specializētā transportlīdzekļa ērtu piekļūšanu atkritumu tvertnēm.

4.11. PRASĪBAS BŪVĒM

150. Saimniecības ēkas un būves:
- 150.1. zemes gabalā ir pieļaujams būvēt vienu vai vairākas saimniecības ēkas;
 - 150.2. saimniecības ēku vai būvi nedrīkst ierīkot priekšpagalmā, ārējā sānpagalmā vai, stūra zemes gabala gadījumā – ārējā pagalmā;
 - 150.3. atļauts ierīkot saimniecības ēkas ne tuvāk kā 4 m no zemes gabala sānu vai aizmugures robežas. Šo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas, kaimiņiem vienojoties un saņemot rakstisku piekrišanu;
 - 150.4. ja saimniecības ēka tiek būvēta uz robežas, jumta kritums nedrīkst būt uz kaimiņu zemes gabala pusi un uz robežas esošajai sienai ir jābūt pretugunsmūrim;
 - 150.5. no saimniecības ēkas vai būves līdz dzīvojamai mājai blakus zemes īpašumā ievēro minimālo attālumu – 8,0 m. Šo attālumu var samazināt, kaimiņiem vienojoties un saņemot rakstisku piekrišanu;
 - 150.6. mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves izvieto atbilstoši veterinārajām prasībām un sanitāri higiēniskajām normām, bet ne tuvāk par 15 m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem;

- 150.7. pie mājlopu turēšanai paredzētajām ēkām obligāti jāizbūvē mēslu krātuve, nav pieļaujama mēslu savākšana un uzglabāšana kaudzēs;
- 150.8. pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem ir jānodrošina tajā zemes vienībā, kurā atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves, neradot traucējumus un kaitējumu blakus esošo zemes vienību īpašniekiem;
- 150.9. vircas krājbedres un organisko mēslu kompostēšanas laukumus iekārto atbilstoši normatīvo aktu prasībām - tie jāizvieto zemesgabala zemākā reljefa vietā, ievērtējot valdošo vēju virzienu un novēršot varbūtējo ietekmi uz apkārtējām teritorijām, tie jāizveido norobežoti ar atbalsta sienām un jābūt izbūvētai grīdai, lai novērstu šķidrumu tiešu iesūkšanos augsnē.

151. Noteikumi degvielas uzpildes stacijām (DUS):

- 151.1. Degvielas uzpildes stacijas nav atļauts izvietot (projektēšana, būvniecība un ekspluatācija) kultūras pieminekļu teritorijās, vecpilsētas aizsardzības zonā, pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijās - memoriālo piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtnu tuvumā un vizuālā saistībā ar tiem, aizsargājamo dabas objektu tiešā tuvumā, Aizsargjoslu likumā noteiktajos gadījumos;
- 151.2. DUS jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus, sniega kušanas notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, jāparedz atgāžu savākšanas sistēma un novērojumu tīkla izveide pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei. Gāzes uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām;
- 151.3. degvielas uzpildes stacijas tvertnes un pildnes izvieto speciālos laukumos, būvniecībā ir pieļaujami tikai plasticēti apakšzemes degvielas rezervuāri;
- 151.4. degvielas uzpildes stacijā, izņemot pašapkalpošanās degvielas uzpildes stacijām, ierīko publiski pieejamas tualetes un taksofonus;
- 151.5. degvielas uzpildes stacijas jāizvieto ne tuvāk kā 50 m līdz dzīvojamām un publiskām ēkām, un ne tuvāk kā 30 m līdz mežu masīviem;
- 151.6. degvielas un gāzes uzpildes stacijām jābūt estētiski noformētām, izgaismotām un ar normatīvu prasībām atbilstošu cieta segumu.

152. Prasības lielveikaliem:

- 152.1. lielveikalu (tirdzniecības platība virs 800 m²) būvniecība atļauta tikai darījumu teritoriju un publiskās apbūves teritorijās;
- 152.2. lielveikalu būvniecība jāveic pēc individuāli izstrādātiem būvprojektiem un to fasādēs jāpielieto arhitektoniski un dizainiski oriģināli risinājumi.

4.12. PRASĪBAS VELOSIPĒDU, AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI UN TO NOVIETNĒM

153. Autostāvvietas un velosipēdu novietnes jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras apkalpošanai tās nepieciešamas, izņemot, ja zemes gabals atrodas kultūrvēsturiskā pieminekļa zonā.
154. Minimālo autostāvvietu skaitu nosaka pie jaunveidojamiem daudzdzīvokļu namiem, publiskām iestādēm, darījumu un ražošanas objektiem nosaka atbilstoši normatīviem aktiem, bet ne mazāk kā:
- 154.1. daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām ne mazāk kā 1 autostāvvietu uz 2 dzīvokļiem;
 - 154.2. darījumu un publiskām iestādēm uz katriem 4 strādājošiem 1 autostāvvietu vai uz katriem platības 30m² 1 autostāvvietu;
 - 154.3. ražošanas uzņēmumos uz katriem 10 strādājošiem 1 autostāvvietu;
 - 154.4. tirdzniecības centos un veikalos ar tirdzniecības zāles platību lielāku par 200 m² uz katriem 25 m² tirdzniecības platības 1 autostāvvietu;
 - 154.5. restorānos, kafejnīcās, ēdināšanas uzņēmumos uz katrām 10 apmeklētāju vietām 1 autostāvvietu;
 - 154.6. kultūras iestādēs un sporta būvēs uz 10 vietām vai vienlaicīgi 10 apmeklētājiem 1 autostāvvietu;
 - 154.7. sporta zālēs un celtnēs uz katrām 10 apmeklētāju vietām 0,4 autostāvvietas;
 - 154.8. tirgos uz katrām 4 tirdzniecības vietām 1 autostāvvietu;
 - 154.9. viesnīcās uz katrām 5 vietām 1 autostāvvietu;
 - 154.10. labiekārtotās pludmalēs, sporta un tūrisma bāzēs uz katrām 20 vienlaicīgo apmeklētāju vietām 1 autostāvvietu.
155. Ja zemesgabalā nav iespējams izbūvēt objekta apkalpošanai nepieciešamo autostāvvietu skaitu atbilstoši Noteikumu prasībām, objekta īpašnieks vienojas ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par iztrūkstošo autostāvvietu izbūvi tā teritorijā vai ielu sarkano līniju robežās.
156. Autostāvvietas viena objekta apkalpošanai nedrīkst uzskatīt par autostāvvietām citam objektam, izņemot, ja lietošanas laiku iespējams savietot objektu īpašniekiem, savstarpēji vienojoties. Ja būve ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un skaitu summē.
157. Ja tiek mainīts ēku vai būvju izmantošanas veids, palielināts to apjoms, vai arī pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits vai mainās kādi citi faktori, atbilstoši jaunajai funkcijai vai izmantošanai ir jānodrošina arī nepieciešamo autostāvvietu skaits.

158. Ja auto stāvlaukumi robežojas ar sabiedriskām vai dzīvojamām teritorijām, ap tām jāierīko divu līmeņu (koki un krūmi) apstādījumu joslas.
159. Auto stāvlaukumos ar ietilpību no 10 (ieskaitot) autostāvvietām, ierīkojot smilšu ķērājus un naftas produktu filtrus, jāparedz virsūdeņu savākšana un attīrīšana no naftas produktiem pirms to ievadīšanas kopējā sistēmā.
160. Nepieciešamās teritorijas autostāvvietu izvietojumam:
- 160.1. vienai vieglās automašīnas izvietojumam virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25 m²; vienai kravas automašīnas izvietojumam virszemes atklātā stāvvietā jāpieņem atkarībā no mašīnas tipa, bet ne mazāk par 25 m².
 - 160.2. viena pasažieru tūristu autobusa izvietojumam virszemes autostāvvietā jāpieņem 75 m².
 - 160.3. viena velosipēda novietošanai virszemes stāvvietā jāpieņem 0,5 m²;
 - 160.4. automašīnu izvietojumam segtās vienstāvu stāvvietās nepieciešami 30 m², divstāvu nepieciešami 20 m².

4.13. PRASĪBAS ŪDENSTILPJU (DĪĶU) IERĪKOŠANAI

161. Ūdenstilpes, ar platību 1000 m² un vairāk, ierīkošanai ir jāizstrādā būvprojekts.
162. Ūdenstilpes izvietojumu nosaka ne tuvāk par 4 m no zemesgabala robežas.

4.14. PRASĪBAS ĒKAS, BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIONALITĀTES MAIŅAI

163. Jebkuru ēku, būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņa veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Plānotajai jaunajai funkcijai jāatbilst atļautās izmantošanas prasībām konkrētajā teritorijā.
164. Nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus zemesgabalos, apgrūtina piekļūšanu, likumīgi uzsāktu zemes izmantošanu un ēku ekspluatāciju, vai pasliktina vides stāvokli.
165. Paredzot kādai ēkas daļai vai telpu grupai publiskās funkcijas, funkciju maiņu var veikt tikai pie nosacījuma, ka tiks nodrošināta vides pieejamība, higiēnas prasības un veikti atbilstoši pielāgošanas pasākumi.
166. Ēkas vai atsevišķas tās daļas funkciju maiņa atļauta saskaņā ar pašvaldībā akceptētu ēku rekonstrukcijas vai renovācijas būvprojektu vai vienkāršotās rekonstrukcijas dokumentāciju.
167. Ja projektējamām publiskām telpām plānota preču piegāde, tās jānodrošina ar atsevišķu ieeju.

4.15. ĒKU UN CITU BŪVJU NOJAUKŠANA

168. Īpašniekam, kuru būves ir kļuvušas nelietojamas (sagruvušas, cietušas ugunsgrēkā vai dabas stihijā u.t.t.), tās jānojauc vai jāsavied kārtībā valsts normatīvu noteiktajā kārtībā.
169. Nojaukto ēku vai būvju vietas un to apkārtni jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākt jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jālabiekārto.

5. AIZSARGJOSLAS

170. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums.
171. Grafiskās daļas kartē „Limbažu novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, atbilstoši teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai, attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk.
172. Aizsargjoslas, kas mazākas par 10 m teritorijas plānojumā nav attēlotas, tās jāattēlo izstrādājot detālplānojumus, ja detālplānojuma izstrāde ir nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, vai zemes ierīcības projektos.
173. Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums.
174. Aizsargjoslas jāatzīmē zemes robežu plānos un jāieraksta zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
175. Limbažu novada teritorijas plānojumā saskaņā ar Aizsargjoslu likumu ir noteiktas sekojošas aizsargjoslas:
- 175.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas;
 - 175.2. Ekspluatācijas aizsargjoslas;
 - 175.3. Sanitārās aizsargjoslas;
 - 175.4. Drošības aizsargjoslas.

5.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

176. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem un teritorijām, kas ir nozīmīgas no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. To galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas.

5.1.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla

177. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla izveidota, lai samazinātu piesārņojuma ietekmi uz Baltijas jūru, saglabātu meža aizsargfunkcijas, novērstu erozijas procesu attīstību, aizsargātu piekrastes ainavas, nodrošinātu piekrastes dabas resursu, arī atpūtai un tūrismam nepieciešamo resursu un citu sabiedrībai nozīmīgu teritoriju saglabāšanu un aizsardzību, to līdzsvarotu un ilgstošu izmantošanu.
178. Limbažu novada teritorijā Skultes pagastā Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla noteikta un iedalīta sekojošās joslās:
- 178.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjosla Vārzas ciemu teritorijā 150 m platumā sauszemes virzienā, ārpus ciemu teritorijām 300 m platumā sauszemes virzienā, skaitot no vietas, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija. Aizsargjoslā tiek iekļauti īpaši aizsargājamie biotopi;
 - 178.2. jūras aizsargjosla, kas aptver pludmali un zemūdens šelfa daļu no vienlaidus dabiskās sauszemes veģetācijas sākuma līdz 10 m izobatai;

178.3. ierobežotas saimnieciskās darbības josla līdz 5 km platumā, kas tika noteikta, ņemot vērā dabiskos apstākļus. Skultes pagasta teritorijā ierobežotas saimnieciskās darbības josla noteikta līdz valsts galvenajam autoceļam A1 (E 67) Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži).

5.1.2. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

178. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas nosaka ūdenstilpēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūstošajās teritorijās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.

179. Limbažu novada teritorijā noteiktas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas:

179.1. aizsargjoslas ārpus apdzīvotām vietām:

N. p. k.	Virszemes ūdensobjekts	Platība ezeriem, ha garums upēm, km	Aizsargjoslas platums ārpus apdzīvotām vietām (katrā krastā), m
1.	Donaviņa	-	10- pilsētas teritorijā
2.	Mazezers	5,3	10- pilsētas teritorijā
3.	Limbažu Lielezers	256,0	300; 10- pilsētas teritorijā
4.	Dūņezers	156,0	300; 10- pilsētas teritorijā
5.	Vitrupe	36,0	100
6.	Svētupe	58,0	100
7.	Cimeļupe	12,0	50
8.	Tora	13,0	50
9.	Nabe	18,0	50
10.	Liepupes- Reiņupes kanāls	6,0	10
11.	Lādes ezers	246,0	300
12.	Sārumezers (atrodas Pārgaujas novadā)	-	300
13.	Aijažu ezers (atrodas Krimuldas novadā)	-	300
14.	Riebezers	82,0	100
15.	Auziņu ezers	56,0	100
16.	Dzilezers	32,0	100
17.	Skujas ezers	16,6	50
18.	Brunķītis (Brenķītis)	14,8	50
19.	Cimelis	12,7	50
20.	Māļkalna dīķis		10
21.	Paldažu dīķis		10
22.	Ģerkīšezers	8,3	10
23.	Mazezers (Limbažu pag.)	5,3	100
24.	Brasla	69,0	100
25.	Lūdiņupe	22,0	50
26.	Iesalkāja (valsts ūdensnoteka)	19,0	50
27.	Urpele	12,0	50
28.	Raudupīte	10,0	50
29.	Plānupe	9,0	10
30.	Katvaru ezers	64,7	100
31.	Melnezers	15,0	50
32.	Mazezers (Katvaru pag.)	1,0	10

N. p. k.	Virszemes ūdensobjekts	Platība ezeriem, ha garums upēm, km	Aizsargjoslas platums ārpus apdzīvotām vietām (katrā krastā), m
33.	Brenkūžu ezers	13,3	50
34.	Linezers		10
35.	Paupu zivju dīķis		10
36.	Korģe	33,0	100
37.	Pērļupe	21,0	50
38.	Greīļu zivju dīķis	18,5	50
39.	Jaunoziņu zivju dīķis		10
40.	Jāndzirnavu zivju dīķis		10
41.	Ārciema dzirnavezers	6,8	10
42.	Ārciema ūdenskrātuve		10
43.	Pāles zivju dīķis		10
44.	Straumēnu zivju dīķis		10
45.	Turmatu zivju dīķis	15,0	10
46.	Vētras ūdenskrātuve	28,6	10
47.	Aģe	43,0	100
48.	Mazupīte	16,0	50
49.	Aģes dzirnavezers	1,0	10
50.	Augstozes Lielezers	400,0	300
51.	Mazezers	-	100
52.	Maizezers	5,0	10
53.	Zvejnieku ezers	12,9	50
54.	Bisnieku ezers	4,7	10
55.	Melnezers	6,3	10
56.	Līnezers (Mazā Dzelve)	1,3	10
57.	Lielā Dzelve (Lielais purva ezers)		10
58.	Vainižu dīķis		10
59.	Dreimanu dīķis		10
60.	Umurgas mācītājmuižas dīķis		10
61.	Keperu dīķis		10
62.	Mazbriede	19,0	50
63.	Bīriņu ezers	18,0	10
64.	Višezers	10,1	50
65.	Melderu dzirnavezers	3,0	100
66.	Vidrižu parka dīķis	1,9	10
67.	Igates lejas dzirnavezers	1,4	10
68.	Bīriņu dzirnavezers	1,3	10
69.	Igates augšējais dzirnavezers	1,0	10
70.	Pēterupe	46,0	100
71.	Kišupe (augštecē Viršupe)	37,0	100
72.	Ārupīte	14,0	50
73.	Lielurga	16,0	50
74.	Āsteres ezers	84,9	100
75.	Viļķenes dzirnavezers	4,9	10
76.	Robežnieku dzirnavezers	3,4	10
77.	Mazezers	1,4	10
78.	Ludiņupes strauts Nr.7		10
79.	Plānupe	9	10
80.	Strauts no Ārciema dzirnavu ezera	8,56	10
81.	Sausupe	11	50
82.	Ličupe	14	50

N. p. k.	Virszemes ūdensobjekts	Platība ezeriem, ha garums upēm, km	Aizsargjoslas platums ārpus apdzīvotām vietām (katrā krastā), m
83.	Jugla	20	50
84.	Spelte	10	50
85.	Dimza		10
86.	Kidurga		10
87.	Gāršmuižas urga		10
88.	Papalurga		10
89.	Duntes strauts		10
90.	Liepupe	21	50
91.	Zakupīte (Zakupe)	16	50
92.	Kurlīnupe	12	50
93.	Kranupe		10
94.	Igate		50
95.	Āsteres N-1		10
96.	Šķirstiņa (Kukažu grāvis)		10
97.	Encelupe		50

179.2. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas Limbažu pilsētā un ciemos - 10 m plata josla gar virszemes ūdensobjekta krasta līniju, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ.

179.3. Ūdensobjektam ar applūstošo teritoriju – ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim, neatkarīgi no 180.1.apakšpunktā noteiktā minimālā aizsargjoslu platuma.

179.4. Periodiski applūstošu palieņu robežas precīzē detālplānojumos, attiecīgi precizējot aizsargjoslu robežas lauku apvidos.

179.5. Mākslīgiem ūdensobjektiem, kuru platība ir lielāka par 0,1 ha aizsargjoslas platums – 10 m plata josla katrā krastā.

180. Limbažu novada teritorijā visiem virszemes ūdensobjektiem ir noteikta tauvas josla:

180.1. gar privāto ūdeņu krastiem – 4 m;

180.2. gar pārējo ūdeņu krastiem – 10 m;

180.3. gar jūras piekrasti – 20 m;

180.4. tauvas josla netiek noteikta, ja privātie ūdeņi visā to platībā un tiem pieguļošās sauszemes daļas pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij;

180.5. tauvas joslas platība neietilpst zemesgabala minimālajā platībā.

5.1.3. Aizsargjoslas ap purviem

181. Aizsargjoslas ap purviem tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas) zonā.

182. Minimālie aizsargjoslu platumi ap purviem tiek noteikti 10 līdz 100 hektārus lielām platībām — 20 metru josla; par 100 hektāriem lielākām platībām — 50 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnēm un nosusinātām kūdras augsnēm un vismaz 100 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz slapjām kūdras augsnēm.

183. Limbažu novadā noteiktas sekojošas aizsargjoslas ap purviem:

Nosaukums	Platība, ha	Aizsargjosla, m
Limbažu pagastā		
Lielais purvs	1507,785	100
Rustūžu purvs	442,036	100
Purgaiļu purvs	340,386	100
Pemmas purvs	252,558	100
Saules purvs	153,408	100
Lielais purvs	123,311	100
Vankuļu purvs	113,211	100
Tīrais purvs	84,348	20
Sotagu purvs	73,180	20
Katvaru pagastā		
Rāķa purvs	654	100
Melnezera purvs	152	100
Ansperu purvs	131	100
Pāneļa purvs	54	20
Auņu purvs	37	20
Draužu purvs	33	20
Pāles pagastā		
Niedrāju Pilkas purvs	767	100
Lielais Ērgļu purvs	578	100
Dāvida purvs		100
Purgaiļu purvs		100
Zobu purvs		20
Skultes pagastā		
Loku purvs	45	20
Umurgas pagastā		
Madiešēnu (Lāču) purvs	704/157	100
Čužu purvs	463,6	100
Saules purvs	384/74	100
Purgaiļu purvs	332	100
Ruņū (Lūgu) purvs	176/118	100
Bisnieku (Godkalna) purvs	266	100
Lielkalnu (Augstrozes) purvs	251	100
Vecmuižas (Krogzemu)	187,3	100

Nosaukums	Platība, ha	Aizsargjosla, m
purvs		
Zaltenes purvs	149	100
Klagata purvs	144	100
Urbu purvs	100,7	100
Maizezera purvs	52	20
Krūciema purvs	34	20
Vidrižu pagastā		
Kangaru purvs	160	100
Nozaru – Igates purvs	372	100
Stūrmaņu purvs	145	100
Pēterupes purvs	365	100
Aijažu purvs	346	50
Laugas purvs	1876	50
Pačeiku purvs	111	50
Viļķenes pagastā		
Rūstužu purvs	404	100
Brikmaņu (Lūru) purvs	116	100
Blomes purvs	172	100
Toļļu purvs	161	100
Graudiņu purvs	57	20

5.1.4. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

184. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.
185. Aizsardzības zonu platums pilsētas un ciemu teritorijās ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem – 100 m; lauku apvidos 500 m.
186. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu skatīt I sējumā Paskaidrojuma raksts. Pielikumi (6.pielikums).
187. Valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt izstrādāts individuālās aizsardzības zonas projekts, kurā aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli var tikt samazināta vai paplašināta atbilstoši konkrētajai situācijai dabā.
188. Visi būvprojekti valsts kultūras pieminekļu aizsargjoslā (aizsardzības zonā) saskaņojami ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI).
189. Citas prasības kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu aizsardzībai un izmantošanai skatīt 7.2. apakšnodaļā „Prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzība” un 7.3.apakšnodaļā „Limbažu pilsētas vēsturiskais centrs un tā apsaimniekošanas noteikumi”.
190. Limbažu novada teritorijas plānojumā ir noteikti arī novada nozīmes kultūras pieminekļi (skatīt I sējuma Paskaidrojuma raksts. Pielikumi (7.pielikums)). Novada nozīmes pieminekļiem nav noteikta aizsargjosla (aizsardzības zona).

5.1.5. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

191. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā.
192. Aizsargjoslas (stingra režīma, bakterioloģiskā un ķīmiskā) ap ūdens ņemšanas vietām noteiktas pazemes ūdens resursu ieguves pasēs, ņemot vērā ūdens ņemšanas vietas dabiskos apstākļus (ūdensnesošo horizontu aizsargātības no piesārņojuma pakāpi) un prognozējamo ūdens patēriņu.
193. Ap akām, urbumiem un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjoslas nenosaka, ja apkārtnē ir labiekārtota un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

5.2. EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

194. Ekspluatācijas aizsargjoslas tiek noteiktas gar transporta līnijām, gar elektronisko sakaru tīkliem un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Ekspluatācijas aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.

5.2.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem

195. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai.
196. Limbažu novada teritorijā tiek noteiktas sekojošas aizsargjoslas valsts autoceļiem, pašvaldības ceļiem, pilsētu un ciemu ielām - sarkanās līnijas:

196.1. Valsts autoceļiem aizsargjosla tiek noteikta uz katru pusi no ceļa ass:

Autoceļa indekss	Autoceļa nosaukums	Max nodalījuma joslas platums, m	Aizsargjoslas platums uz katru pusi no ceļa ass, m
A1 (E67)	Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži)	31	100
P 9	Ragana – Limbaži	27	60
P 11	Kocēni – Limbaži – Tūja	27	60
P 12	Limbaži – Salacgrīva	22	60
P 13	Limbaži – Aloja	22	60
P 14	Umurga – Cēsis	27	60
V39	Saulkrasti – Bīriņi	27	60
V78	Saulkrasti – Vidriži	19	30
V80	Eikaži – Bīriņi	19	30
V101	Lilaste – Saulkrasti – Dūči	22	30
V114	Limbaži – Priedes	19	30
V115	Šķirstiņi – Āstere – Ludiņi	19	30

Autoceļa indekss	Autoceļa nosaukums	Max nodalījuma joslas platums, m	Aizsargjoslas platums uz katru pusi no ceļa ass, m
V116	Ungurpils – Pāle	19	30
V117	Ezerkrogs – Pavāri – Ungurpils	19	30
V123	Ārciems – Puikule – Urga – Braslava	19	30
V125	Katvari – Ozoli	19	30
V126	Rotenbergi – Kaijas – Rucka	19	30
V127	Dravnieki – Kaijas – Straupe – Līgatne	19	30
V128	Straupe – Lēdurga – Vidriži – Skulte	22/19	30
V129	Alkšņi – Lēdurga – Ausmas – Mārstagi	19	30
V130	Igate – Intes stacija – Ozoliņi	19	30
V131	Bedriši – Stienes stacija – Vidriži	19	30
V132	Priedulāji – Pakalni	19	30
V133	Pievadceļš Skultes stacijai	19	30
V135	Duči – Limbaži	22	30
V137	Stūrīši – Jelgavkrasti – Lembuži	19	30
V138	Lāņi – Ķirbiži – Jelgavkrasti	19	30
V140	Kalnāres – Viļķene – Šķirstiņi	19	30
V141	Radziņi – Viļķene – Ķirbiži	19	30
V146	Pāle – Pociems	19	30
V147	Liepiņas – Pociema stacija	19	30
V148	Vējiņi – Iesalkājas	19	30
V149	Paldaži – Lielezera stacija	19	30
V151	Upītes – Melnbārži	19	30
V166	Valmiera – Dikļi – Augstroze	19	30
V195	Dauguļi – Rozula	19	30

196.2. Pašvaldības ceļiem aizsargjosla tiek noteikta 30 m no ceļa ass uz katru pusi. Pašvaldības ceļu sarakstu skatīt I sējuma Paskaidrojuma raksts. Pielikumi.

196.3. Limbažu pilsētas un Limbažu novada ciemu teritorijās gar ielām, valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem aizsargjosla tiek noteikta kā sarkanā līnija (esošā vai projektētā ielas robeža) un būvlaide (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei). Ielu sarkanās līnijas skatīt grafiskajā daļā.

196.4. Ielu sarkanās līnijas ir jānosaka vai jāprecizē lokālplānojuma, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un/vai būvprojektos.

196.5. Būvlaide no ielas sarkanajām līnijām – 6 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai, ja Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU), vai detālplānojumā nav noteikts savādāk.

197. Limbažu pilsētas teritorijā dzelzceļam aizsargjosla netiek noteikta, jo to ir paredzēts demontēt.

198. Dzelzceļa līnijai Rīga – Skulte noteikta aizsargjosla:

198.1. Skultes pagasta lauku apvidū – maksimālais platums noteikts 100 m katrā pusē no malējās slīdes.

198.2. Skultes pagasta ciemu teritorijās – aizsargjoslas minimālais platums noteikts 50 m katrā pusē no malējās sliedes.

5.2.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

- 199. Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības telekomunikāciju līnijām un to iekārtām tiek noteiktas, lai nodrošinātu to maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta telekomunikāciju līniju normāla darbība, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij.
- 200. Aizsargjoslas platums gar elektronisko sakaru tīkliem tiek noteikts atbilstoši Aizsargjoslu likuma un aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīkliem noteikšanas metodikas prasībām.

5.2.3 Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

- 201. Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.
- 202. Aizsargjoslas platums gar elektriskajiem tīkliem tiek noteikts atbilstoši Aizsargjoslu likuma un aizsargjoslas ap elektriskajiem tīkliem noteikšanas metodikas prasībām.
- 203. Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darbu sākšanas jāsaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju.
- 204. Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku, veicot darbus vidsprieguma (20 kV; 10 kV) un zemsprieguma (0,4 kV) EPL aizsargjoslās, tie jāsaskaņo ar AS „Sadales tīkls” Ziemeļu reģionu.
- 205. Par būvdarbiem, kuros paredzēts izmantot celšanas mehānismus, ja tie notiks tuvāk par 30 m no 110 kV elektrolīnijas malējiem vadiem, paredzēt darbu veikšanas projekta izstrādāšanu.
- 206. Apbūves, autoceļu, būvdarbu veikšanas un mežizstrādes projekti elektrolīnijas tuvumā jāsaskaņo ar AS „Latvijas elektriskie tīkli”.
- 207. Apbūves projektēšanai elektrolīniju tuvumā nepieciešami tehniskie noteikumi.

5.2.4. Siltumtīklu aizsargjoslas

- 208. Ekspluatācijas aizsargjoslas gar siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.
- 209. Aizsargjoslas platums gar siltumtīkliem tiek noteikts atbilstoši Aizsargjoslu likuma un aizsargjoslas ap siltumtīkliem noteikšanas metodikas prasībām.

5.2.5. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

- 210. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību.

211. Aizsargjoslas platums ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteikts atbilstoši Aizsargjoslu likuma un aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodikas prasībām.

5.2.6. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

212. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību.
213. Aizsargjoslas platums gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteikts atbilstoši Aizsargjoslu likuma un aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem noteikšanas metodikas prasībām.

5.2.7. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem

214. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem tiek noteiktas ap valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem, kuriem apvidū ir ierīkots pastāvīgs ģeodēziskā punkta centrs, lai nodrošinātu piekļuvi ģeodēziskā tīkla punktiem un ģeodēzisko darbu veikšanu tajos, ģeodēziskā tīkla punktu ilgstošu saglabāšanu, stabilitāti un konstrukcijas nemainību.
215. Aizsargjoslas platums ap ģeodēziskā tīkla punktiem tiek noteikts atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.

5.2.8. Aizsargjosla ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm

216. Ekspluatācijas aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu gāzesvadu, gāzapgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju ekspluatāciju. Limbažu novada teritorijā gāzes apgāde tiek realizēta ar propāna gāzes sadales punktiem.

5.3. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

217. Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. To galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.

5.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām

218. Aizsargjoslas ap kapsētām tiek noteiktas, lai nepieļautu tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos.
219. Limbažu novadā kapsētām ir noteikta 300 m aizsargjosla (novada kapsētu sarakstu skatīt I sējuma Paskaidrojuma raksts. Pielikumi.)

5.3.2. Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

220. Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka, lai nodrošinātu tām piegulošo teritoriju aizsardzību no šo objektu negatīvās ietekmes.
221. Limbažu novada teritorijā notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm (NAI) ir noteiktas aizsargjoslas:

- 221.1. Limbažu pilsētas NAI, Ozolaines ielā 10, Limbaži – 100 m;
- 221.2. Lādezera ciema NAI, Limbažu pag. – 50 m;
- 221.3. Pociema NAI, Katvaru pag. – 200 m;
- 221.4. Pāles ciema NAI, Pāles pag. – 200 m;
- 221.5. Mandagas ciema NAI, Skultes pag. – 100 m;
- 221.6. Umurgas ciema NAI, Umurgas pag. – 200 m;
- 221.7. Vidrižu ciema NAI, Vidrižu pag. – 50 m;
- 221.8. Viļķenes ciema NAI, Viļķenes pag. – 50 m;
- 221.9. Baumaņu Kārļa Viļķenes pamatskolas NAI, Viļķenes pag. – 50 m.

5.4. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

- 222. Drošības aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt vides un cilvēku drošību šo objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī pašu objektu un to tuvumā esošo objektu drošību.

5.4.1. Aizsargjoslas ap aizsprostiem

- 223. Aizsargjoslas ap aizsprostiem nosaka, lai nodrošinātu aizsprostu hidrotehnisko būvju ekspluatāciju un drošumu, kā arī cilvēku drošību pie aizsprostiem. Limbažu novadā atrodas 2 mazās hidroelektrostacijas ar aizsprostiem – Aģes dzirnavu HES; Robežnieku dzirnavu HES.
- 224. Aizsargjoslas minimālais platums augšpus un lejpus aizsprosta ir vienāds ar ūdensteces platumu lejpus aizsprosta, ja tas ir mazāks par 200 m. Aizsargjoslas maksimālais platums ir 200 m. Aizsargjoslas platumu mēra no hidrotehnisko būvju vistālāk akvatorijā izvirzītajām virszemes, pazemes, virsūdens un zemūdens daļām.
- 225. Aizsargjoslas minimālais platums krastos pie aizsprosta un dambjiem ir 10 m, maksimālais — 50 m. Aizsargjoslas platumu mēra no aizsprosta vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, no dambja sausās nogāzes pamatnes vai arī no aizsprosta vai dambja drenāžas iekārtu vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, ja aizsprosts vai dambis aprīkots ar drenāžas iekārtā.

5.4.2. Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus

- 226. Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas vai produktus apjomos, kas pārsniedz 10 cisternas vai vagonus vienā dzelzceļa sastāvā, nosaka, lai samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz cilvēkiem avārijas gadījumā.
- 227. Dzelzceļa līnijai Rīga – Skulte noteikta drošības aizsargjosla – 25 m katrā pusē dzelzceļam no malējās sliedes ciemu teritorijās un 50 m – lauku apvidos (ārpus ciemu teritorijām).
- 228. Aizsargjoslas teritorijā ir izvietojamas papildus aizsardzības ietaises un stādījumi, lai novērstu iespējamo negatīvo ietekmi, kā arī lai nosegtu nepievilcīgas ainavas.

6. LIMBAŽU NOVADA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDU KLASIFIKĀCIJA UN ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

229. Limbažu novada teritorijas plānojumā noteikts teritorijas funkcionālais zonējums - plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana.
230. Plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu vai to daļu robežas ir ceļi, ielu sarkanās līnijas, zemesgabalu kadastra robežas vai citas dabiskās robežas. Ja teritorijas plānojums kādā zemesgabalā paredz vairākus atšķirīgus izmantošanas veidus (plānotās (atļautās) izmantošanas), bet to robežas nav iespējams precīzi noteikt, tās jānosaka un jāprecizē detālplānojumā vai būvprojektā.
231. Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošanas apzīmējumi (ar burtiem un krāsām) ievērojami un pielietojami izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus, tematiskos plānojumus.

6.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDU KLASIFIKĀCIJA

Funkcionālās zonas nosaukums plānojumā	Burtu apzīmējums	Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība	Apbūves blīvums %	Atļautā izmantošana (NĪLM)
Dzīvojamās apbūves teritorijas (DZ)				
Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku apbūves teritorijas	DZD	1500	60	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve Komerccarbības objektu apbūve Transporta līdzekļu garāžu apbūve Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
Savrupmāju apbūves teritorijas	DZS DZS1	1200 2500 Vārzā, Ziemeļblāzmā (saskaņā ar grafisko daļu)	30 15	Individuālo dzīvojamo māju apbūve Komerccarbības objektu apbūve Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
Centru apbūves teritorijas	DZC	600	60	Individuālo dzīvojamo māju apbūve Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve Komerccarbības objektu apbūve Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve

Funkcionālās zonas nosaukums plānojumā	Burtu apzīmējums	Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība	Apbūves blīvums %	Atļautā izmantošana (NĪLM)
				Reliģisko organizāciju ēku apbūve Transporta līdzekļu garāžu apbūve Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
Lauku tipa apbūves teritorijas	DZL	5000	25	Individuālo dzīvojamo māju apbūve Komerccarbības objektu apbūve
Vasarnīcu apbūves teritorijas	DZV	800 jaunveidojamiem zemes gabaliem; 600 esošajiem zemes gabaliem	20	Individuālo dzīvojamo māju apbūve Komerccarbības objektu apbūve
Publisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijas				
Publisko iestāžu apbūves teritorijas	P	800	60	Komerccarbības objektu apbūve Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve Reliģisko organizāciju ēku apbūve Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve Transporta līdzekļu garāžu apbūve Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
Darījuma iestāžu apbūves teritorijas	D	800	80	Komerccarbības objektu apbūve Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve Reliģisko organizāciju ēku apbūve Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve Noliktavu apbūve Transporta līdzekļu garāžu apbūve Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
Ražošanas teritorijas (R)				

Funkcionālās zonas nosaukums plānojumā	Burtu apzīmējums	Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība	Apbūves blīvums %	Atļautā izmantošana (NĪLM)
Ražošanas un noliktavu apbūves teritorijas	RR	1200	80	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve Noliktavu apbūve Transporta līdzekļu garāžu apbūve Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
Lauksaimnieciskās ražošanas apbūves teritorijas	RL	1200	50	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve Noliktavu apbūve
Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	RD	pēc funkcionālās nepieciešamības		Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
Tehniskās apbūves teritorijas (T)				
Satiksmes infrastruktūras teritorijas	TS TS1 lidlauka teritorija	atbilstoši tehnoloģiskajam procesam		Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve Transporta līdzekļu garāžu apbūve Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
Komunālās apbūves teritorijas	TK	atbilstoši tehnoloģiskajam procesam		Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens caurulvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
Labiekārtotas apzaļumotas un dabas pamatnes teritorijas (Z)				
Labiekārtotas apzaļumotas teritorijas	ZP	atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai	10	Parki, apstādījumi, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas
Dabas pamatnes teritorijas	ZD		0	Nav pieļaujama apbūve
Kapsētu teritorijas	ZK	pēc funkcionālās nepieciešamības		Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
Mazdārziņu	ZMD	pēc		Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu

Funkcionālās zonas nosaukums plānojumā	Burtu apzīmējums	Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība	Apbūves blīvums %	Atļautā izmantošana (NĪLM)
teritorijas		funkcionālās nepieciešamības		dārziem
Ūdeņu teritorijas	ZŪ			Publiskie ūdeņi Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
Jūras piekrastes teritorija	ZJ			Publiskie ūdeņi Pludmales teritorija līdz sauszemes veģetācijas sākumam
Lauku zemes (L)				
Lauku zemes	L	20 000 30 000	10	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
	Skultes pag. Rīgas jūras līča piekrastē, krasta kāpu aizsargjoslā, ārpus ciemiem			
Meža zemes (M)				
Meži un purvu teritorijas	M	20 000 30 000	5	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
	Skultes pag. Rīgas jūras līča piekrastē, krasta kāpu aizsargjoslā, ārpus ciemiem			

6.2. DZĪVOJAMĀS TERITORIJAS (DZ)

6.2.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku apbūves teritorijas

232. **Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku apbūves teritorijas (DZD)** izvietojamas Limbažu pilsētā un ciemu centros, kā arī teritorijās, kur atrodas esoša daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku apbūve.
233. Galvenais zemes izmantošanas veids ir vairākstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā apbūve, sekundārais izmantošanas veids - cita atļautā izmantošana, kas nepieciešama šīs teritorijas apkalpei.
234. Atļautā izmantošana:
- 234.1. daudzstāvu (3-5 stāvu) daudzdzīvokļu nams;
 - 234.2. mazstāvu (1-2 stāvu) daudzdzīvokļu nams;
 - 234.3. rindu mājas;

- 234.4. savrupmājas;
- 234.5. dažādu sociālo grupu kopdzīvokļa ēkas;
- 234.6. objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemesgabalā vai daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku pirmajos stāvos, cokolstāvā un pagrabstāvā, ja iespējams nodrošināt atsevišķu ieeju no ielas un šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus, kā arī tiek nodrošināti vides pieejamības pasākumi:
 - 234.6.1. izglītības iestādes, veselības un sociālās aprūpes iestādes;
 - 234.6.2. sporta būves;
 - 234.6.3. apkalpes uzņēmumi;
 - 234.6.4. valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes;
 - 234.6.5. bibliotēkas, biedrības;
 - 234.6.6. mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumi.
- 234.7. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
- 234.8. infrastruktūras objekti, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai.
- 235. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība:
 - 235.1. daudzstāvu daudzdzīvokļu mājām - 1500 m²;
 - 235.2. sabiedriskiem un darījumu objektiem - pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 800 m².
- 236. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums: 60 %.
- 237. Maksimālā apbūves intensitāte:
 - 237.1. mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu apbūvē – 120 %;
 - 237.2. sabiedriskiem un darījumu objektiem atsevišķā zemesgabalā – 200 %.
- 238. Minimālā brīvā teritorija:
 - 238.1. daudzstāvu apbūvei – 40 %;
 - 238.2. mazstāvu apbūvei - 35%;
 - 238.3. sabiedriskiem un darījumu objektiem atsevišķā zemesgabalā – 20 %.
- 239. Ēku un būvju skaits uz zemesgabala – ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
- 240. Maksimālais stāvu skaits:
 - 240.1. 5 stāvi Limbažu pilsētā;
 - 240.2. 3 stāvi ārpus Limbažu pilsētas.
- 241. Apbūves maksimālais augstums:
 - 241.1. 5 stāvu apbūvei - nedrīkst pārsniegt 20 m līdz jumta korei Limbažu pilsētā;
 - 241.2. 3 stāvu apbūvei – 12 m līdz jumta korei;
 - 241.3. savrupmāju apbūvei – skatīt 6.2.2.p.
- 242. Zemesgabala minimālā fronte: 20 m.
- 243. Publiskās ārtelpas: zemesgabalā pie daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas apbūves teritorijā ir jāizvieto labiekārtots atpūtas pagals un bērnu rotaļu laukums.
- 244. Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide):
 - 244.1. dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajos stāvos būvējamas ne tuvāk kā 3,0 m no ielu sarkanās līnijas, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus;
 - 244.2. priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pilsētas ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m;
 - 244.3. jaunbūvējamai pirmsskolas izglītības iestādei - 25 m.
- 245. Pagalmu aprīkojums:

- 245.1. katrā zemesgabalā ir jāizvieto tā funkcionēšanai nepieciešamais autostāvvietu daudzums. Iedzīvotāju autostāvvietas noslēdzot vienošanos iespējams izvietot ne tālāk kā 300 m attālumā atsevišķā zemesgabalā izvietotā autostāvvietā;
- 245.2. katrā zemesgabalā vai kopīgi blakusesošiem zemesgabaliem ir jāizvieto atkritumu savākšanas konteineri, bet ne tālāk kā 100 m no ieejas.
- 246. Attālums starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām:
 - 246.1. attālums starp 3 stāvu dzīvojamām ēkām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai jāpieņem ne mazāks par 15 m, bet starp 4 un 5 stāvu ēkām - ne mazāk par 20 m;
 - 246.2. izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m;
 - 246.3. pie savrupmāju teritorijām plānojot izvietot daudzstāvu dzīvojamās ēkas ir jāizvieto tā, lai netiktu noēnotas privātmājas un ne tuvāk par 10 m no robežas.
- 247. Attālumam starp ēkām ir jābūt atbilstošam spēkā esošām ugunsdrošības prasībām.
- 248. Autostāvvietas:
 - 248.1. daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām ne mazāk kā 1 autostāvvietu uz 2 dzīvokļiem;
 - 248.2. citai atļautajai izmantošanai – ievērojot normatīvās prasības, nesamazinot minimālo brīvo teritoriju.
- 249. Citi noteikumi:
 - 249.1. par publiskām telpām aizliegts pārbūvēt daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas telpas;
 - 249.2. ierīkojot komercobjektus teritorijas apkalpei dzīvojamās mājās, jānodrošina atsevišķa ieeja no ielas puses, autostāvvietas apmeklētājiem, personālam un preču piegādei;
 - 249.3. paredzot jebkura veida būvniecību vai teritorijas labiekārtošanu vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā, Plānošanas un arhitektūras uzdevumā nosakāmas papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai.

6.2.2. Savrupmāju apbūves teritorijas

- 250. **Savrupmāju apbūves teritorijas (DZS)** ietver esošās un perspektīvās savrupmāju, dvīņu māju un rindu māju dzīvojamās apbūves teritorijas Limbažu pilsētā, ciemos un pārējās apdzīvotās vietās.
- 251. Vietas ar īpašiem noteikumiem: **DZS1** - Vārzas un Ziemeļblāzmas ciemos, Skultes pagastā.
- 252. Galvenais zemes izmantošanas veids: savrupmāju apbūve - viengimeņu, divgimeņu dzīvojamo māju, dvīņu vai rindu māju apbūve, sekundārais izmantošanas veids - cita atļautā izmantošana, kas nepieciešama šīs teritorijas apkalpei.
- 253. Atļautā izmantošana:
 - 253.1. savrupmājas;
 - 253.2. rindu mājas;
 - 253.3. dvīņu mājas;
 - 253.4. vasarnīca;
 - 253.5. saimniecības ēkas un palīgēkas;
 - 253.6. objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus:

- 253.6.1. izglītības iestādes, veselības un sociālās aprūpes iestādes;
- 253.6.2. sporta būves;
- 253.6.3. apkalpes uzņēmumi;
- 253.6.4. mazumtirdzniecības un pakalpojumu uzņēmums.
- 253.7. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.
- 254. Palīgizmantošana: infrastruktūras objekti, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai.
- 255. Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība:
 - 255.1. 1200 m²;
 - 255.2. katrai dvīņu mājas daļai – 600 m²;
 - 255.3. rindu mājas vienai sekcijai – 300 m²;
 - 255.4. sabiedriskajiem un darījumu objektiem – pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 800 m².
- 256. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums:
 - 256.1. dzīvojamai apbūvei - 30 %;
 - 256.2. sabiedriskiem un darījumu objektiem – 60 %.
- 257. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte:
 - 257.1. dzīvojamai apbūvei - 90 %;
 - 257.2. sabiedriskiem un darījumu objektiem – 60 %.
- 258. Minimālā brīvā teritorija:
 - 258.1. dzīvojamai apbūvei šie Apbūves noteikumi nenosaka;
 - 258.2. sabiedriskiem un darījumu objektiem atsevišķā zemesgabalā – 20 %.
- 259. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības:
 - 259.1. viena savrupmāja vai tās daļa;
 - 259.2. pārējās ēkas un būves, ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
- 260. Apbūves maksimālais stāvu skaits: 2 stāvi, tajā skaitā mansarda stāva izbūve.
- 261. Apbūves maksimālais augstums: nedrīkst pārsniegt 12 m līdz jumta korei.
- 262. Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide):
 - 262.1. dzīvojamās ēkas izvietojamas ne tuvāk kā 6,0 m no ielu sarkanās līnijas, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus;
 - 262.2. priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas nedrīkst būt mazāks par 10,0 m.
- 263. Zemesgabala minimālā fronte:
 - 263.1. 15 m;
 - 263.2. rindu mājas vienai sekcijai - 7,5 m;
 - 263.3. dvīņu mājas vienai daļai – 10 m;
 - 263.4. atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu, zemesgabala minimālo fronti var samazināt.
- 264. Attālumiem starp ēkām ir jābūt atbilstošiem spēkā esošām ugunsdrošības prasībām.
- 265. Noteikumi jaunu apbūves teritoriju veidošanai:
 - 265.1. veidojot jaunas savrupmāju apbūves teritorijas (vairāk nekā 15 māju grupa), jāparedz labiekārtotas publiski pieejamas teritorijas - apstādījumi, atpūtas vietas, sporta laukumi u.tml.;
 - 265.2. ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un pieejamo inženierkomunikāciju izbūves;

- 265.3. jaunveidojamās apbūves teritorijas jāpieslēdz centralizētajām inženierkomunikācijām, ja nav iespējama pieslēgšanās centralizētam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, iespējams izbūvēt normatīvo aktu prasībām atbilstošas ūdens ņemšanas vietas un vietējas notekūdeņu attīrīšanas ietaises vai izolētas kanalizācijas krājas.
266. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:
- 266.1. dvīņu māju būvniecības gadījumā jāparedz zemesgabala sadalīšanas iespēja katrai atsevišķai mājas daļai;
 - 266.2. komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņa piekrišanas tuvāk kā 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas;
 - 266.3. aizliegtas darbības, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu – degvielas un gāzes uzpildes stacijas, autotransporta līdzekļu remonts un apkope, kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošana, dzīvnieku patversmes, pārtikas produktu pārstrāde un izgatavošana, u.tml. objekti.
267. Īpaši noteikumi savrupmāju apbūvei **DZS1** teritorijā - Vārzas un Ziemeļblāzmas ciemos ietilpstošie nekustamie īpašumi, kuros galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju vai dvīņu māju apbūve ar mežu klātā teritorijā, bet palīgizmantošana – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas (precīza teritorija attēlota grafiskā daļā).
268. Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība:
- 268.1. 2500 m² – Vārzas ciems, Ziemeļblāzmas ciema daļa;
 - 268.2. 1250 m² - katrai no dvīņu mājām;
 - 268.3. sabiedriskiem un darījumu objektiem – pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 800 m².
269. Maksimālais apbūves blīvums: 15 %.
270. Zemesgabala minimālā fronte: 20 m, atsevišķos gadījumos, ja to pamato ar detālplānojumu, zemesgabala minimālo fronti var samazināt.
271. Maksimālais stāvu skaits un augstums:
- 271.1. galvenajai ēkai – 2 stāvi, ieskaitot bēniņus;
 - 271.2. saimniecības ēkai – 1 stāvs;
 - 271.3. kopējais galvenās ēkas augstums nedrīkst pārsniegt – 12 m.
272. Ēku un būvju skaits: uz zemesgabala drīkst izvietot vienu galveno ēku un palīgēkas, nepārsniedzot pieļaujamo apbūves blīvumu.
273. Meža zemes transformācija pieļaujama saskaņā ar valsts normatīvo aktu nosacījumiem tikai zem ēkām, būvēm, pagalmiem un ceļiem.
274. Veicot apbūvi, maksimāli jāsaglabā mežs un zemsedze.
275. Nav pieļaujama dabiskā reljefa izmaiņu veikšana - kāpu, pauguru norakšana, grāvju aizbēršana u.tml.

6.2.3. Centra apbūves teritorijas

276. **Centra apbūves teritorijas (DZC)** noteiktas Limbažu pilsētas vēsturiskā centra un tās aizsardzības zonas robežās.
277. Galvenais zemesgabala izmantošanas veids: darījuma iestāde, sabiedriskie objekti, kā arī dzīvojamā apbūve un cita atļautā izmantošana, kas nepieciešamas šīs teritorijas apkalpei un apdzīvotās vietas apkalpei.

278. Atļautā izmantošana:
- 278.1. mazstāvu, daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami;
 - 278.2. vienas vai divu ģimeņu dzīvojamās mājas;
 - 278.3. sabiedrisko iestāžu apbūves objekti: valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes, izglītības un zinātnes iestādes, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestādes, sabiedrisko organizāciju un biedrību ēkas, muzeju un bibliotēku ēkas, reliģisko iestāžu ēkas, sakaru un masu mediju iestāžu apbūve;
 - 278.4. komerciestāžu apbūves objekti, kas izvietojami atsevišķā zemesgabalā vai daudzdzīvokļu dzīvojamo namu pirmajos stāvos:
 - 278.4.1. finanšu un kredītiestāžu, biroju ēku apbūve;
 - 278.4.2. mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu ēku apbūve;
 - 278.4.3. sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu ēku apbūve;
 - 278.4.4. viesnīcu, viesu māju, moteļu u.c. ar tūrismu saistītu ēku apbūve;
 - 278.5. vieglās ražošanas uzņēmums;
 - 278.6. multifunkcionāls objekts;
 - 278.7. atklātas autostāvvietas;
 - 278.8. garāžas, kas nav izvietojamas priekšpagalmā;
 - 278.9. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
279. Palīgizmantošana: infrastruktūras objekti, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai.
280. Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība: 600 m².
281. Maksimālais apbūves blīvums: 60 %.
282. Maksimālā apbūves intensitāte: 120 %.
283. Minimālā brīvā teritorija: 20 %.
284. Maksimālais stāvu skaits: 5 stāvi.
285. Apbūves maksimālais augstums: 20 m līdz jumta korei, izņemto atsevišķus arhitektoniskus elementus un inženiertehniskās būves, kuru augstums pamatojams ar funkcionālām vajadzībām vai arhitektoniski telpisku nepieciešamību.
286. Zemesgabala minimālā fronte: 10 m.
287. Publiskās ārtelpas: zemesgabalā pie daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas apbūves teritorijā ir jāizvieto labiekārtots atpūtas pagalmis un bērnu rotaļu laukums.
288. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide):
- 288.1. ievērojama iedibināta būvlaide, atkāpe iedibinātas būvlaides gadījumā nedrīkst būt mazāka par 3 m;
 - 288.2. priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pilsētas ceļa nedrīkst būt mazāks par 6 m.
289. Pagalmu aprīkojums:
- 289.1. katrā zemesgabalā ir jāizvieto tā funkcionēšanai nepieciešamais autostāvvietu daudzums;
 - 289.2. ierīkojot tirdzniecības un/vai pakalpojumu telpas dzīvojamās mājās, jānodrošina autostāvvietas apmeklētājiem, personālam un preču piegādātājiem, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, nesamazinot ēkas iedzīvotājiem paredzēto autostāvvietu laukumu;
 - 289.3. katrā zemesgabalā vai kopīgi blakusesošiem zemesgabaliem ir jāizvieto atkritumu savākšanas konteineri.
290. Attālums starp ēkām:

- 290.1. attālumam starp ēkām ir jābūt atbilstošam spēkā esošām ugunsdrošības prasībām.
- 291. Noteikumi tirdzniecības vai pakalpojumu telpām:
 - 291.1. tirdzniecības un/vai pakalpojumu telpām jāatrodas ēkas ārējās fasādes pirmajā stāvā, vai ar to jāsaskaras;
 - 291.2. atļauts tirdzniecības un/vai pakalpojumu telpu vajadzībām izmantot zem tā atrodošos pagrabstāvu vai cokolstāvu.
- 292. Īpaši noteikumi. Limbažu pilsētas vēsturiskā centra teritorijā papildus piemērojami Limbažu pilsētas vēsturiskā centra apsaimniekošanas noteikumi (saskaņā ar 7.2.apakšnodaļu).

6.2.4. Lauku tipa apbūves teritorijas

- 293. **Lauku tipa apbūves teritorijas (DZL)** ir izvietojamas ciemu teritorijās (zemesgabali, kas ciemu robežu maiņas sakarā nav vairs ciemu teritorijā, bet spēkā esošajā pagasta teritorijas plānojumā zemesgabaliem noteikta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana savrupmāju apbūves teritorijas, kā arī zemesgabali, kas atrodas ciemu teritorijā, bet kuriem spēkā esošajos pagasta teritorijas plānojumos noteikta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana lauksaimniecības teritorijas), tiešā pilsētas un ciemu robežu tuvumā, izvietojama pie autoceļiem, tā ir veidojama kā pāreja no blīvās apdzīvotu vietu apbūves uz lauku teritorijām.
- 294. Galvenais zemesgabala izmantošanas veids: savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja) ar piemājas saimniecību un lauksaimnieciskā izmantošana, bet palīgizmantošana – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.
- 295. Atļautā izmantošana:
 - 295.1. savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamās mājas);
 - 295.2. viesu nams, lauku tūrisma mītnes, motelis u.c. īslaicīgas apmešanās ēkas un ar to saistītās funkcionālās ēkas;
 - 295.3. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
 - 295.4. lauksaimnieciskā darbība;
 - 295.5. zivsaimniecība, dīķsaimniecība;
 - 295.6. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
 - 295.7. objekti, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai.
- 296. Palīgizmantošana:
 - 296.1. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi;
 - 296.2. lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas;
 - 296.3. lauksaimniecības produktu ražošanai, pārstrādei un glabāšanai nepieciešamās būves;
 - 296.4. infrastruktūras objekti, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai.
- 297. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība: 5000 m².
- 298. Maksimālais apbūves blīvums: 25 %.
- 299. Maksimālais stāvu skaits: 2 stāvi.
- 300. Apbūves maksimālais augstums: 12 m līdz jumta korei.
- 301. Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide): 6 m; pie valsts autoceļiem saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām, pie pašvaldības ceļiem 30 m no ceļa ass.
- 302. Zemes vienības minimālā fronte: 30 m.
- 303. Nosacījumi saimniecības ēkām:

- 303.1. saimniecības ēkas ir izvietojamas ne tuvāk kā 10 m no blakus esošām dzīvojamām ēkām;
- 303.2. komposta glabāšanas vietas un mēslu krātuves ir norobežojamas ar atbalsta sienām.
- 304. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:
 - 304.1. lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņu veic tikai zem ēkām, būvēm un ceļiem normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

6.2.5. Vasarnīcu apbūves teritorijas

- 305. **Vasarnīcu apbūves teritorijas (DZV)** izvietojamas esošo dārzkopības sabiedrību teritorijās.
- 306. Galvenais zemes izmantošanas veids: sezonas rakstura ēkas ģimenes atpūtas vajadzībām ar piemājas dārzu.
- 307. Atļautā izmantošana:
 - 307.1. sezonas rakstura ēka - vasarnīca (dārza māja);
 - 307.2. patstāvīgi apdzīvojama dzīvojamā māja;
 - 307.3. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
 - 307.4. objekti, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai.
- 308. Palīgizmantošana: infrastruktūras objekti, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai.
- 309. Jaunveidojamo zemesgabala minimālā platība: 800 m², esošo zemesgabalu minimālā platība 600 m².
- 310. Maksimālais apbūves blīvums: 20 %.
- 311. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija: 30 %.
- 312. Maksimālais stāvu skaits: 2 stāvi.
- 313. Apbūves maksimālais augstums: 8 m līdz jumta korei.
- 314. Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide): 3 m.
- 315. Zemesgabala minimālā fronte: 15 m.
- 316. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:
 - 316.1. vasarnīcu apbūves teritorijai Vārzas ciemā, kas atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, veicot jebkādu būvniecības vai saimniecisko darbību, ievērot „Aizsargjoslu likumā” noteiktos aprobežojumus;
 - 316.2. krasta kāpu aizsargjoslā un pludmalē, veicot būvniecības darbus, tie jāsaskaņo ar Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi un jāveic paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums un jāsaņem Vides pārraudzības valsts biroja atzinums par noslēguma ziņojumu vai novērtējuma ziņojumu vai tehniskie noteikumi saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” prasībām.

6.3. PUBLISKĀS UN DARĪJUMU IESTĀŽU APBŪVES TERITORIJAS

6.3.1. Publisko iestāžu apbūves teritorijas

- 317. **Publisko iestāžu apbūves teritorijas (P)** izmantojamas publiskām vajadzībām, nodrošina pārvaldes, izglītības, kultūras funkcijas, sociālās aprūpes funkcijas.
- 318. Galvenais zemes izmantošanas veids: publisko ēku un objektu apbūve, kas paredzēta publiskiem nolūkiem, ietver arī valsts, pašvaldības, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, veselības aprūpes, sociālās aprūpes vai citas iestādes.
- 319. Atļautā izmantošana:
 - 319.1. valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve;

- 319.2. reliģisko iestāžu ēku apbūve;
- 319.3. izglītības un kultūras iestāžu apbūve;
- 319.4. masu izklaides un atpūtas pasākumu objekti;
- 319.5. sporta būves;
- 319.6. ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
- 319.7. valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības policijas, ugunsdrošības un soda izciešanas iestāžu apbūve;
- 319.8. zemesgabalos pie valsts autoceļiem - degvielas uzpildes stacija (situācijas detalizēšanai jāizstrādā detālpārplānojums);
- 319.9. mazumtirdzniecības un apkalpes objekti;
- 319.10. automašīnu novietnes;
- 319.11. dzīvoklis kā palīgizmantošana;
- 319.12. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
- 319.13. objekti, kas nepieciešami publiskās apbūves teritorijas funkcionēšanai.
- 320. Palīgizmantošana: infrastruktūras objekti, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai.
- 321. Jaunveidojamā zeme gabala minimālā platība: 800 m²
- 322. Maksimālais apbūves blīvums: 60 %.
- 323. Maksimālā apbūves intensitāte: 200 %.
- 324. Zemes gabala minimālā fronte: 15 m.
- 325. Minimālā brīvā teritorija: 20 %.
- 326. Ēku un būvju skaits uz zemesgabala: ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
- 327. Maksimālais stāvu skaits:
 - 327.1. Limbažu pilsētā - 5 stāvi; teritorijas, kuras pieklaujas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijām - 3 stāvi;
 - 327.2. ārpus pilsētas – 3 stāvi.
- 328. Apbūves maksimālais augstums: 25 m, izņemot arhitektoniskas detaļas un inženiertehniskās būves un to detaļas.
- 329. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide):
 - 329.1. ne mazāk kā 6 m;
 - 329.2. pirmskolas bērnu iestāžu un izglītības iestāžu jaunbūvēm priekšpagalma dziļums nedrīkst būt mazāks par 25 m.
- 330. Nosacījumi dzīvoklim:
 - 330.1. dzīvoklim jāveido atsevišķu pieklūšanu no pārējām izmantošanām;
 - 330.2. jumta stāvā izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva sastāvdaļa.
- 331. Pagalmu labiekārtojuma noteikumi:
 - 331.1. katrā zemesgabalā vai vairākiem blakus esošo zemesgabalu īpašniekiem vienojoties ir jāparedz vieta atkritumu konteineru izvietošanai;
 - 331.2. atkritumu konteineru novietnes ir jānorobežo, atkritumu konteineru laukumam ir jāparedz pieklūšanu atkritumu savākšanas tehnikai;
 - 331.3. attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāk par 20 m.
- 332. Citi izmantošanas noteikumi: jaunveidojamās publiskās apbūves teritorijās jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20 % no teritorijas kopējās platības.

6.3.2. Darījumu iestāžu apbūves teritorijas

333. **Darījumu iestāžu apbūves teritorijās (D)** galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir komerciāla rakstura darījuma iestādes. Pieļaujama vieglās ražošanas uzņēmumu ar nebūtisku piesārņojumu izvietošana.
334. Atļautā izmantošana:
- 334.1. darījumu iestādes;
 - 334.2. mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu objekts;
 - 334.3. sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu apbūve;
 - 334.4. viesnīcu, viesu māju, motelu ēku apbūve;
 - 334.5. ar rekreāciju saistītas ēkas un būves, teritorijas labiekārtojuma būves;
 - 334.6. sporta būves;
 - 334.7. degvielas uzpildes stacija;
 - 334.8. autoserviss, autotirdzniecība;
 - 334.9. noliktavas;
 - 334.10. publiskas būves - pārvaldes iestāde; izglītības, zinātnes, kultūras un sociālo pakalpojumu iestāde, veselības aprūpes iestāde u.c. publiskās iestādes;
 - 334.11. vieglās ražošanas objekti, kas nerada apkārtējās vides piesārņojumu;
 - 334.12. vairumtirdzniecības bāzes;
 - 334.13. slēgtas un atklātas autostāvvietas;
 - 334.14. savrupmāja;
 - 334.15. dzīvoklis kā palīgizmantošana;
 - 334.16. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.
335. Palīgizmantošana: infrastruktūras objekti, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai.
336. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība: 800 m², pieļaujami zemesgabali ar mazāku platību, ja to nosaka funkcionālā nepieciešamība.
337. Maksimālais apbūves blīvums: 80 %.
338. Maksimālā zemesgabala apbūves intensitāte: 200 %.
339. Minimālā brīvā teritorija:
- 339.1. 20 %;
 - 339.2. pirmskolas izglītības iestādei – ne mazāk par iestādes stāvu platību.
340. Ēku un būvju skaits uz zemesgabala: ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
341. Apbūves maksimālais augstums:
- 341.1. 25 m;
 - 341.2. noteiktais apbūves maksimālais augstums neattiecas uz sakrālām būvēm.
342. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide): ne mazāk par 6 m.

6.4. RAŽOŠANAS TERITORIJAS (R)

6.4.1. Ražošanas un noliktavu apbūves teritorijas

343. **Ražošanas un noliktavu apbūves teritorijās (RR)** galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošanas (rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi) objektu, transporta un noliktavu uzņēmumu izvietošana, kā arī uzņēmumi, kuriem atbilstoši normatīviem ir noteiktas sanitārās aizsargjoslas vai arī īpašas citas prasības.
344. Atļautā izmantošana:
- 344.1. vispārīgās ražošanas uzņēmumu apbūve;
 - 344.2. vieglās ražošanas uzņēmumu apbūve;

- 344.3. lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmumi;
- 344.4. zivju pārstrādes uzņēmumi;
- 344.5. pārtikas ražošanas uzņēmumu apbūve;
- 344.6. kokapstrādes uzņēmumu apbūve;
- 344.7. transporta uzņēmumu apbūve;
- 344.8. elektroenerģijas un siltumenerģijas ražošanas uzņēmumu apbūve;
- 344.9. komunālo uzņēmumu un iestāžu apbūve;
- 344.10. atkritumu vākšanas, apstrādes un pārstrādes uzņēmumu apbūve;
- 344.11. biznesa inkubatori;
- 344.12. biroji, mazumtirdzniecības un apkalpes u.tml. uzņēmumu apbūve;
- 344.13. vairumtirdzniecības uzņēmumu apbūve;
- 344.14. noliktavu, arī atklātu noliktavu apbūve;
- 344.15. degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS);
- 344.16. autoserviss, auto tirdzniecība;
- 344.17. automašīnu novietnes:
 - 344.17.1. atklātas un slēgtas auto stāvvietas;
 - 344.17.2. garāžas;
 - 344.17.3. auto stāvlaukumi (t.sk. kravas transportlīdzekļu);
- 344.18. metāllūžņu un nolietotās tehnikas (transporta līdzekļu, sadzīves tehnikas u.c.) uzkrāšana un pārstrāde;
- 344.19. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
- 344.20. objekti, kas nepieciešami ražošanas teritorijas funkcionēšanai.
- 345. Palīgizmantošana: infrastruktūras objekti, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai.
- 346. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība: 1200 m².
- 347. Maksimālais apbūves blīvums: 80 %.
- 348. Maksimālā apbūves intensitāte: 150 %.
- 349. Minimālā brīvā teritorija: 10 %.
- 350. Ēku un būvju skaits uz zemesgabala: ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
- 351. Apbūves maksimālais augstums: 16 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (torņus, skursteņus u.c.) augstumus.
- 352. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide): 6 m, jeb ievērojot iedibināto būvlaidi.
- 353. Citi noteikumi:
 - 353.1. zemesgabala robežās veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus;
 - 353.2. autostāvvietas katra zemesgabala funkcionēšanai jānodrošina zemesgabala robežās;
 - 353.3. atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā, atklāta uzglabāšana ir jānožogo, saskaņā ar Būvvaldes nosacījumiem;
 - 353.4. teritorijas atļauts nožogot ar blīvu žogu (mazāk kā 40 % caurredzamiem perpendikulāri pret žoga plakni);
 - 353.5. ja ražošanas teritorija robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām (izņemot Tehniskās apbūves teritorijas (T)), ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemesgabala robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti;

353.6. paredzētajām darbībām, kas atbilst likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (14.10.1998.) 1.pielikumam, jāveic ietekmes uz vidi novērtējums, plānotajām darbībām, kas atbilst likuma 2.pielikumam, jāveic sākotnējais izvērtējums.

6.4.2. Lauksaimnieciskās ražošanas apbūves teritorijas

354. **Lauksaimnieciskās ražošanas apbūves teritorijas (RL)** ir izvietojamas lauku teritorijās ārpus pilsētas un ciemu centriem. Lauksaimnieciskās ražošanas apbūves teritorijas nozīmē zemesgabalus, kur paredzēts izvietot tādus ražošanas objektus, kas saistīti ar lauksaimnieciskās produkcijas ražošanu vai pārstrādi. Ražošanas objektiem jābūt tieši saistītiem ar lauksaimniecību – tās var būt dzīvnieku mītnes, lauksaimniecības produkcijas uzglabāšanas, pirmapstrādes un pārstrādes objekti, tehnikas novietnes, apkopes un remonta vietas, u.tml.
355. Atļautā izmantošana:
- 355.1. dzīvnieku mītne (ferma);
 - 355.2. veterinārā iestāde;
 - 355.3. lopkautuve;
 - 355.4. lauksaimnieciskā izmantošana;
 - 355.5. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi;
 - 355.6. lauksaimniecības produktu pārstrādes, uzglabāšanas uzņēmums;
 - 355.7. lauksaimniecības tehnikas apkopes stacija un remontdarbnīca;
 - 355.8. saimniecības ēka;
 - 355.9. siltumnīcas;
 - 355.10. automašīnu un lauksaimniecības tehniskas novietnes un garāžas;
 - 355.11. elektroenerģijas un siltumenerģijas ražošanas uzņēmumu apbūve;
 - 355.12. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.
356. Palīgizmantošana: infrastruktūras objekti, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai.
357. Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība: 1200 m².
358. Maksimālais apbūves blīvums: 50 %.
359. Maksimālā apbūves intensitāte: 80 %.
360. Minimālā brīvā teritorija: 20 %.
361. Ēku un būvju skaits uz zemesgabala: ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
362. Maksimālais stāvu skaits: 3 stāvi, ieskaitot jumta stāva izbūvi.
363. Priekšpagalms (būvlaide): 10 m.
364. Minimālais attālums no lauksaimnieciskās ražošanas ēkām līdz blakus gabalā izvietotai dzīvojamai ēkai ne mazāks kā 100 m.
365. Citi noteikumi:
- 365.1. zemesgabala robežās veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus;
 - 365.2. lauksaimnieciskās ražošanas teritorijas ir norobežojamas;
 - 365.3. vietās, kur lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi piekļaujas dzīvojamās apbūves teritorijām vai lauku teritorijām ar viensētu apbūvi, jāveido trokšņus un smakas norobežojoši stādījumi;
 - 365.4. atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, ja tā nav nožogota;
 - 365.5. mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektam jāparedz ieeja no ielas vai ceļa;

365.6. paredzētajām darbībām, kas atbilst likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (14.10.1998.) 1.pielikumam, jāveic ietekmes uz vidi novērtējums, plānotajām darbībām, kas atbilst likuma 2.pielikumam, jāveic sākotnējais izvērtējums.

6.4.3. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas

366. **Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (RD)** ir izpētes rezultātā noteiktas teritorijas, kur ir konstatēta derīgo izrakteņu atradne, kurā izrakteņu daudzums, kvalitāte un ieguves apstākļi ir izvērtēti un kuru praktiska izmantošana ir iespējama, kā arī tiek veikts darbu komplekss derīgo izrakteņu iegūšanai atradnē.
367. Atļautā izmantošana:
- 367.1. derīgo izrakteņu ieguves karjeri;
 - 367.2. būves, kas nepieciešama derīgo izrakteņu ieguves procesa nodrošināšanai;
 - 367.3. transporta infrastruktūras objekti;
 - 367.4. ražošanas uzņēmums, kas saistīts ar derīgo izrakteņu ieguvi un pārstrādi;
 - 367.5. inženiertehniskās komunikācijas;
 - 367.6. mežsaimnieciska izmantošana, pēc karjeru rekultivācijas un veicot zemes lietošanas kategoriju maiņu;
 - 367.7. lauksaimnieciska izmantošana, pēc karjeru rekultivācijas un veicot zemes lietošanas kategoriju maiņu;
 - 367.8. ar rekreāciju saistītu objektu apbūve, pēc karjeru rekultivācijas un veicot zemes lietošanas kategoriju maiņu.
368. Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība: pēc funkcionālās nepieciešamības.
369. Maksimālā apbūves intensitāte, brīvā teritorija: jānosaka detālplānojumā vai Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU).
370. Apbūves maksimālais augstums – atbilstoši tehnoloģiskā procesa nodrošināšanas nepieciešamībai.
371. Derīgo izrakteņu ieguve veicama un uzsākama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
372. Pēc derīgo izrakteņu ieguves pārtraukšanas jāveic īslaicīgās lietošanas būvju nojaukšana un gada laikā jāuzsāk teritorijas rekultivācija. Rekultivācija veicama saskaņā ar izstrādātu projektu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
373. Pēc atradnes teritorijas rekultivācijas atļauts ierīkot mākslīgās ūdenskrātuves, paredzēt viensētu apbūvi, viesu māju, brīvdienu māju, telšu vietu, kempingu izbūvi un ar to saistīto inženierkomunikāciju un pievadceļu izbūvi vai apmežošanu (attiecīgi ievērojot plānoto (atļauto) teritoriju izmantošanas nosacījumus).

6.5. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (T)

6.5.1. Satiksmes infrastruktūras teritorijas

374. **Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TS)** ir paredzētas valsts, pašvaldības ielu un ceļu tīkla elementu, dzelzceļa infrastruktūras elementu un inženierkomunikāciju izvietošanai.
375. Atļautā izmantošana:
- 375.1. transporta infrastruktūras objekti:
 - 375.1.1. valsts autoceļi, pašvaldības ceļi;
 - 375.1.2. pilsētas un ciemu ielas;
 - 375.1.3. komersantu ceļi,
 - 375.1.4. piebrauktuves, māju ceļi;
 - 375.1.5. laukumi;

- 375.1.6. gājēju ielas un ceļi;
- 375.1.7. veloceļi;
- 375.1.8. sabiedriskā transporta pieturvietas.
- 375.2. dzelzceļa infrastruktūras elementi:
 - 375.2.1. dzelzceļš;
 - 375.2.2. dzelzceļa stacija un pieturvietas;
 - 375.2.3. noliktavas.
- 375.3. hidrobūves:
 - 375.3.1. krastu aizsargbūves;
 - 375.3.2. dambji;
 - 375.3.3. meliorācijas sistēmas elementi;
 - 375.3.4. sūkņu stacijas.
- 375.4. darījumu apbūve:
 - 375.4.1. degvielas uzpildes stacija;
 - 375.4.2. tirdzniecības un pakalpojumu objekti, kas nepieciešami transporta infrastruktūras funkcionēšanai.
- 375.5. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.
- 376. Jaunu ceļu izbūves vai esošo ceļu rekonstrukcijas gadījumos, izstrādājot detālplānojumus, būvprojektus un teritorijas labiekārtojuma plānus, minimālie ceļu zemes nodalījuma joslu platumi:
 - 376.1. savienojošiem ceļiem: 15,5 m;
 - 376.2. pievedceļiem no 12,5 m līdz 14,5 m.
- 377. Jaunu ielu izbūves vai esošo rekonstrukcijas gadījumos, izstrādājot detālplānojumus, būvprojektus un teritorijas labiekārtojuma projektus, par pamatu jāņem šādi attālumi starp ielu sarkanajām līnijām:
 - 377.1. galvenās maģistrālās ielas, platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 20 m, brauktuves minimālais platums 6 m;
 - 377.2. pilsētas nozīmes ielas (galvenās ielas) platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 18 m, brauktuves minimālais platums 5,5 m;
 - 377.3. vietējas nozīmes ielas (šķērsielas) platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 8 m;
 - 377.4. iekškvartālu ielas platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 6 m;
 - 377.5. piebrauktuves, platums ne mazāks kā 4 m.
- 378. Strupceļa garums nedrīkst pārsniegt 150 m, tas jānoslēdz ar vismaz 16x16 m apgriešanās laukumu.
- 379. Pilsētas un ciemu ielas ir jāveido ar cieta segumu, tām jābūt nodrošinātām ar lietuvu savākšanas sistēmu, jābūt izveidotai ietvei, jāparedz ielu apgaismojums.
- 380. Vietas ar īpašiem noteikumiem - **TS1** satiksmes infrastruktūras teritorija, kur paredzēta lidlauka un tam atbilstošas infrastruktūras izvietošana.
 - 380.1. Teritorijas izmantošana un apsaimniekošana veicama saskaņā ar gaisa satiksmi reglamentējošām normatīvo aktu prasībām.
 - 380.2. Galvenā būve ir lidlauks.
 - 380.3. Pielaujamā apbūve - lidlauka funkcionēšanai nepieciešamās ēkas un būves.
 - 380.4. Teritorija ir norobežojama un apsargājama. Nožogojuma parametri atbilstoši drošu lidojumu un lidlauka drošas ekspluatācijas nodrošināšanai.

6.5.2. Komunālās apbūves teritorijas

381. **Komunālās apbūves teritorijas (TK)** paredzētas komunālās saimniecības un inženiertehnisko objektu izvietojumam.
382. Atļautā izmantošana:
- 382.1. inženiertehnisko komunikāciju objekts;
 - 382.2. notekūdeņu attīrīšanas ietaises un sūkņu stacijas;
 - 382.3. hidrotehniskās būves;
 - 382.4. ūdensapgādes un ieguves būves;
 - 382.5. lielpārveides un šķiroto atkritumu centri;
 - 382.6. zaļo atkritumu kompostēšanas laukumi;
 - 382.7. apstādījumi (aizsargstādījumi);
 - 382.8. ārpustelņu uzglabāšana kā palīgizmantošana;
 - 382.9. auto novietne kā palīgizmantošana.
383. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums, intensitāte, minimālā brīvā teritorija, maksimālais ēkas un citas būves stāvu skaits un augstums tiek noteikts, ievērojot normatīvo aktu prasības un atkarībā no izmantotās tehnoloģijas.
384. Inženierkomunikācijas jāizvieto ielu sarkano līniju robežās. Gadījumos, kad tas nav iespējams, tehniski un ekonomiski to pamatojot, pieļaujams inženierkomunikācijas izbūvēt ārpus ielu sarkanajām līnijām. Šajā gadījumā nepieciešams saņemt attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka, kura īpašumu paredzēts šķērsot, saskaņojums plānoto inženierkomunikāciju izbūvei.
385. Zemesgabala robežās jānodrošina pret komunālās un tehniskās apbūves radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem.
386. Lielpārveides un šķiroto atkritumu centru, kā arī zaļo atkritumu kompostēšanas laukumu novietnēm ir jāizstrādā būvprojekts, piemērojot publiskās apspriešanas procedūru.
387. Ārpustelņu uzglabāšana kā palīgizmantošana:
- 387.1. nav atļauta tuvāk par 4 m no zemes gabala robežas;
 - 387.2. nav atļauta nevienā nepieciešamajā autostāvvietā;
 - 387.3. jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

6.6. LABIEKĀRTOTAS APZAĻUMOTAS UN DABAS PAMATNES TERITORIJAS (Z)

388. Labiekārtotās apzaļumotās un dabas teritorijas ietver ūdeņus - ūdenstilpnes un ūdensteces, mežus, purvus, pārmitrās teritorijas, palienes un dabiskas plāvas, parkus, skvērus, alejas, apstādījumus, pludmales, upju un ezeru piekrastes joslas, atmatas un kapsētas. Dabas teritorijās apbūve nav primārā izmantošana un pieļaujama gadījumos, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai.

6.6.1. Labiekārtotās apzaļumotās teritorijas

389. **Labiekārtotās apzaļumotās teritorijas (ZP)** ietver parkus, skvērus, meža parkus, ielu joslu apstādījumus, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu apstādījumus, ūdensobjektu krastmalu apstādījumus.
390. Atļautā izmantošana:
- 390.1. parki, skvēri, sabiedriskie apstādījumi;

- 390.2. alejas, atsevišķu koku stādījumi;
- 390.3. meža parki;
- 390.4. labiekārtota atpūtas vieta;
- 390.5. labiekārtojuma elementi un infrastruktūra (soliņi, atkritumu urnas, norādes u.tml.);
- 390.6. dabas takas, skatu tornis, skatu laukums;
- 390.7. sezonālā rakstura ar rekreāciju, tūrismu un sportu saistītas būves un objekti (t.sk. estrādes, āra sporta stadioni), kas nodrošina teritorijas funkcionēšanu;
- 390.8. tūrisma, rekreācijas un sporta infrastruktūras objekti (bērnu rotaļu laukumi, slidotavas, slēpošanas trases u.tml.);
- 390.9. īslaicīgas lietošanas būves (kioski, publiskās tualetes u.c.);
- 390.10. transporta infrastruktūras objekti - celiņi, piebrauktuves, laukumi, īslaicīgas auto novietošanas stāvvietas, kas nepieciešams teritorijas funkcionēšanai;
- 390.11. ūdensteču un ūdenstilpju krastu stādījumi un labiekārtojums.
- 391. Palīgizmantošana:
 - 391.1. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.
- 392. Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība: atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.
- 393. Apbūves rādītāji jānosaka labiekārtojuma un apstādījumu projektā vai detālplānojumā, vai Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU).
- 394. Ierīkojot meža parkus, meža zemes transformācija veicama ne vairāk kā 10 % apjomā no meža zemes. Meža parka teritorijas kopējā bilancē apzaļumotām teritorijām jābūt ne mazāk par 90 %.
- 395. Minimālā brīvā teritorija: 70 %.

6.6.2. Dabas pamatnes teritorijas

- 396. **Dabas pamatnes teritorijās (ZD)** ir saglabājama dabas vide nemainīgā veidā, nav pieļaujama būvniecība. Šajās teritorijās ietilpst dabas teritorijas, pļavas, palieņu pļavas, pludmales un dabiskās krastmalas, vizuāli un funkcionāli nepieciešamie aizsargstādījumi, sanitārās aizsargjoslas, vēja, trokšņa aizsargstādījumi u.tml.
- 397. Atļautā izmantošana - nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt vai izmantot būves var izrietēt tikai no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības.
- 398. Šajā teritorijā pieļaujama pasīvas un aktīvas atpūtas vietu iekārtošana, gājēju taku un laipu ierīkošana, neizmantojot asfaltbetona segumu, ar tūrismu saistītu būvju un labiekārtojuma elementu izvietošana, atbilstoši parka teritoriju izmantošanas nozīmei.

6.6.3. Kapsētu teritorijas

- 399. **Kapsētu teritorijas (ZK)** nozīmē zemesgabalus, kur atrodas kapsētas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve.
- 400. Atļautā izmantošana:
 - 400.1. kapliča ar izvadišanas telpām;
 - 400.2. apkalpes objekti kapsētas funkcionēšanas nodrošināšanai;
 - 400.3. apbedījumi.
- 401. Palīgizmantošana:
 - 401.1. inženierkomunikāciju un labiekārtojuma infrastruktūras (soliņi, ietves, autostāvvietas, atkritumu tvertnes izbūve).

6.6.4. Mazdārziņu teritorijas

- 402. **Mazdārziņu teritorijas (ZMD)** ir vēsturiski izveidotās mazdārziņu teritorijas bez kapitālām apbūves iespējām, iespējama īslaicīgas apbūves izvietošana.
- 403. Galvenais izmantošanas veids: dārzkopība, sakņkopība - sakņu dārzs ar īslaicīgo apbūvi vai bez tās.
- 404. Atļautā izmantošana:
 - 404.1. sakņu dārzs;
 - 404.2. augļu dārzs;
 - 404.3. dārza inventāra noliktava;
 - 404.4. siltumnīca u.c. būves, kas saistītas ar mazdārziņu teritoriju funkcionēšanu.
- 405. Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība: pēc funkcionālās nepieciešamības.
- 406. Zemesgabala minimālais platums gar ielu: 10 m.
- 407. Minimālā brīvā teritorija: līdz 70 %.
- 408. Būvlaide: ne mazāk kā 3 m.
- 409. Nožogojums: iespējams metāla stieplu pinuma žogs (zaļā krāsā vai cinkots) ne augstāks par 1,5 m.
- 410. Īslaicīgās apbūves nosacījumi:
 - 410.1. komposta vietas ir jānorobežo ar atbalsta sienām.

6.6.5. Ūdeņi

- 411. **Ūdeņu teritorijas (ZŪ)** ir dabiskas vai mākslīgas ūdensteces un ūdenstilpes (upes, ezeri, dīķi).
- 412. Atļautā izmantošana:
 - 412.1. ūdens uzkrāšana un novadīšana un ar to saistītās būves (hidrobūves, dambji, krasta aizsargbūves u.tml.);
 - 412.2. zivsaimniecība, zvejniecība, makšķerēšana;
 - 412.3. rekreācija un sporta nodarbības;
 - 412.4. laivu un jahtu piestātnes;
 - 412.5. eliņi;
 - 412.6. peldvieta;
 - 412.7. glābšanas stacija;
 - 412.8. ūdens ņemšanas vieta ugunsdzēsības vajadzībām;
 - 412.9. jahtu ostu būvniecība un to darbības nodrošināšanai nepieciešamo būvju un infrastruktūras objektu būvniecība;
 - 412.10. būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai.
- 413. Palīgizmantošana:
 - 413.1. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.
- 414. Ūdensobjekta krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju.
- 415. Upju un ezeru gultņu izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai, ja tā neizraisa vides nelabvēlīgas izmaiņas.
- 416. Aizliegts iegūt būvmateriālus upju un ezeru gultnēs.
- 417. Krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem un citām būvēm, nodrošinot upju un ezeru, dīķu piekrastes tauvas joslu 10 m platumā, gar privāto ūdeņu krastiem 4 m platumā un jūras piekrastes tauvas joslu 20 m platumā.

6.6.6. Jūras piekrastes teritorija

418. **Jūras piekrastes teritorijā (ZJ)** ietilpst dabiski vai pusdabiski (to veidošanās saistīta ar cilvēku darbību laika gaitā) veidojusies piekrastes teritorija ar jūras krasta līniju, pludmali, sauszemes veģētāciju un publiskās atpūtas vietas (iekārtotās un neformālās).
419. Atļautā izmantošana izriet no jūras piekrastes vides kvalitātes uzturēšanas funkcijām:
- 419.1. pludmales iekārtošana – ar peldvietām un to saistīto infrastruktūru;
 - 419.2. krasta aizsardzības būves pret noskalošanos;
 - 419.3. atpūtas vietu, taku un skatu laukumu ierīkošana;
 - 419.4. dabas aizsardzības pasākumi piekrastes biotopiem;
 - 419.5. aizsargstādījumi dažādu apbūvju norobežošanai no vēja (stādījumi kāpās).
420. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi: jūras piekrastes teritorijā jāievēro „Aizsargjoslu likuma”, „Sugu un biotopu aizsardzības likuma” prasības, kā arī jūras tauvas joslas izmantošanas noteikumi saskaņā ar „Zvejniecības likumu”.

6.7. LAUKU ZEMES (L)

6.7.1. Lauku zemes

421. **Lauku zemes (L)** ir teritorijas ar vai bez apbūves, kur primārais zemes izmantošanas veids ir lauksaimnieciskā darbība, bet sekundārais - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas, kas saistītas ar lauksaimnieciskās darbības dažādošanu – lauku tūrisms, amatniecība, lauksaimniecības produkcijas pārstrāde.
422. Vietas ar īpašiem noteikumiem:
- 422.1. Lauku zemes Skultes pagasta Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (300 m platā joslā) ārpus ciemu teritorijas. Visa veida saimnieciskā darbība jeb atļautā izmantošana ir veicama saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām.
423. Atļautā izmantošana (izņemot teritorijas, kas atrodas Vārzas ciema krasta kāpu aizsargjoslā):
- 423.1. lauksaimnieciska izmantošana;
 - 423.2. lauksaimniecības produktu ražošanai un glabāšanai nepieciešamās būves;
 - 423.3. lauksaimnieciskās un vispārīgās ražošanas objekti, ievērojot sanitārās, veterinārās un ugunsdrošās prasības, kā arī tehnoloģiskās projektēšanas normas (labākos pieejamos tehniskos paņēmienus);
 - 423.4. dzīvnieku novietnes jeb fermas (liellopu, cūku, vistu u.c. dzīvnieku);
 - 423.5. saimniecības ēkas, palīgēkas;
 - 423.6. kokapstrādes uzņēmums;
 - 423.7. zivsaimniecība, dīķsaimniecība;
 - 423.8. sēņu audzētava;
 - 423.9. siltumnīcas;
 - 423.10. biškopība;
 - 423.11. veterinārā iestāde, dzīvnieku patversme;
 - 423.12. viensēta;
 - 423.13. savrupmāja;
 - 423.14. lauku tūrisma mītnes;
 - 423.15. darījumu objekti, kas nodrošina lauksaimniecisko darbību vai lauku tūrisma darbību;

- 423.16. sporta un rekreācijas būves, peldvietas;
- 423.17. tirdzniecības un pakalpojumu objekti;
- 423.18. derīgo izrakteņu ieguve, veicot zemes lietošanas veidu maiņu;
- 423.19. kokaudzētavas;
- 423.20. mežsaimnieciska izmantošana, veicot zemes lietošanas veidu maiņu;
- 423.21. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
- 423.22. inženierinfrastruktūras objekti, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai.
- 424. Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība:
 - 424.1. L - 2 ha, bet atļauta esošas viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot jaunveidojamo minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piebraukšana;
 - 424.2. lauku zemēs Skultes pagasta Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (300 m platā joslā) ārpus ciemu teritorijas - 3 ha.
- 425. Maksimālais apbūves blīvums: ne vairāk par 10 %.
- 426. Ēku un būvju skaits uz zemesgabala: 1 dzīvojamā māja; pārējo ēku un būvju skaits, ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
- 427. Maksimālais stāvu skaits dzīvojamajai apbūvei: 2 stāvi un jumta stāva izbūve.
- 428. Dzīvojamās apbūves maksimālais augstums: nedrīkst pārsniegt 12 m.
- 429. Prasības lauksaimniecības zemju lietošanas veidu maiņai:
 - 429.1. atļauta lauksaimniecības zemju lietošanas veidu maiņa apbūvei, mežsaimniecībai vai ūdenssaimniecībai;
 - 429.2. zemju lietošanas veidu maiņa veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 429.3. lauksaimniecības zemju lietošanas veidu maiņai zemesgabaliem, kas atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātā, papildus atļauja jāsaņem un jāsaņem ar Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta administrāciju.
- 430. Nosacījumi fermām, kūtiem un mēslu krātuvēm:
 - 430.1. zemesgabala robežās veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus;
 - 430.2. uzsākot būvniecības procesu, jāizvērtē valdošo vēju virzieni, iespējamais piesārņojums - smakas, trokšņi u.c., savlaicīgi paredzot nepieciešamos aizsardzības pasākumus;
 - 430.3. vietās, kur fermas ir izvietotas tuvināti dzīvojamās apbūves teritorijām vai lauku teritorijām ar viensētu apbūvi, jāveido trokšņus un smakas norobežojoši stādījumi;
 - 430.4. mēslu krātuves un kompostu krātuves ir norobežojamas ar atbalsta sienām un šķīdumus necaurlaižošām grīdām.
- 431. Lauksaimniecībā izmantojamās ēkas un būves lopiem (vairāk kā 20 dzīvnieki), lopkopības fermas un kūtis, jāizvieto ievērojot šādus minimālos attālumus:
 - 431.1. līdz valsts galvenajiem autoceļiem saskaņā ar aizsargjoslu likuma prasībām, bet ne tuvāk par 100 m;
 - 431.2. līdz valsts reģionāliem autoceļiem saskaņā ar aizsargjoslu likuma prasībām, bet ne tuvāk par 60 m;
 - 431.3. līdz valsts vietējas nozīmes autoceļiem un pašvaldības ceļiem – 30 m;
 - 431.4. līdz dzīvojamai apbūvei, kas izvietota blakus zemes gabalā ne mazāk par 100 m.

432. Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.
433. Ekspluatējot esošās dzīvnieku novietnes un projektējot jaunas dzīvnieku novietnes, jāievēro vides prasības atbilstoši valsts normatīvo aktu prasībām.
434. Prasības meliorēto zemju apsaimniekošanai:
 - 434.1. apsaimniekojot meliorētās lauksaimniecības teritorijas ir jāievēro valsts normatīvo aktu prasības;
 - 434.2. zemes īpašniekiem jānodrošina meliorācijas sistēmu uzturēšana;
 - 434.3. būvniecība, ceļu ierīkošana un remonts nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību, ēkas un būves ir izvietojamas, ievērojot meliorācijas būvju ekspluatācijas aizsargjoslas.
435. Veicot apbūvi vai citu saimniecisko darbību teritorijās, kas ietilpst Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta teritorijā, jāņem vērā Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta aizsardzības un apsaimniekošanas normatīvo aktu prasības.
436. Īpaši noteikumi:
 - 436.1. Noteikumi attiecas uz nekustamiem īpašumiem un zemesgabaliem, kas ietilpst Vārzas ciema krasta kāpu aizsargjoslā, kur plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana noteikta Lauku zemes (L) un Mežu zemes (M).
 - 436.2. Atļautā izmantošana:
 - 436.2.1. ēku un būvju celtniecība vai paplašināšana vietās, kur bijusi iepriekšējā apbūve;
 - 436.2.2. rekonstruēt, renovēt vai restaurēt esošās ēkas un būves;
 - 436.2.3. palīgēkas pie esošajām dzīvojamām mājām vai būvēm;
 - 436.2.4. esošo zvejniecības un zivju pārstrādes uzņēmumu rekonstrukcija.
 - 436.3. Palīgizmantošana:
 - 436.3.1. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
 - 436.3.2. pievedceļi, gājēju ceļi;
 - 436.3.3. autostāvlaukumi.
 - 436.4. Prasības zemesgabalu izmantošanai:
 - 436.4.1. rekonstruējot esošās ēkas vai būves, nedrīkst pārsniegt to esošo būvapjomu.
 - 436.4.2. maksimālā apbūves intensitāte – šie Apbūves noteikumi nenosaka. Jānosaka detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
 - 436.4.3. Minimālā brīvā teritorija – šie Apbūves noteikumi nenosaka. Jānosaka detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
 - 436.4.4. Maksimālais stāvu skaits – 2 stāvi un bēniņu izbūve.
 - 436.4.5. Apbūves maksimālais augstums – apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12 m.
 - 436.4.6. Rekonstruējot esošās dzīvojamās ēkas, kuru platība ir mazāka par 150 m², to kopējā platība pēc rekonstrukcijas nedrīkst pārsniegt 150 m².

6.8. MEŽA ZEMES (M)

437. **Mežu un purvu zemju (M)** galvenā izmantošana saistīta ar mežsaimniecisko darbību, dabas teritorijas, kas saglabājamās neskartā veidā un arī rekreācijas iespējas.
438. Vietas ar īpašiem noteikumiem:

- 438.1. meža zemēs, kas ietilpst Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā (300 m platā joslā) ārpus ciemu teritorijām. Visa veida saimnieciskā darbība jeb atļautā izmantošana ir veicama saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām.
439. Atļautā izmantošana:
- 439.1. mežsaimnieciska izmantošana;
 - 439.2. meža infrastruktūras objekti;
 - 439.3. derīgo izrakteņu izpēte un ieguve, veicot zemes transformāciju;
 - 439.4. skatu un novērošanas torņi, takas, laipas;
 - 439.5. ar mežsaimniecisko darbību, medību saimniecību un medību tūrismu saistītas ēkas un būves;
 - 439.6. savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs;
 - 439.7. lauksaimnieciska izmantošana (t.sk. kultivēto ogu audzēšana), veicot zemes transformāciju;
 - 439.8. savrupmāja un palīgēkas privātajos mežos;
 - 439.9. sporta būve;
 - 439.10. kapsēta, t.sk. arī dzīvnieku kapsēta;
 - 439.11. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
 - 439.12. inženierinfrastruktūras objekti, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai.
440. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība:
- 440.1. M - 2 ha;
 - 440.2. meža zemēs, kas ietilpst Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā (300 m platā joslā) ārpus ciemu teritorijām – 3 ha.
441. Maksimālais apbūves blīvums: precizējams detālplānojumā vai būvprojektā, bet ne vairāk kā 5 %.
442. Ēku un būvju skaits: nepārsniedzot atļautos apbūves rādītājus.
443. Apbūves maksimālais augstums: precizējams detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā, bet ne augstāk par 10 m, izņemot skatu, novērošanas torņus un inženiertehniskās apgādes objektus.
444. Laukumu, celiņu, aleju un taku segumam labiekārtotās teritorijās jābūt plātnišu, grants šķembu vai no citiem izturīgiem minerāliem materiāliem. Lai saglabātu meža zemsedzi ieteicams izmantot koka dēļu klāja celiņus.
445. Mežistrādē jāizmanto metodes, kas neizraisa augsnes eroziju un neizjauc ūdens noteci grāvjos, strautes, ūdenstilpnēs un upēs.
446. Meža zemes transformāciju iespējams veikt saskaņā ar pastāvošo valsts normatīvo aktu prasībām. Meža zemes transformāciju iespējams veikt:
- 446.1. ēku un būvju, tajā skaitā infrastruktūras objektu (izņemot uzņēmumu (mežsaimniecību) ceļus, kvartālstīgas (ne platākas par pieciem metriem), mineralizētās joslas, meža ugunsgrēku dzēšanai paredzētās ūdens ņemšanas vietas (ne lielākas par 300 kvadrātmetriem) un meliorācijas sistēmas) būvniecībai;
 - 446.2. karjeru ierīkošanai, derīgo izrakteņu ieguvei;
 - 446.3. ūdenskrātuvju ierīkošanai;
 - 446.4. kapsētu ierīkošanai;
 - 446.5. meža stādāmā materiāla kokaudzētavu un lauksaimniecībā izmantojamo zemju ierīkošanai;
 - 446.6. īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai;

446.7. sporta un kultūras objektu ierīkošanai, kā arī teritorijas labiekārtošanai.

7. TERITORIJAS AR ĪPAŠU APSAIMNIEKOŠANAS STATUSU

7.1. PRASĪBAS ĪPAŠI AIZSARGĀJAMO DABAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI

447. Limbažu novada teritorijā atrodas normatīvajos aktos noteiktas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un to funkcionālās zonas attēlotas grafiskajā daļā.

448. Aizsargājamo teritoriju kategorijas novada teritorijā:

448.1. Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāts (ZBR): funkcionālās zonas – ainavu aizsardzības zona, neitrālā zona:

448.1.1. ainavu aizsardzības zonā līdzās ainavu dabiskās struktūras un veidola saglabāšanas pasākumiem tajā atļauta arī saimnieciskā darbība, taču nav paredzēti videi kaitīgu rūpniecības uzņēmumu izveide un darbība;

448.1.2. neitrālā zonā iekļauta Limbažu pilsēta un visi ciemi, kas atrodas ZBR teritorijā, kā arī pārējā biosfēras rezervāta teritorija ārpus ainavu aizsardzības zonas. Neitrālā zona ir teritorija ar tautsaimniecībā intensīvi izmantojamām platībām, apdzīvotām vietām, ceļu tīkliem.

448.2. Dabas pieminekļi:

448.2.1. dižkoki (saraksts dots I sējuma Paskaidrojuma raksts. Pielikumi. 4.pielikums);

448.2.2. dendroloģiskie stādījumi: Katvaru „Stirnu” dendroloģiskie stādījumi (Katvaru pag.); Nabes Sibīrijas ciedrupriežu stādījumi (Limbažu pag.);

448.2.3. alejas: „Augstrozes lapegļu aleja” (Umurgas pag.);

448.2.4. ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi: „Lauču dižakmens” (Skultes pag.)

448.3. Dabas liegumi, Natura 2000 teritorijas (kopumā novada teritorijā ir izveidoti 10 dabas liegumi, no kuriem 8 dabas liegumi atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātā): dabas liegumu sarakstu skatīt I sējumā Paskaidrojuma raksts 2.3.1.apakšnodaļā Aizsargājamās dabas teritorijas un objekti.

448.4. Aizsargājamās jūras teritorijas:

448.4.1. „Selga uz rietumiem no Tūjas”.

448.5. Mikroliegumi (saraksts dots I sējuma Paskaidrojuma raksts. Pielikumi. 5.pielikums). Mikroliegumu aizsardzības un apsaimniekošanas kārtību nosaka MK noteikumi Nr.45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi” (30.01.2001.).

449. Vispārējo aizsardzības un izmantošanas kārtību, atļautos un aizliegtos darbības veidus īpaši aizsargājamās dabas teritorijās nosaka īpaši aizsargājamo dabas teritoriju regulējošie normatīvie akti, kā arī individuālie aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi, dabas aizsardzības plānos noteiktiem aizsardzības un apsaimniekošanas pasākumiem ir ieteikuma raksturs:

449.1. Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta aizsardzības un apsaimniekošanas kārtību nosaka likums, īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus ainavu un neitrālā zonā nosaka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.

- 449.2. Dabas liegumu „Dziļezers un Riebezers” un „Vitrupe ieleja” aizsardzību un pieļaujamās un aizliegtās darbības nosaka dabas liegumu individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi. Pārējiem dabas liegumiem, kuriem nav izstrādāti individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi, to aizsardzību un pieļaujamās un aizliegtās darbības reglamentē vispārējie īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi, kā arī citi normatīvie akti, kuros noteiktas vides aizsardzības prasības.
- 449.3. Dabas lieguma „Dziļezers un Riebezers” funkcionālās zonas: regulējamā režīma, dabas lieguma un ainavu aizsardzības zona.
- 449.4. Dabas lieguma „Dziļezers un Riebezers” jaunveidojama zemesgabala minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 3 ha, izņemot infrastruktūras un inženierkomunikācijas būvniecībai.
- 449.5. Dabas lieguma „Vitrupe ieleja” funkcionālās zonas: regulējamā režīma, dabas lieguma, ainavu aizsardzības un neitrālā zona.
- 449.6. Dabas lieguma „Vitrupe ieleja” teritorijā aizliegts sadalīt zemes īpašumus zemes vienībās, kas mazākas par 10 hektāriem (tai skaitā dalot kopīpašumu), kā arī noteikt lietošanas tiesības kopīpašumam, ja jebkura kopīpašnieka lietošanā paliek mazāk par 10 hektāriem (izņemot īpašumus neitrālajā zonā).
- 449.7. Dabas pieminekļu teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.
- 449.8. Lai nodrošinātu aizsargājamo koku saglabāšanu un to apskates iespēju, tiek aizsargāta arī teritorija zem koku vainagiem, kā arī 10 m rādiusā ap tiem, skaitot no koka vainaga projekcijas.
450. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldi īsteno Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pakļautībā esošā Dabas aizsardzības pārvalde.
451. Iezīmīgo aleju aizsardzībai kokus atļauts nocirst (novākt), ja koks kļuvis bīstams, apdraud ceļu satiksmes vai cilvēku drošību un nav citu iespēju novērst bīstamu situāciju (piemēram, apzāgēt zarus, izveidot atbalstus, izvietot norobežojošās barjeras un braukšanas ātrumu ierobežojošās zīmes). Koku nocērt (novāc) pēc Limbažu novada pašvaldības rakstiskas atļaujas saņemšanas.

7.2. PRASĪBAS VALSTS AIZSARGĀJAMO KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAI

452. Limbažu novada administratīvajā teritorijā atrodas 36 arheoloģijas pieminekļi, 17 arhitektūras pieminekļi, 27 mākslas pieminekļi, 2 vēsturisko notikumu vietas pieminekļi un 1 pilsētībūvniecības piemineklis, kas iekļauti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā (sarakstu skatīt I sējumā Paskaidrojuma raksts. Pielikumi. 6.pielikums), grafiskajā daļā attēlotas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap valsts nekustamajiem kultūras pieminekļiem.
453. Vispārīgās prasības kultūras pieminekļu uzskaitē, aizsardzībai un izmantošanai nosaka kultūras pieminekļu aizsardzību reglamentējošie normatīvie akti.
454. Valsts kontroli kultūras pieminekļu aizsardzībā, kultūras mantojuma apzināšanu, izpēti un pieminekļu uzskaiti veic Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.

455. Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot (renovēt, rekonstruēt, restaurēt) tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojumu.
456. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav plānojama jaunu objektu būvniecība. Jebkuriem zemes darbiem, kas skar arheoloģijas un vēstures pieminekļu kultūras slāni, nepieciešams Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojums un arheoloģisko izrakuma nodrošināšana.
457. Kultūras pieminekļi konservējami, restaurējami un remontējami tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas rakstveida atļauju un tās kontrolē. Kultūras pieminekļu izpētes darbus, kas var novest pie kultūras pieminekļu pārveidošanas, arī arheoloģisko izpēti, drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas rakstveida atļauju un tās kontrolē.

7.3. LIMBAŽU PILSĒTAS VĒSTURISKAIS CENTRS UN TĀ APSAIMNIEKOŠANAS NOTEIKUMI

458. Aizsargājamā apbūves teritorija Limbažu vecpilsēta sastāv no valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa - Limbažu pilsētas vēsturiskā centra 12.-19.gs. (valsts aizsardzības numurs 7448) un šī pieminekļa aizsardzības zonas.
459. Būvniecības process (ēku būvniecība, rekonstrukcija, ēku nojaukšana) Limbažu vecpilsētas teritorijā ir jāveic atbilstoši Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas nosacījumiem.
460. Limbažu pilsētas vēsturiskā centra teritorijā un kultūras pieminekļu aizsargjoslā (aizsardzības zonā) jaunbūvēm ir jāievēro apkārtējo ēku proporcijas un galvenās augstuma atzīmes, tās nedrīkst aizsegst esošos vērtīgos skatupunktus uz pilsētas vēsturisko centru. Papildus ir jāveic skatupunktu analīze, ko nosaka Plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
461. Limbažu vecpilsētas teritorijā jāievēro sekojoši nosacījumi:
 - 461.1. pārbūvju un jaunbūvju gadījumā jāsaglabā ēku vēsturiskais novietojums;
 - 461.2. apbūves bojāejas gadījumā jāatjauno apbūve, aizliegta parka, skvēra vai autostāvvietas izvietošana;
 - 461.3. ja uz vairākiem zemes gabaliem veido jaunu apbūves gabalu, vai arī ja apbūve aptver vairākus blakus esošus zemes gabalus, tad jaunajai apbūvei jāatspoguļo vēsturiskais zemes gabalu dalījums;
 - 461.4. veicot esošu ēku restaurāciju, jāsaglabā galvenās arhitektoniskās kvalitātes, konstrukcijas un sīkdetaļas;
 - 461.5. demontējamo ēku detaļas un konstrukcijas (piemēram, apdares dēļi, logu stikli, ķieģeļi utt.) iespēju robežās saglabājamās. Tās vēlams izmantot ēkas rekonstrukcijas darbos vai nododamas citu objektu restaurācijai.

7.3.1. Nosacījumi jaunbūvēm Limbažu vecpilsētas teritorijā

462. Jaunbūves gadījumā jāunveidojamā ēka jāveido pieskaņota kopējam apbūves raksturam. Jaunbūves iespējams veidot:
 - 462.1. kā nojauktas celtnes precīzu atdarinājumu (ja ir attiecīgi dokumentāli materiāli un celtni apbūvē bijusi neaizstājama nozīme);
 - 462.2. neitrālās formās, vēsturiskajai apbūvei raksturīgā apjomā;

- 462.3. kā individuālu arhitektūras darinājumu pakļaujot to apkārtējās apbūves mērogam, raksturam un tonalitātei.
463. Jaunbūvēm jāievēro bijušo vai blakus esošo ēku proporcijas un augstuma atzīmes. tās nedrīkst aizsegt esošos vērtīgos skatupunktus uz pilsētas vēsturisko centru. Papildus ir jāveic skatupunktu analīze, ko nosaka Plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
464. Nosacījumi jaunbūvju elementiem:
- 464.1. Sienas un fasāžu apdare:
- 464.1.1. apdarē jālieto tradicionālie materiāli un raksturīgie elementi - līmeniski novietoti dēļi vai sarkanie māla ķieģeļi;
- 464.1.2. fasāžu apdarē nav pieļaujams lietot ķieģeļu apšuvumu imitējošus materiālus, dažādu materiālu flīzes un mākslīgos akmeņus. Aizliegts lietot plastmasas, metāla apdares dēļu imitācijas;
- 464.1.3. apmestas virsmas ir krāsojamas, pieļaujama tonēta apmetuma izmantošana, pieļaujama reljefa un gluda apmetuma kombinācija (piemēram, logu, durvju ailu apdarē). Nav vēlama struktūrapmetuma izmantošana. Apdarē nav vēlama ķieģeļu mūrējuma un apmetu laukumu kombinācija, izņemot logu un durvju ailu un dzegu apdari;
- 464.1.4. aizliegta elektrības un sakaru vadu, kabeļu izvietošana uz ēku fasādēm;
- 464.2. Nosacījumi jumtiem un jumtu izbūvēm:
- 464.2.1. jumta metāla seguma krāsojumam izvēlēties toņus, kas tradicionāli veidoti no neorganiskiem pigmentiem (sarkans, melns, zaļš);
- 464.2.2. aizliegts jumta ieklājumam izmantot skārda loksnes ar dakstiņu un citu materiālu imitāciju;
- 464.2.3. aizliegta satelītantenu piestiprināšana pie ēkas galvenās fasādes. Satelītanteru jānovieto ēkas pusē, kas nav redzama no ielas. Sakaru antenas uz jumta novietot tā, lai pēc iespējas mazāk būtu redzamas no ielas.

7.3.2. Nosacījumi ēku rekonstrukcijai, renovācijai un konservācijai

465. Nosacījumi ēku fasāžu atjaunošanai:
- 465.1. Ēkas fasāžu krāsojuma atjaunošanas gadījumā pirms darbu uzsākšanas jāveic ēkas novērtējums, nosakot tās būvniecības laiku, sākotnējo apšuvuma apdares toni, ēkas oriģināldetaļas un atbilstību ielas kopējai krāsu paletei.
- 465.2. Pirms krāsošanas darbiem obligāta sākotnējās apdares fiksācija un krāsu pases izstrādāšana.
- 465.3. Fasādes apdarē aizliegta jebkāda plastikāta materiālu pielietošana.
- 465.4. Aizliegts ēkas siltināt no ārpuses. Izņēmuma gadījumos apdares detaļas jāpārvieta uz rekonstruēto apšuvumu.
- 465.5. Aizliegta inženierkomunikāciju detaļu (arī vadu un kabeļu) izvietošana uz ēku fasādēm.
466. Nosacījumi jumtiem un jumtu izbūvēm:
- 466.1. Aizliegta satelīta antenu piestiprināšana pie ēkas galvenās fasādes, tās novietojamas tajā ēkas pusē, kas nav redzama no ielas. Sakaru antenas uz jumta novietot tā, lai pēc iespējas mazāk būtu redzamas no ielas.

- 466.2. Oriģinālos dūmeņus atļauts nojaukt tikai avārijas situācijā, pirms tam veicot to foto fiksāciju. Tie jāatjauno vēsturiskajā izskatā un materiālā.
467. Nosacījumi vārtiem un logiem:
- 467.1. Aizliegts ielas fasādē izmantot plastikāta durvis un logus.
- 467.2. Vārtus vēlams atjaunot vēsturiskā izskatā, izmantojot kokmateriālus. Vārti ierīkojami tā, lai atvērtā veidā netraucētu gājēju kustību.
468. Nosacījumi žogiem:
- 468.1. Koka žogu krāsojumam jāatbilst zemes gabalā esošās ēkas koloristikai.
- 468.2. Atļauti cirpti un necirpti dzīvžogi.
- 468.3. Stieplu pinuma žogi pieļaujami aiz dzīvžoga, un tie nedrīkst pārsniegt dzīvžoga augstumu.
469. Nosacījumi izkārtnēm:
- 469.1. Komercestāžu nosaukumus atļauts uzkrāsot uz fasādes vai piestiprināt atsevišķus simbolus, ja to izvirzījums nepārsniedz 3 cm.
- 469.2. Nav vēlams aizsegt ēkas arhitektoniskās detaļas.
- 469.3. Perpendikulāri sienai piestiprināmās izkārtnes veidojamas ažūras (piemēram, metālkalumi u.tml.).
- 469.4. Izkārtnu risinājumam jābūt saskaņotam ar fasādes arhitektonisko un krāsu risinājumu.
470. Nosacījumi detalēm:
- 470.1. Vēlams ēkām atjaunot koka slēģus, izmantojot vecpilsētas apbūvē sastopamos analogus.
- 470.2. Aizliegtas plastikāta lietus ūdens notekcaurules.
471. Nosacījumi ietvju un brauktuviņu segumam:
- 471.1. Aizliegta pagalma vēsturiskā bruģējuma izjaukšana. Ēku pagalmos jāpielieto bruģa, grants, šķembu, klinkerķieģeļu, kā arī mākslīgo bruģakmeņu segums.
- 471.2. Aizliegta asfalta klājuma izmantošana ietvēm, brauktuvē un laukumiem.

7.3.3. Limbažu senpilsētas, Ķezberkalna - pilskalna un Limbažu viduslaiku pils aizsardzības zonas uzturēšanas režīmi

472. Limbažu senpilsētas, Ķezberkalna - pilskalna un Limbažu viduslaiku pils aizsardzības zonā izdala divus aizsardzības zonas uzturēšanas režīmus:
- 472.1. Pirmais aizsardzības zonas uzturēšanas režīms attiecas uz pilskalnu, senpilsētas un viduslaiku pils teritorijā esošo arheoloģisko kultūrlāni. Jebkuru zemes rakšanas darbu gadījumā, plānojot jaunu ēku, pazemes komunikāciju u.c. izbūvi, nepieciešams darba projekta saskaņojums ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju. Pirms darbu uzsākšanas veicami arheoloģiskie izrakumi.
- 472.2. Otrais aizsardzības zonas uzturēšanas režīms - valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļu aizsargjosla paredz jebkuru zemes rakšanas darbu projektu saskaņošanu ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju. Darba laikā nepieciešama arheoloģiskā uzraudzība. Atsedzot arheoloģisko kultūrlāni vai būvkonstrukcijas, rakšanas darbi pārtraucami, un veicami arheoloģiskie izrakumi. Šis aizsardzības

zonas uzturēšanas režīms darbojas to ēku vietās, kas celtas bez pagrabiem un dziļām būvbedrēm, kā arī celtniecības darbos pārveidotajā slimnīcas teritorijā.

- 473. Veicot pazemes komunikāciju kapitālos remontus, šo darbu projekti saskaņojami Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā, bet zemes rakšanas darbu laikā nepieciešama arheoloģiskā uzraudzība. Atsedzot arheoloģisko kultūrslāni vai būvkonstrukcijas, rakšanas darbi pārtraucami, un veicami arheoloģiskie izrakumi.
- 474. Esošo komunikāciju vietās, veicot remontdarbus, arheoloģiskie izrakumi vai arheoloģiskā uzraudzība nav nepieciešama.
- 475. Limbažu senpilsētas un Limbažu viduslaiku pils aizsardzības zonā veicamajiem zemes rakšanas darbiem līdz 0,3 metru dziļumam nav nepieciešami arheoloģiskie izrakumi vai arheoloģiskā uzraudzība. Izņēmums ir stipri postītā Ķezberkalna - pilskalna teritorija, ko no 3 pusēm iezīmē mākslīgi nostāvinātās nogāzes pret Mazezeru un dīķi, bet DR norobežo slimnīcas teritorija. Pilskalna teritorijā bez iepriekšējas arheoloģiskās izpētes nav veicami zemes rakšanas darbi arī līdz 0,3 m dziļumam.

8. LIMBAŽU NOVADA BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

8.1. VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAI

- 476. Būvtiesības ir ar teritorijas plānojumu noteiktas, ar šiem Noteikumiem nodrošinātas un aizsargātas fizisku un juridisku personu tiesības veikt būvniecību (visa veida būvju projektēšana un būvdarbi).
- 477. Visa veida būvju projektēšana un būvdarbi Limbažu novada teritorijā veicami saskaņā ar pastāvošajiem likumiem un normatīvajiem aktiem (Civillikums, Būvniecības likums, Vispārīgie būvnoteikumi u.c. normatīvie akti).
- 478. Būvniecības procesa norisi saskaņā ar valsts normatīvo aktu prasībām kontrolē Limbažu novada Būvvalde un pašvaldības noteiktas institūcijas.
- 479. Būvniecības ieceres īstenojamas saskaņā ar prasībām, ko nosaka:
 - 479.1. teritorijas plānojums (kas ietver Apbūves noteikumu prasības);
 - 479.2. lokālpilānojums;
 - 479.3. detālpilānojums konkrētai teritorijai;
 - 479.4. būvju projektēšanu un būvniecību reglamentējošie normatīvie akti;
 - 479.5. plānošanas un arhitektūras uzdevums, būves nojaukšanas projekta uzdevums, izņemot vienkāršotas rekonstrukcijas un renovācijas gadījumos.

8.2. ĒKU UN CITU BŪVJU NOJAUKŠANA

- 480. Ēkas un būves, kas ir kļuvušas nelietošanas (ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi, to tehniskais stāvoklis rada draudus iedzīvotājiem vai bojā ainavu) līdz ēkas nojaukšanai vai sakārtošanai jānožogo ar necaurredzamu estētiski noformētu žogu. Žoga novietojums un konstrukcijas risinājums jāaskaņo pašvaldībā un novada Būvvaldē.
- 481. Ēku un citu būvju nojaukšanu veic valsts normatīvo aktu noteiktā kārtībā.

482. Ja būve iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļa sarakstā, nojaukšana jāsaskaņo ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
483. Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vietā sešu mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jāiekārto un jāapzaļumo.

8.3. ŠO APBŪVES NOTEIKUMU KONTROLE UN ATBILDĪBA PAR NEIEVĒROŠANU

484. Par šo saistošo noteikumu neievērošanu fiziskām un juridiskām personām var tikt izteikts brīdinājums vai piemērots naudas sods. Administratīvais sods neatbrīvo personas no pienākuma novērst pārkāpumu, kā arī no pārkāpuma rezultātā nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas.

8.4. OBLIGĀTI IZSTRĀDĀJAMO DETĀLPLĀNOJUMU TERITORIJAS

485. Detālplānojumi ir izstrādājami teritorijām, kas noteiktas ar valsts normatīvo aktu prasībām.
486. Limbažu novadā visās vasarnīcu un dārzkopības sabiedrību teritorijās nepieciešams izstrādāt lokālplānojumus vai detālplānojumus paredzot piebraucamo ceļu un ielu parametru precizēšanu, nosakot atbilstoši Apbūves noteikumiem ielu sarkanās līnijas.

1.Pielikums. **Spēkā esošo detālplānojumu saraksts Limbažu novadā**

Nr.p.k.	Nosaukums, adrese	Kadastra Nr.	Īpašnieks vai lietotājs
1.	Zemes gabals pie Cēsu ielas un pilsētas robežas, Limbaži (<i>nav iekļauts pilsētas AN</i>)	6601 014 0042	Limbažu pilsētas pašvaldība
2.	Zemes gabals "Jaunatnes parks", Limbaži	6601 011 0038	Limbažu pilsētas pašvaldība
3.	Burtnieku iela 14 (159F), Limbaži	6601 001 0005	Jānis Pabērzs
4.	Rīgas iela 23, Limbaži	6601 015 0127	Censonis Kreišmanis
5.	Burtnieku iela 170F, Limbaži	6601 002 0001	Limbažu pilsētas pašvaldība
6.	Daļa no zemes gabala "Pukšas", Limbaži	6601 011 0007	Latvijas evaņģēliski luteriskās Baznīcas Limbažu draudze
7.	Sārmes iela 11A (gruntsgabals Nr. 246), Limbaži	6601 014 0027	Limbažu pilsētas pašvaldība
8.	Ciema iela 31 (Nr. 186F), Limbaži	6601 001 0169	Harijs Veide
9.	Saules iela 14, Limbaži	6601 008 0112	Andrejs Francis
10.	Druvas Nr. 87F, Limbaži	6601 011 0010	Andris Kamols, Alfs Kamols, Ilze Jirgensone Mudrīte
11.	Burtnieku iela Nr. 165F, Limbaži	6601 001 0024	Vitālijs Fjodorovs
12.	"Kokini", Skultes pag. (DPL Nr.91)	6676 015 0120	Jānis Zelčs (pilnvarotā persona)
13.	"Skujas", Skultes pag. (DPL Nr.90)	6676 007 0050	Irina Miklaševiča
14.	"Varita", Skultes pag.	6676 013 4910	Ilmārs Lielmanis
15.	"Masīva Dunte 96 Nr. 120A", Skultes pag.	6676 007 1299	Valdis Leitlands
16.	"Lejasrubeņi", Skultes pag.	6676 015 0040	Juris Ramba
17.	"Melnalkšņi 12", Skultes pag.	6676 013 4731	Agrita Borovika
18.	„Kalnlīgavas”, Skultes pag.	6676 003 0062	Ivars Šķerbergs

19.	"Ābeļdārzs", Skultes pag.	6664 003 0063	Mārtiņš Rubenis
20.	"Rudenāji", "Bezdelīgas", "Brenderi", "Madžetas", "Sapnis", "Bērzlejas", "Caunītes", "Avotnieki", "Mennikas", "Celiņi", "Debestiņas", Skultes pag.	6676 003 0177, 0184, 0130, 0172, 0147, 0148, 0124, 0141, 0129, 0169, 0231	Rašļa Deiča, Marks Peisahovičs, Gints Karols, Indra Kilvila, Jānis Maigonis Kūla, Jana Matuzala, Ints Krasts, Magdalena Priedīte, Jānis Cauna, Andris Priedītis, Sarma Zālīte, Juris Brizga, Santa Lešenkova
21.	"Jomas", "Piejūras", "Vasarnieki", "Lauči", Skultes pag.		
22.	"Jaunkāpas" (DPL Nr.1), Skultes pag.		
23.	"Plieideri" (DPL Nr. 3), Skultes pag.		
24.	"Rudzāti" (DPL Nr.4), Skultes pag.		
25.	Bangas 1-12 (DPL Nr.5), Skultes pag.		
26.	"Nārbuli" (DPL Nr.6), Skultes pag.		
27.	"Sābri" (DPL Nr.7), Skultes pag.		
28.	"Jūrnīki" (DPL Nr.7), Skultes pag.		
29.	Jaungundegas J-1 (DPL Nr.8), Skultes pag.		
30.	Jaungundegas 2 (DPL Nr.9), Skultes pag.		
31.	"Miras" (DPL Nr.10), Skultes pag.		
32.	"Modrītes" (DPL Nr.11), Skultes pag.		
33.	"Odiņi" (DPL Nr.12), Skultes pag.		
34.	"Mežacūkas" (DPL Nr.13), Skultes pag.		
35.	"Birzes" (DPL Nr.14), Skultes pag.		
36.	"Ziemeļnieki" (DPL Nr.15), Skultes pag.		
37.	"Zvaigznītes" (DPL Nr.16), Skultes pag.		

38.	„Stūrmaņi” (DPL Nr.17), Skultes pag.		
39.	„Emīlijas” (DPL Nr.18), Skultes pag.		
40.	„Vīgriezes” (DPL Nr.19), Skultes pag.		
41.	„Saules līči” (DPL Nr.20), Skultes pag.		
42.	„Puķudārzs” (DPL Nr.21), Skultes pag.		
43.	„Kadiķi”, „Jaunpučpāvuļi” (DPL Nr.22), Skultes pag.		
44.	„Lapegles” (DPL Nr.23), Skultes pag.		
45.	Kristapi, 1, 2 (DPL Nr.24), Skultes pag.		
46.	„Hiacintes” (DPL Nr.25), Skultes pag.		
47.	Kupenas, 1-37 (DPL Nr.25), Skultes pag.		
48.	„Atspulgi” (DPL Nr.26), Skultes pag.		
49.	„Brekši” (DPL Nr.27), Skultes pag.		
50.	Bražas 1,2 (DPL Nr.28), Skultes pag.		
51.	„Ķirzaciņas” (DPL Nr.29), Skultes pag.		
52.	„Jaunliras” (DPL Nr.30), Skultes pag.		
53.	Diāna Nr.4 (DPL Nr.31), Skultes pag.		
54.	„Ķīmenes” (DPL Nr.32), Skultes pag.		
55.	„Rūdolfi”, „Saulesmāja” (DPL Nr.33), Skultes pag.		
56.	„Pakalni” (DPL Nr.34), Skultes pag.		
57.	„Jūrnieki” (DPL Nr.46), Skultes pag.		
58.	„Saulesrīti” (DPL Nr.47), Skultes pag.		

59.	„Simonas” (DPL Nr.48), Skultes pag.		
60.	„Ķimeļi” (DPL Nr.10), Skultes pag.		
61.	„Pētersoni”, Katvaru pag.	66520090009	Juris Pētersons