**TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS**

 **KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS**

Nr.8

 2023. gada 16. augustā

Sēde sasaukta plkst. 9:00

Sēdi atklāj plkst. 9:00

Sēde notiek videokonferences režīmā tiešsaistē Webex platformā.

Komitejas sēde ir atklāta.

**Sēdi vada:** Māris Beļaunieks.

**Sēdi protokolē:** Dace Tauriņa.

**Sēdē piedalās deputāti:** Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers.

**Sēdē piedalās:** Agris Blumers, Jānis Remess, Andris Zunde, Anna Siliņa, Artis Ārgalis, Dagnis Straubergs, Digna Būmane, Dita Lejniece, Ģirts Ieleja, Gunita Meļķe-Kažoka, Ieva Mahte, Ilga Tiesnese, Ilona Jēkabsone, Ilona Zeltiņa, Ilze Millere, Ilze Rubene, Ineta Laizāne, Izita Kļaviņa, Jana Lāce, Juris Graudiņš, Kārlis Irmejs, Kristīne Mežapuķe, Kristīne Zaķe, Lāsma Liepiņa, Liene Berga, Līga Viļčinska, Mārtiņš Grāvelsiņš, Raimonds Straume, Raivis Galītis, Rasa Zeidmane, Regīna Tamane, Sandra Paegle, Sandra Upīte, Santa Čingule, Sarma Kacara, Sintija Zute, Egija Bērziņa.

**Darba kārtība:**

1. Par darba kārtību.
2. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” apstiprināšanu.
3. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa likmēm Limbažu novadā” apstiprināšanu.
4. Par Limbažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības iestādes Sociālās aprūpes centrs - pansionāts ,,Pērle” un Veco ļaužu mītne “Sprīdīši” turpmākās darbības izvērtējuma veikšanu.
5. Par Limbažu Konsultatīvā bērnu centra nolikuma grozījumiem.
6. Par 2020. gada 9. oktobra noslēgtā Pilnvarojuma līguma Nr. AND/5-28-5/20/485 pagarināšanu ar Staiceles pilsētas ar lauku teritoriju makšķernieku biedrību “ŪDENSROZE”.
7. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011681, Kalnieši 13, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
8. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840010243, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
9. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880110068, Spilvas 1, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
10. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030358, Zirnīši, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
11. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66520040381, Veldzes, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
12. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 011 0055, “Veckrūmiņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66520040511, Āriņi, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
14. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 004 0035, Limbažos, Limbažu novadā, iznomāšanu.
15. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0235, Mārupes 2, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu.
16. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0273 „Pašvaldība”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.
17. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 Limbažos, Limbažu novadā, daļas 0.03 ha, iznomāšanu.
18. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6684 003 0237, 6684 003 0236, 6684 003 0168 un 6684 003 0233 Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu.
19. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0894 Limbažu pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu.
20. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0223, “Cīrulīši”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu.
21. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0502, “Jaunzemi”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu.
22. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880040124, “Viļķenes centrs”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas, iznomāšanas termiņa pagarinājumu.
23. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1658, Stārķi 5, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu.
24. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 003 0247, Viļķenmuiža, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu.
25. Par daļu zemes gabala Muižas iela 18A, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām.
26. Par daļu zemes gabala Lielā Zītaru iela 8, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām.
27. Par zemes gabala Viļņu iela 1, Tūjā, Liepupes pagastā 444/1758 domājamo daļu iznomāšanu.
28. Par nekustamā īpašuma Parka iela 3A, Ainažos, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
29. Par 2022. gada 7. janvāra zemes nomas līguma Nr.4.10.16/22/1 laušanu zemes gabalam Ābeļdārzs, Liepupes pagastā, Limbažu novadā.
30. Par apbūvēta zemes gabala Gili 1, Liepupes pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas līguma slēgšanu.
31. Par zemes vienību Ķilas 2, Cielaviņas, Staiceles pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
32. Par nekustamā īpašuma Šalkas-24, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par nekustamā īpašuma Ābeles-17, Puikulē, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
34. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Cielaviņas, Alojas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 10, Ungurpilī, Alojas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
36. Par zemes vienības Burtnieki, Alojas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
37. Par zemes gabala „Līvkalni-1”, Alojas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
38. Par zemes gabala Plikši, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
39. Par zemes gabala Dzirnavu ielā 14, Staicelē, Limbažu novadā 0,02 ha platībā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
40. Par zemes gabala Dzirnavu ielā 14, Staicelē, Limbažu novadā 0,014 ha platībā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
41. Par zemes gabala “Nadja”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
42. Par zemes gabala “Tīrumi”, Alojas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
43. Par zemes gabala Torņa zeme, Staicelē, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
44. Par zemes vienību Ausmas, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
45. (papildu d.k. jaut.) Par papildus finansējuma piešķiršanu bīstamības novēršanai un vides pieejamības risinājumu nodrošināšanai ēkā Lielā ielā 7, Staicelē, Limbažu novadā.
46. (papildu d.k. jaut.) Par “Lokālplānojuma zemes vienībās Tērces ielā 4 (kadastra apz. 6615 002 0024) un daļā no Viļņu ielas 18 (kadastra apz. 6615 004 0114), Salacgrīvā, Limbažu novadā” 1.1 redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.
47. Informācijas.

**1.**

**Par darba kārtību**

Ziņo Māris Beļaunieks

Iepazinusies ar Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja M. Beļaunieka priekšlikumu apstiprināt sēdes darba kārtību, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

apstiprināt šādu sēdes darba kārtību.

1. Par darba kārtību.
2. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” apstiprināšanu.
3. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa likmēm Limbažu novadā” apstiprināšanu.
4. Par Limbažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības iestādes Sociālās aprūpes centrs - pansionāts ,,Pērle” un Veco ļaužu mītne “Sprīdīši” turpmākās darbības izvērtējuma veikšanu.
5. Par Limbažu Konsultatīvā bērnu centra nolikuma grozījumiem.
6. Par 2020. gada 9. oktobra noslēgtā Pilnvarojuma līguma Nr. AND/5-28-5/20/485 pagarināšanu ar Staiceles pilsētas ar lauku teritoriju makšķernieku biedrību “ŪDENSROZE”.
7. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011681, Kalnieši 13, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
8. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840010243, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
9. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880110068, Spilvas 1, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
10. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030358, Zirnīši, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
11. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66520040381, Veldzes, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
12. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 011 0055, “Veckrūmiņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66520040511, Āriņi, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
14. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 004 0035, Limbažos, Limbažu novadā, iznomāšanu.
15. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0235, Mārupes 2, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu.
16. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0273 „Pašvaldība”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.
17. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 Limbažos, Limbažu novadā, daļas 0.03 ha, iznomāšanu.
18. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6684 003 0237, 6684 003 0236, 6684 003 0168 un 6684 003 0233 Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu.
19. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0894 Limbažu pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu.
20. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0223, “Cīrulīši”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu.
21. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0502, “Jaunzemi”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu.
22. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880040124, “Viļķenes centrs”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas, iznomāšanas termiņa pagarinājumu.
23. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1658, Stārķi 5, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu.
24. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 003 0247, Viļķenmuiža, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu.
25. Par daļu zemes gabala Muižas iela 18A, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām.
26. Par daļu zemes gabala Lielā Zītaru iela 8, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām.
27. Par zemes gabala Viļņu iela 1, Tūjā, Liepupes pagastā 444/1758 domājamo daļu iznomāšanu.
28. Par nekustamā īpašuma Parka iela 3A, Ainažos, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
29. Par 2022. gada 7. janvāra zemes nomas līguma Nr.4.10.16/22/1 laušanu zemes gabalam Ābeļdārzs, Liepupes pagastā, Limbažu novadā.
30. Par apbūvēta zemes gabala Gili 1, Liepupes pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas līguma slēgšanu.
31. Par zemes vienību Ķilas 2, Cielaviņas, Staiceles pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
32. Par nekustamā īpašuma Šalkas-24, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par nekustamā īpašuma Ābeles-17, Puikulē, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
34. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Cielaviņas, Alojas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 10, Ungurpilī, Alojas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
36. Par zemes vienības Burtnieki, Alojas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
37. Par zemes gabala „Līvkalni-1”, Alojas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
38. Par zemes gabala Plikši, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
39. Par zemes gabala Dzirnavu ielā 14, Staicelē, Limbažu novadā 0,02 ha platībā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
40. Par zemes gabala Dzirnavu ielā 14, Staicelē, Limbažu novadā 0,014 ha platībā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
41. Par zemes gabala “Nadja”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
42. Par zemes gabala “Tīrumi”, Alojas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
43. Par zemes gabala Torņa zeme, Staicelē, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
44. Par zemes vienību Ausmas, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
45. Par papildus finansējuma piešķiršanu bīstamības novēršanai un vides pieejamības risinājumu nodrošināšanai ēkā Lielā ielā 7, Staicelē, Limbažu novadā.
46. Par “Lokālplānojuma zemes vienībās Tērces ielā 4 (kadastra apz. 6615 002 0024) un daļā no Viļņu ielas 18 (kadastra apz. 6615 004 0114), Salacgrīvā, Limbažu novadā” 1.1 redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.
47. Informācijas.

**2.**

**Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” apstiprināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Dāvis Melnalksnis

Pašvaldību likuma 44. panta trešā daļa nosaka, ka dome var pieņemt saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi.

Saistošo noteikumu projekts sagatavots, lai izpildītu likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. panta trešajā daļā pašvaldībai doto deleģējumu, kas noteic, ka pašvaldība ar saistošajiem noteikumiem nosaka kārtību: 1) kādā tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana; 2) kādā tā informē zemes īpašniekus un privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), noskaidro viņu viedokļus un pieņem šā panta ceturtajā daļā minēto lēmumu attiecībā uz funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas uzsākšanu; 3) kādā tā izvērtē iesaistīto personu viedokļus, pārskata dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas, ņemot vērā arī situāciju attiecīgajā kvartālā, un pieņem šā panta sestajā daļā minēto lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu.

Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir sakārtot piespiedu zemes nomas attiecības, kas tieši ietekmē daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku izdevumus par zemes nomu, nosakot saprātīgu funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu konkrētai dzīvojamai mājai, kā arī, lai tiktu samērotas zemes īpašnieka un attiecīgās dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku likumiskās intereses un tiesības.

Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai 2023. gada 21.jūlijā saistošo noteikumu projekts tika publicēts pašvaldības mājaslapā sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Viedokļus un priekšlikumus par saistošo noteikumu projektu rakstveidā varēja iesniegt līdz 2023. gada 5.augustam. Noteiktajā termiņā netika saņemts neviens priekšlikums. Saistošie noteikumi iesniegti izskatīšanai aktuālā redakcijā bez izmaiņām.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. panta trešo daļu un 86. panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo daļu, trešo daļu, 46. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.\_ „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” projektu (pielikumā).
2. Pieņemt zināšanai Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.\_ „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma saņemšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošos noteikumus pēc pozitīva atzinuma saņemšanas no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas triju darbdienu laikā nosūtīt oficiālajam izdevumam “Latvijas Vēstnesis”, kā arī publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.limbazunovads.lv.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Līdz domes sēdei precizēt saistošo noteikumu 2. un 16. punktu un lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**3.**

**Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa likmēm Limbažu novadā” apstiprināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Pašvaldību likuma 44. panta pirmā daļa nosaka, ka dome var pieņemt saistošos noteikumus. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta astoto un astoto prim daļu, nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda, un valstij vai pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks, kas nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus iekasē no šīs dzīvojamās mājas (tās daļu) īrniekiem, nomniekiem vai personām, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, kā arī no dzīvokļu īpašumu tiesiskajiem valdītājiem (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā) papildus noteiktajai īres maksai, nomas maksai vai daudzdzīvokļu mājas apsaimniekošanas maksai. Pašvaldībai attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, ir tiesības piemērot šā panta astoto prim daļu, t.i., nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību, vai personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā), vai šā panta septītajā daļā noteiktie nodokļa maksātāji, ja pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim, ir noteikusi šādu maksāšanas kārtību.

Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmo seši prim daļu, būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē ne vēlāk kā līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības - būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības.

Limbažu novada pašvaldības Būvvalde atbilstoši savai kompetencei apkopo informāciju par būvju, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, statusu un iesniedz informāciju Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai. Paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā piemēro ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz laikam, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu veic sākot ar nākamo mēnesi pēc informācijas saņemšanas no Būvvaldes. Minētā informācija ir pamats nodokļu administrācijai izsniegt maksāšanas paziņojumu.

Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmo četri prim daļu, vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības - būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības.

Saistošo noteikumu izpratnē deklarētās dzīvesvietas adrese ir personas deklarētās dzīvesvietas adrese, reģistrētās dzīvesvietas adrese vai norādītās dzīvesvietas adrese, veicot pirmuzskaites reģistrāciju Iedzīvotāju reģistrā. Ja nekustamais īpašums uz kopīpašuma tiesību pamata pieder vairākām personām vai atrodas kopvaldījumā, nekustamā īpašuma nodokļa likmi nosaka, ņemot vērā katram kopīpašniekam piederošo ēkas domājamo daļu kadastrālo vērtību.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nodokļa likmi vai likmes no 0,2 līdz 3 procentiem no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 2. punktu, nekustamā īpašuma nodokļa likmes – 0,2 % no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915 EUR, 0,4 % no kadastrālās vērtības, kas pārsniedz 56 915 EUR, bet nepārsniedz 106 715 EUR un 0,6 % no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 106 715 EUR, piemēro dzīvokļa īpašuma sastāvā esošai ēkas daļai, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un šai daļai piekrītošajai koplietošanas telpu platībai un viena, divu vai vairāku dzīvokļu mājām, ja šie nekustamā īpašuma nodokļa objekti netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai. Limbažu novadā likme tiks piemērota, ja objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta būs deklarēta vismaz vienai personai. Nodokļa likme neattiecas uz dārza mājām mazākām par 40 m2.

Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai 2023. gada 21. jūlijā saistošo noteikumu projekts tika publicēts pašvaldības mājaslapā sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Viedokļus un priekšlikumus par saistošo noteikumu projektu rakstveidā varēja iesniegt līdz 2023. gada 5. augustam. Noteiktajā termiņā netika saņemts neviens priekšlikums. Saistošie noteikumi iesniegti izskatīšanai aktuālā redakcijā bez izmaiņām.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo daļu, 46. panta trešo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 9. prim punktu, 2. panta astoto un astoto prim daļu, 3. panta pirmo daļu, pirmo četri prim daļu, pirmās daļas 2. punktu, 3. panta pirmo seši prim daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr\_ „Par nekustamā īpašuma nodokļa likmēm Limbažu novadā” projektu (pielikumā).
2. Pieņemt zināšanai Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.\_ „Par nekustamā īpašuma nodokļa likmēm Limbažu novadā” paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma saņemšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošos noteikumus pēc pozitīva atzinuma saņemšanas no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas triju darbdienu laikā nosūtīt oficiālajam izdevumam “Latvijas Vēstnesis”, kā arī publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv).
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**4.**

**Par Limbažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības iestāžu Sociālās aprūpes centrs - pansionāts ,,Pērle” un Veco ļaužu mītne “Sprīdīši” turpmākās darbības izvērtējuma veikšanu**

Ziņo Dita Lejniece

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, un tikai domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas. Savukārt Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās. Pašvaldību likuma 22.panta pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka pašvaldības izpilddirektors iesniedz domei priekšlikumus par pašvaldības iestāžu un citu institūciju, kā arī pašvaldības kapitālsabiedrību izveidošanu, reorganizēšanu un likvidēšanu.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldīšanas likuma G. sadaļas “Publiskas personas kapitālsabiedrību reorganizācija” nosacījumi paredz, ka publiskas personas augstākā lēmējinstitūcija pieņem lēmumu par publiskas personas kapitālsabiedrības reorganizācijas uzsākšanu.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantā nostiprinātajiem principiem - valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi un pieejami privātpersonai, pārvalde savā darbībā pastāvīgi pārbauda un uzlabo sabiedrībai sniegto pakalpojumu kvalitāti. Savukārt Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitā daļa nosaka, ka valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpakalpojuma izmantošanu.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības rīkotā iepirkuma “Limbažu novada pašvaldības līdzdalības izvērtējums kapitālsabiedrībās” (iepirkuma identifikācijas Nr.LNP 2022/55) rezultātā noslēgto līgumu, pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējuma veicējs SIA “CSE COE” (reģistrācijas Nr.40103995402) veica Limbažu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) tiešās līdzdalības izvērtējumu (turpmāk – Līdzdalības izvērtējums) pašvaldības kapitālsabiedrībās, t.sk.: SIA „NAMSAIMNIEKS” (Reģ. Nr. 46603000240), SIA ,,LIMBAŽU SILTUMS” (Reģ. Nr. 40003006715), SIA “Salacgrīvas ūdens” (Reģ. Nr. 54103072471), SIA “ALOJAS VESELĪBAS APRŪPES CENTRS” (Reģ. Nr. 44103031378), SIA “Alojas Saimniekserviss” (Reģ. Nr. 44103091517), SIA “Aprūpes nams “Urga”” (Reģ. Nr. 44103103680), SIA “Rekreācijas centrs “Vīķi”” (Reģ. Nr. 44103103695), SIA “Limbažu slimnīca” (Reģ. Nr. 40003361616), ko Limbažu novada pašvaldības dome ņēma vērā Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7.panta pirmajā un otrajā daļā noteiktā lēmuma par līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā pieņemšanā. Līdzdalības izvērtējumos ir sniegti ieteikumi par pašvaldības kapitālsabiedrību turpmāko darbību.

Ievērojot Līdzdalības izvērtējuma ziņojumos iekļautos ieteikumus, kā arī Konkurences padomes atzinumos norādīto, konstatējams, ka:

1. Konkurences padome, sniedzot atzinumu par pašvaldības līdzdalības saglabāšanu SIA “ALOJAS VESELĪBAS APRŪPES CENTRS”, SIA “Aprūpes nams “Urga”” un SIA “Rekreācijas centrs „Vīķi””, aicina pašvaldību izvērtēt jautājumu par SIA “ALOJAS VESELĪBAS APRŪPES CENTRS”, SIA “Aprūpes nams “Urga”” un/vai SIA “Rekreācijas centrs „Vīķi”” reorganizācijas procesu (Konkurences padomes 09.01.2023. atzinums Nr. 1.7-2/22 “Par SIA “ALOJAS VESELĪBAS APRŪPES CENTRS”, SIA “Aprūpes nams “Urga””, SIA “Rekreācijas centrs „Vīķi”” un SIA “Limbažu slimnīca””).
2. Veiktajā Līdzdalības izvērtējumā par SIA “NAMSAIMNIEKS”, ievērojot to, ka SIA “NAMSAIMNIEKS” ir vadošais namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu sniedzējs Limbažu novada administratīvajā teritorijā, kā arī, ņemot vērā piegādāto pakalpojumu apjomu un ieņēmumus, un, lai izvairītos no papildus administratīvā sloga un nodrošinātu pakalpojumu sniegšanā iesaistīto resursu, tai skaitā cilvēkresursu, efektīvu pārvaldību un izmantošanu, kā arī resursu koncentrēšanu, kompetences pilnveidošanu un attīstību, tiek rekomendēts namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu visā Limbažu novada administratīvajā teritorijā organizēt un nodrošināt vienas kapitālsabiedrības ietvaros, kurā līdzdalību saglabā Limbažu novada pašvaldība. Līdzdalības izvērtējumā ir sniegta rekomendācija: veikt SIA “NAMSAIMNIEKS” reorganizāciju, pievienojot sadalāmās SIA “Alojas Saimniekserviss” daļas, kas attiecas uz namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu Alojas un Staiceles pilsētās, Brīvzemnieku un Braslavas pagastos, SIA “NAMSAIMNIEKS” kā iegūstošajai sabiedrībai.
3. Veiktajā Līdzdalības izvērtējumā par SIA “LIMBAŽU SILTUMS”, ievērojot to, ka SIA “LIMBAŽU SILTUMS” ir vadošais ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs Limbažu novada administratīvajā teritorijā, kā arī, ņemot vērā piegādāto pakalpojumu apjomu un ieņēmumus, un, lai izvairītos no papildus administratīvā sloga un nodrošinātu pakalpojumu sniegšanā iesaistīto resursu, tai skaitā cilvēkresursu, efektīvu pārvaldību un izmantošanu, kā arī resursu koncentrēšanu, kompetences pilnveidošanu un attīstību, tiek sniegta rekomendācija ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā Limbažu novada administratīvajā teritorijā organizēt un nodrošināt vienas kapitālsabiedrības ietvaros, kurā līdzdalību saglabā Limbažu novada pašvaldība. Līdzdalības izvērtējumā ir sniegtas rekomendācijas: 1) veikt SIA “LIMBAŽU SILTUMS” reorganizāciju, pievienojot SIA “Salacgrīvas ūdens” (apvienošanas ceļā) SIA “LIMBAŽU SILTUMS” kā iegūstošajai sabiedrībai; 2) veikt SIA “LIMBAŽU SILTUMS” reorganizāciju, pievienojot sadalāmās SIA “Alojas Saimniekserviss” daļu, kas attiecas uz siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Alojas un Staiceles pilsētās, Ungurpils ciemā, Brīvzemnieku un Braslavas pagastos, SIA “LIMBAŽU SILTUMS” kā iegūstošajai sabiedrībai.
4. Veiktajā Līdzdalības izvērtējumā par SIA “Salacgrīvas ūdens”, ievērojot to, ka SIA “LIMBAŽU SILTUMS” ir vadošā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja Limbažu novada administratīvajā teritorijā, kā arī, ņemot vērā piegādāto pakalpojumu apjomu un ieņēmumus, un veikto SIA “Salacgrīvas ūdens” darbības izvērtējumu, SIA “Salacgrīvas ūdens” darbības virzienu konkurences aspektus, tiek sniegta rekomendācija veikt SIA “Salacgrīvas ūdens” reorganizāciju (apvienošanas ceļā), pievienojot SIA “LIMBAŽU SILTUMS” kā iegūstošajai sabiedrībai.
5. Veiktajā Līdzdalības izvērtējumā par SIA “Alojas Saimniekserviss”, ņemot vērā SIA “Alojas Saimniekserviss” darbības izvērtējumu, kā arī SIA “Alojas Saimniekserviss” darbības virzienu konkurences aspektus, tiek sniegtas rekomendācijas: 1) izbeigt SIA “Alojas Saimniekserviss” darbības virzienu teritorijas uzturēšanas un labiekārtošanas jomā, ja netiek konstatētas tirgus nepilnības, Limbažu novada pašvaldībai veicot iepirkumu par teritorijas uzturēšanas un labiekārtošanas pakalpojumu iegādi Limbažu novada Alojas un Staiceles pilsētu teritorijās; 2) veikt SIA “Alojas Saimniekserviss” reorganizāciju sadalīšanas ceļā, iegūstošajām sabiedrībām sadalot pa darbības virzieniem: siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumi; namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumi. SIA “Alojas Saimniekserviss” sadalāmo daļu, kas saistīta ar siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virzienu), Līdzdalības izvērtējumā tiek ieteikts pievienot SIA “LIMBAŽU SILTUMS” kā iegūstošajai sabiedrībai, un SIA “Alojas Saimniekserviss” sadalāmo daļu, kas saistīta ar namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virzienu) - pievienot SIA “NAMSAIMNIEKS” kā iegūstošajai sabiedrībai.

Vienlaikus konstatējams, ka pašvaldības administrācijas sastāvā ir pašvaldības izveidotas iestādes, kuras sniedz sociālās aprūpes pakalpojumus. Veco ļaužu mītne “Sprīdīši” ir pašvaldības iestāde, kura sniedz sociālās aprūpes pakalpojumus, iestādes darbības mērķis ir nodrošināt ilgstošas sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumus, kas vērsti uz personu pamatvajadzību apmierināšanu, kurām ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt vecuma vai funkcionālu traucējumu dēļ. Pašvaldības iestāde Sociālās aprūpes centrs – pansionāts “Pērle” ir ilgstošas sociālās aprūpes iestāde pensionāriem, personām ar funkcionāliem traucējumiem un citām mazaizsargātajām iedzīvotāju grupām, kurām nepieciešama ilgstoša sociālā, garīgā un nepieciešamības gadījumā medicīniskā aprūpe, vai palīdzība krīzes situāciju pārvarēšanā un ikdienas problēmu risināšanā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un 9.punktu, Pašvaldību likuma 22.panta pirmās daļas 5.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram līdz 2023. gada novembra domes komiteju sēdēm nodrošināt priekšlikumu sagatavošanu un iesniegšanu iespējamajam pašvaldības kapitālsabiedrību: SIA „NAMSAIMNIEKS” (Reģ. Nr. 46603000240), SIA ,,LIMBAŽU SILTUMS” (Reģ. Nr. 40003006715), SIA “Salacgrīvas ūdens” (Reģ. Nr. 54103072471), SIA “ALOJAS VESELĪBAS APRŪPES CENTRS” (Reģ. Nr. 44103031378), SIA “Alojas Saimniekserviss” (Reģ. Nr. 44103091517), SIA “Aprūpes nams “Urga”” (Reģ. Nr. 44103103680), SIA “Rekreācijas centrs “Vīķi”” (Reģ. Nr. 44103103695), un pašvaldības iestādes Sociālās aprūpes centrs – pansionāts “Pērle” (Reģ. Nr. 90009231774), un Veco ļaužu mītne “Sprīdīši”” (Reģ. Nr. 90001836158) reorganizācijas modelim.
2. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**5.**

**Par Limbažu Konsultatīvā bērnu centra nolikuma grozījumiem**

Ziņo Liene Berga, debatēs piedalās Artis Ārgalis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, pašvaldības domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus.

Tā kā Limbažu Konsultatīvais bērnu centrs ir izglītības atbalsta iestāde, kas pieprasījumā bāzētas vajadzības dēļ pakalpojumu sniegšanai ir piesaistījis funkcionālos speciālistus darbam ar bērniem, kam ir smagāki funkcionāli traucējumi, tad saskaņā ar Ārstniecības likuma 1.panta 1. un 3.punktu un 55.panta pirmo daļu; Ministru kabineta 2022.gada 9.augusta noteikumiem Nr.491 “Noteikumi par ārstniecības iestāžu reģistru”5.punktu; Ministru kabineta 2009.gada 20.janvāra noteikumiem Nr.60 “Noteikumi par obligātajām prasībām ārstniecības iestādēm un to struktūrvienībām”, ir jāveido struktūrvienība un Veselības inspekcijā jāreģistrē Ārstniecības iestāde “Ambulatorās rehabilitācijas kabinets” Limbažos, Jūras ielā 27, esošajās centra telpās. Tas paredz izmaiņas iestādes nolikumā.

Lai pilnībā īstenotu iepriekš minēto un veiktu visas citas darbības, reģistrējot Limbažu Konsultatīvā bērnu centra struktūrvienību – “Ambulatorās rehabilitācijas kabinets” - Ārstniecības iestāžu reģistrā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Didzis Zemmers, komiteja **NOLEMJ:**

1. Veikt Limbažu novada pašvaldības iestādes Limbažu Konsultatīvā bērnu centra nolikuma grozījumus:
	1. izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Centra darbības tiesiskais pamats ir Izglītības likums, Ārstniecības likums un citi ārējie normatīvie akti, kā arī Centra nolikums.”;

* 1. papildināt 10. punktu ar “Centrs nodrošina ambulatoras rehabilitācijas pakalpojumus pirmsskolas un skolas vecuma bērniem, sniedzot funkcionālo speciālistu (audiologopēda, fizioterapeita, ergoterapeita, mākslu terapeita) konsultācijas atbilstoši speciālistu kompetencēm un Valsts Zāļu aģentūras apstiprinātajām Medicīnas tehnoloģijām.”;
	2. papildināt 12.2. punktu ar vārdiem “audiologopēds, ergoterapeits, mākslu terapeits”;
	3. izteikt 14.1. punkta pirmo teikumu šādā redakcijā: “Izglītības atbalsta speciālistu (logopēda, psihologa, speciālās izglītības skolotāja) un funkcionālo speciālistu (audiologopēda, fizioterapeita, ergoterapeita, mākslu terapeita) darbu ar bērnu atsevišķās vai regulārās konsultācijās (individuāli, grupās)”;
	4. no 15.3. punkta svītrot “un pirmsskolas izglītības iestādēm piedāvā nodarbības drošības programmas ietvaros”;
	5. pievienot 19. punktu, izsakot to šādā redakcijā: “19. Centra struktūra ir noteikta Limbažu novada pašvaldības darbinieku, pašvaldības iestāžu un aģentūru amatu un to likmju sarakstā (Pielikums Nr.1).”
	6. pievienot 20.punktu, izsakot to šādā redakcijā: “20. Centram ir izveidota struktūrvienība “Ambulatorās rehabilitācijas kabinets” funkcionālo speciālistu (audiologopēda, fizioterapeita, ergoterapeita, mākslu terapeita) pakalpojumu nodrošināšanai. Atbilstoši pastāvošajai likumdošanai, kabinets ir reģistrēts Ārstniecības iestāžu reģistrā.”;
	7. secīgi pārējo nolikuma punktu numerāciju reorganizēt atbilstoši no jauna pievienotajiem punktiem;
	8. esošo 26. punktu papildināt ar “Ārstniecības likums, Pacientu tiesību likums”;
	9. izteikt 27. punktu šādā redakcijā:

“27. Centra speciālisti pakalpojumus sniedz, pamatojoties uz Centra vadītāja un vecāku vai likumisko pārstāvju noslēgta līguma.”;

* 1. izteikt 28. punktu šādā redakcijā:

“28. Pakalpojumu saņēmējam Pašvaldība reizi mēnesī izsniedz rēķinu, kas jāatmaksā līdz nākamā mēneša beigām.”;

* 1. papildināt 29. punktu ar vārdiem “darbdienās”;
	2. esošo 41. punktu papildināt ar “Veselības inspekciju”;
	3. esošo 46. punktu izteikt šādā redakcijā: “46. Ar šī nolikuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu Limbažu pilsētas Konsultatīvā bērnu centra nolikumu, kas apstiprināts ar Limbažu novada domes 24.02.2022. sēdes lēmumu Nr.122 (protokols Nr.1, 18.§).”;
	4. papildināt nolikumu ar Pielikumu Nr.1 “Limbažu Konsultatīvā bērnu centra struktūra”.
1. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu Konsultatīvā bērnu centra vadītāju.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Sēdes vadītājs M. Beļaunieks uzdod Limbažu Konsultatīvā bērnu centra vadītājai E. Valeinei domes sēdē informēt, kas vadīs struktūrvienību un vai kabineta izveide atstāj ietekmi uz budžetu, kāda ir finansiālā ietekme.

**6.**

**Par** **2020. gada 9. oktobra noslēgtā Pilnvarojuma līguma Nr. AND/5-28-5/20/485 pagarināšanu ar Staiceles pilsētas ar lauku teritoriju makšķernieku biedrību “ŪDENSROZE”**

Ziņo Liene Berga

2020. gada 24. septembrī Alojas novada dome pieņēma lēmumu Nr. 377 “Par licencētās makšķerēšanas organizēšanu Salacas upes posmā, Alojas novada administratīvajā teritorijā”, kā rezultātā 2020. gada 09. oktobrī tika noslēgts Pilnvarojuma līgums uz trīs gadiem ar Staiceles pilsētas ar lauku teritoriju makšķernieku biedrību “ŪDENSROZE”, līguma Nr. AND/5-28-5/20/485 par licencētās makšķerēšanas organizēšanu Salacas upes posmā – Salaca II. Pamatojoties uz Limbažu novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 562 (protokols Nr. 6, 57.), tika pieņemts lēmums par pilnvarojuma termiņa pagarināšanu, noslēdzot vienošanos Nr. 4.10.23/22/3, termiņa pagarinājums tika noteikts līdz 2025. gada 8. oktobrim.

Limbažu novada domē 2023. gada 06. jūnijā tika saņemts Staiceles pilsētas ar lauku teritoriju makšķernieku biedrības “ŪDENSROZE” iesniegums (reģistrācijas Nr. 4.8.1/23/3358) ar lūgumu noslēgt jaunu vienošanos un pagarināt līguma termiņu līdz 2034. gada 31. decembrim. Termiņa pagarinājums nepieciešams, lai izstrādātu jaunu licencētās makšķerēšanas nolikumu, saskaņot atbildīgajās institūcijās un turpinātu posma apsaimniekošanu.

Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumos Nr.799 "Licencētās makšķerēšana, vēžošanas un zemūdens medību kartība" noteikta kartība, kādā pašvaldības administratīvajā teritorijā organizējama licencētā makšķerēšana, vēžošana un zemūdens medības, kā arī noteikts ieviešanas pamatojums. Iepriekš minēto Ministru kabineta noteikumu 3.punkts nosaka, ka licencēto makšķerēšanu, vēžošanu vai zemūdens medības privātos ūdeņos, kuros zvejas tiesības nepieder valstij, organizē privāto ūdeņu īpašnieks vai pašvaldības vai privāto ūdeņu īpašnieka pilnvarota persona. Atbilstoši Noteikumu 7. un 8.punktam nepieciešams izstrādāt licencētas makšķerēšanas nolikumu.

Lai nodrošinātu zivju resursu bioloģiskās daudzveidības aizsardzību un racionāli izmantotu vērtīgo zivju krājumus, pamatojoties uz Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta BIOR (turpmāk - institūts) noteiktajiem zivju ieguves limitiem ir lietderīgi iesaistīt sabiedrības pārstāvjus un pilnvarot Biedrību organizēt licencēto makšķerēšanu patvaldībai piederošajā Salacas upes posmā - Salaca II un uzdot Biedrībai izstrādāt nolikumu atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 " Licencētās makšķerēšana, vēžošanas un zemūdens medību kartība” prasībām, lai izdotu jaunus saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu iepriekš minētajā Salacas upes posma. Saskaņa ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. pantu valsts pārvaldes uzdevumu var pilnvarot veikt privātpersonai.

Līdz ar to, lai nodrošinātu pilnvarojuma līguma nepārtrauktību un izstrādātu jaunu licencētās makšķerēšanas nolikumu nepieciešams lemt par termiņa pagarinājumu. Atbilstoši 2020. gada 09. oktobrī noslēgtā līguma 7.2. punktam, kurā noteikts “ka puses var noslēgt vienošanos par Līguma darbības termiņa pagarināšanu, ja pirms tam lēmumu par to pieņēmusi Limbažu novada dome”.

Pamatojoties uz augstāk minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Zvejniecības likuma 5. panta ceturto daļu, 10. panta ceturto daļu, 15. panta trešo dalu, 18. pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 48., 49. un 50. pantu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr. 799 " Licencētās makšķerēšana, vēžošanas un zemūdens medību kartība" 3. un 5. punktu, 7., 8. un 13. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Veikt sekojošus grozījumus 2020. gada 09. oktobra noslēgtajā pilnvarojama līgumā Nr. AND/5-28-5/20/485, grozot līguma 7.1. punktu, izsakot to šādā redakcijā:

 “7.1. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi, un tā darbības termiņš ir līdz 2034. gada 31. decembrim no spēkā stāšanās dienas. Līgums izbeidzas, izbeidzoties termiņam, uz kādu tas noslēgts.”

1. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par termiņa pagarinājumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**7.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011681, Kalnieši 13, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Līga Viļčinska

Nekustamais īpašums: Kalnieši 13, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66800011681, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011681, 0.629 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2009. gada 24. septembra lēmumu (protokols Nr. 9., 47.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu privātpersonām Umurgas pagastā, Limbažu novadā”, tika izbeigtas lietošanas tiesības zemes lietotājam un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66800011681, 0.60 ha, tika noteikta kā pašvaldībai piekrītoša zeme, kas jāreģistrē zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Persona, kurai tika izbeigtas lietošanas tiesības, nenoslēdza nomas līgumu.

Ņemot vērā to, ka Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66800011681, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66800011681, 0.629 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Kalnieši 13, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66800011681, sastāvā, jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt nekustamā īpašuma Kalnieši 13, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66800011681, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66800011681, 0.629 ha platībā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**8.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840010243, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Līga Viļčinska

Nekustamais īpašums: Zvaigznītes, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66840010243, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840010243, 1.3 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2014. gada 25. septembra lēmumu (protokols Nr. 18., 31.§) „Par Vidrižu pagasta administratīvajā teritorijā esošo zemes vienību piekritību Limbažu novada pašvaldībai”, tika izbeigtas lietošanas tiesības zemes lietotājam un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66800011681, 0.60 ha, tika noteikta kā pašvaldībai piekrītoša zeme, kas jāreģistrē zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Persona, kurai tika izbeigtas lietošanas tiesības, nenoslēdza nomas līgumu.

Ņemot vērā to, ka Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840010243, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66840010243, 1,3 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Zvaigznītes, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66840010243, sastāvā, jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt nekustamā īpašuma Zvaigznītes, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66840010243, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840010243, 1.3 ha platībā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**9.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880110068, Spilvas 1, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā,** **reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)" [5. pantu](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos#p5), pabeigta zemes reforma Limbažu novada lauku apvidū.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2023. gada 22. jūnija lēmumu Nr. 533 (protokols Nr.7, 41.) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880110068, Spilvas 1, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, nekustamā īpašuma: Spilvas 1, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra 66880110068, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66880110068, 0.60 ha platībā tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66880110068, 0.60 ha kopplatībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Spilvas 1, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66880110068, sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta sesto daļu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**10.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030358,** **Zirnīši, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)" [5. pantu](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos#p5), pabeigta zemes reforma Limbažu novada lauku apvidū.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2023. gada 22. jūnija lēmumu Nr. 534 (protokols Nr.7, 42.§) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030358, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, nekustamā īpašuma: Pašvaldība, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra 66840030358, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66840030358, 0.60 ha platībā tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas 14.06.2023.. lēmumu Nr.8.16/23/123, nekustamam īpašumam piešķirts nosaukums Zirnīši, Vidrižu pagasts, Limbažu novads.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840030358, 0.60 ha kopplatībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Zirnīši, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66840030358, sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta sesto daļu (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**11.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66520040381, Veldzes, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Nekustamais īpašums “Veldzes”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66520040381, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040381, 0.0614 ha, ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000718237.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 0.0614 ha;

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums “Veldzes”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66520040381, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Saskaņā ar šā likuma 21.panta pirmās daļas 17.punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu un ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Veldzes”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66520040381, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040381, 0.0614 ha kopplatībā (shēma pielikumā).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**12.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 011 0055, “Veckrūmiņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Nekustamais īpašums: “Veckrūmiņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6688 011 0055, kura sastāvā atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6688 011 0055 0,2 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Viļķenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000590751 uz Limbažu novada pašvaldības vārda pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta sesto daļu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6688 011 0055 robežojas ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6688 011 0036, 6688 011 0053, 6688 011 0008.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Apgrūtinājumi: ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0.1 ha; biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 0.95 ha. Uz zemes l/s zeme – 0.41 ha, krūmi- 0.38 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu un ceturtās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Virzīt atsavināšanai nekustamo īpašumu “Veckrūmiņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6688 011 0055, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6688 011 0055 0,95 ha kopplatībā (shēma pielikumā).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**13.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66520040511, Āriņi, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Nekustamais īpašums “Āriņi”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66520040511, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040372, 0.0555 ha, ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000720019.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 0.0614 ha;

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums “Āriņi”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66520040511, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Saskaņā ar šā likuma 21.panta pirmās daļas 17.punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu un ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Āriņi”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66520040511, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040372, 0.0555 ha kopplatībā (shēma pielikumā).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**14.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 004 0035, Limbažos, Limbažu novadā, iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6601 004 0035 0,05 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma ”Zeme starp Avotu ielu 5 un Ganību ielu 1A”, Limbaži, kadastra numurs 6601 004 0035 sastāvā un piekrīt Limbažu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Limbažu novada domes 26.11.2009. lēmumu Nr.32 (protokols Nr.14).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām.Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 14. augustam.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot**,** ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Iznomājamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 004 0035 kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 1280,00 EUR (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit *euro*).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar 2023. gada 1. augustu (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīves vietas adrese), bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma „Zeme starp Avotu ielu 5 un Ganību ielu 1A”, Limbažos, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 004 0035 daļu 0,05 ha platībā, uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – sakņu (ģimenes) dārza vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt nomas maksu 5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**15.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0235, Mārupes 2, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0235 0,1 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma ”Mārupes 2”, Vidrižu pagastā, kadastra numurs 6684 003 0235 sastāvā un piekrīt Limbažu novada pašvaldībai, saskaņā ar Limbažu novada domes 25.09.2014. lēmumu Nr.31 (protokols Nr.18). Zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 78,00 EUR.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām.Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 10. augustam.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot**,** ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar 2023. gada 1. septembri (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām zemes gabalu “Mārupes 2” Vidrižu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0235, 0,1 ha platībā uz 6 gadiem, ar lietošanas mērķi personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemes gabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**16.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0273 „Pašvaldība”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0273 1,8 ha platībā, saskaņā ar Limbažu novada domes 23.10.2010. lēmumu Nr.48 (prot. Nr.25) piekrīt Limbažu novada pašvaldībai. Iznomājamā zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 39,00 EUR.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, zemes nomas līguma termiņš nosakāms ne ilgāk par 30 gadiem, ja citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām.Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 5. jūlijam.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot**,** ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0273 “Pašvaldība”, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, daļu 0,05 ha platībā, uz 6 gadiem personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemes gabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**17.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 Limbažos, Limbažu novadā, daļas 0.03 ha, iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 2,9448 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma ”Stacijas iela 2”, Limbaži, kadastra numurs 6601 001 0146 sastāvā un pieder Limbažu novada pašvaldībai, saskaņā ar zemesgrāmatas aktu (folijas nr.100000386924).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām.Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 14. augustam.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot**,** ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Iznomājamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 21,00 EUR (divdesmit viens *euro*).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar 2023. gada 1. augustu, (personas kods, deklarētā dzīves vietas adrese), bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma „Stacijas iela 2”, Limbažos, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 daļu 0,03 ha platībā, uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – sakņu (ģimenes) dārza vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt nomas maksu 5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**18.**

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6684 003 0237, 6684 003 0236, 6684 003 0168 un 6684 003 0233 Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0237 0,17 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma ”Mārupes”, Vidrižu pagastā, kadastra numurs 6684 003 0237 sastāvā un piekrīt Limbažu novada pašvaldībai, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.10.2017. lēmumu Nr.41 (protokols Nr.18). Zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 133,00 EUR.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0236 0,19 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma ”Mārupes”, Vidrižu pagastā, kadastra numurs 6684 003 0236 sastāvā un piekrīt Limbažu novada pašvaldībai, saskaņā ar Limbažu novada domes 25.06.2015. lēmumu Nr.27 (protokols Nr.14). Zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 173,00 EUR.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0168 0,3 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma ”Mārupes”, Vidrižu pagastā, kadastra numurs 6684 003 0168 sastāvā un piekrīt Limbažu novada pašvaldībai, saskaņā ar Limbažu novada domes 23.12.2010. lēmumu Nr.48 (protokols Nr.25). Zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 273,00 EUR.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0233 0,2 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma ”Strazdiņi”, Vidrižu pagastā, kadastra numurs 6684 003 0007 sastāvā un piekrīt Limbažu novada pašvaldībai, saskaņā ar Limbažu novada domes 25.09.2014. lēmumu Nr.31 (protokols Nr.18). Zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 182,00 EUR.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, zemes nomas līguma termiņš nosakāms ne ilgāk par 30 gadiem, ja citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām.Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 14. augustam.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot**,** ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar 2023. gada 1. augustu (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām zemes gabalus “Mārupes” ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0237 0,17 ha platībā, “Mārupes” ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0236 0,19 ha platībā, “Mārupes” ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0168 0,3 ha platībā un “Strazdiņi” ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0233 0,2 ha platībā Vidrižu pagastā uz 6 gadiem, ar lietošanas mērķi personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomāto zemes gabalu nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā par katru zemes gabalu, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāte Lija Jokste balso vārdiski “PAR”.

**19.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0894 Limbažu pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0894 0,02 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma ”Apakšstacija 4”, Limbažu pagastā, kadastra numurs 6664 003 0377 sastāvā un piekrīt Limbažu novada pašvaldībai, saskaņā ar Limbažu pagasta padomes 18.03.2009. lēmumu Nr.47 (58). Zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 23,00 EUR.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, zemes nomas līguma termiņš nosakāms ne ilgāk par 30 gadiem, ja citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām.Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 14. augustam.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot**,** ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar 2023. gada 1. augustu (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām zemes gabala “Apakšstacija 4” Limbažu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0894, 0,02 ha platībā uz 6 gadiem, ar lietošanas mērķi personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemes gabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāte Lija Jokste balso vārdiski “PAR”.

Deputāte Lija Jokste pārtrauc darbu sēdē.

**20.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0223, “Cīrulīši”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..] Iznomājamā zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi noteikta 1288,00 EUR.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Noteikumu 57. punktu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro. Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56., 57. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2012. gada 31. augustā noslēgto nomas līgumu Nr. 4-15.15/12/117 ar 2023. gada 1. septembri ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 001 0223, “Cīrulīši”, Vidrižupagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0223, 0,7648 ha platībā, nomu lietojumā esošo būvju uzturēšanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemesgabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**21.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0502, “Jaunzemi”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..] Iznomājamā zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi noteikta 1510,00 EUR.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Noteikumu 57. punktu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro. Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56., 57. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2013. gada 27. februārī noslēgto nomas līgumu Nr. 4-15.16/13/43 ar 2023. gada 1. augustu ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6664 003 0502, “Jaunzemi”, Limbažupagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0502, 0,9 ha platībā, nomu lietojumā esošo būvju uzturēšanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemesgabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāte Lija Jokste atsāk darbu sēdē.

**22.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880040124,** **“Viļķenes centrs”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas, iznomāšanas termiņa pagarinājumu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018 . gada 19 . jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

 Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Noteikumu 57. punktu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Iznomājamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0124 kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 21,00 EUR (divdesmit viens *euro*).

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2., 33., 33.6, 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2018. gada 7. novembrī noslēgto nomas līgumu Nr. 4-15.16/18/193 ar 2023. gada 16. novembri ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6688 004 0124, “Viļķenes centrs”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības (pielikumā) ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0124, 0,03 ha platībā, nomu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām..
2. Noteikt iznomātā zemesgabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 euro gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**23.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1658, Stārķi 5, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018 . gada 19 . jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Noteikumu 57. punktu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Iznomājamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1658 kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 493,00 EUR (četri simti deviņdesmit trīs *euro*).

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2., 33., 33.6, 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 119 ar 2023. gada 1. augustu ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6680 001 1658, “Stārķi 5”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības (pielikumā) ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1658, 0,058 ha platībā, nomu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt iznomātā zemesgabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 euro gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**24.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 003 0247, Viļķenmuiža, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu**

Ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi Z.s. “Kurķuļi” 31.07.2023. iesniegumu, kas pašvaldības lietvedībā reģistrēts 31.07.2023. ar Nr. 4.8.1/23/4214. Iesniegumā persona lūdz pagarināt 2013. gada 15. jūlijā noslēgto nomas līgumu Nr. 4-15.16/13/112 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 003 0247 3,5 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām.Iznomājamā zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi noteikta 3955,00 EUR.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Noteikumu 57. punktu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro. Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56., 57. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2013. gada 15. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 4-15.16/13/112 ar 2023. gada 1. augustu ar Z.s. “Kurķuļi”, reģ. Nr.46601007738, uz 6 gadiem par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 003 0247 3,5 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt zemes nomas maksu, pamatojoties uz sertificēta vērtētāja sniegto izziņu Nr. 0108/1, EUR 276,00 gadā (pieskaitīt PVN) par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6688 003 0247, 3,5 ha platībā.
3. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Papildus 2. punktā norādītajai zemes nomas maksai, nomniekam maksāt likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un kompensēt neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 50,00 un pieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**25.**

**Par daļu zemes gabala Muižas iela 18A, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Ziņo Digna Būmane

[..]

Zemes gabals Muižas iela 18A, kadastra Nr. 6660 009 0520, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0496 (0,4497 ha platībā) ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs zemes gabals, saskaņā ar 2008.gada 24.septembra Liepupes pagasta padomes lēmumu (protokols Nr.13 § 48), kas atdalīts no zemes gabala „Orhidejas” ar 2011.gada 21.septembra lēmumu Nr. 494 (protokols Nr.12;22§).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 29.3. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek iznomāts ar mērķi - personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.3, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), zemes gabalu Muižas iela 18A, Liepupes pagastā, kadastra Nr. 6660 009 0520, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0496, saskaņā ar pievienoto zemes robežu shēmu 0,4497 ha platībā (pielikums).
2. Noteikt 1. punktā minētā zemes gabala iznomāšanas termiņu uz 6 gadi, ar zemes izmantošanas mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām.
3. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu – 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā , bet ne mazāk kā EUR 10.00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**26.**

**Par daļu zemes gabala Lielā Zītaru iela 8, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Ziņo Digna Būmane

[..]

Zemes gabals Lielā Zītaru iela 8, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, kadastra Nr. 6672 005 0332, sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6672 005 0330 (2099 kv.m platībā), reģistrēts uz pašvaldības vārda Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000554158.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 29.3. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek iznomāts ar mērķi - personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.3, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), daļu no zemes gabala Lielā Zītaru iela 8, Korģenē, Salacgrīvas pagastā ar zemes vienības kadastra apz. 6672 005 0330 (200 kv.m platībā), saskaņā ar pievienoto zemes robežu shēmu (pielikums).
2. Noteikt 1. punktā minētā zemes gabala iznomāšanas termiņu uz 6 gadi, ar zemes izmantošanas mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām.
3. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu – 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā , bet ne mazāk kā EUR 10.00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**27.**

**Par zemes gabala** **Viļņu iela 1, Tūjā, Liepupes pagastā 444/1758 domājamo daļu iznomāšanu**

Ziņo Digna Būmane

[..]

Zemes gabals ar kadastra apz. 6660 003 0318, 0,12 ha platībā, Viļņu iela 1, Tūjā, Liepupes pagastā, noteikts kā Limbažu novada pašvaldībai piekritīgs ar 2015. gada 19. marta Salacgrīvas novada domes Nekustamā īpašuma nodaļas lēmumu Nr. 7-18/54 un atrodas pašvaldības bilancē.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, zemes nomas līguma termiņš nosakāms ne ilgāk par 30 gadiem, ja citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumu) 7. punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tās esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam. Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28,00 euro.

Pašvaldībai piekrītoša apbūvēta zemesgabala iznomāšanu regulē Noteikumu 17. punkts, kur noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28,00 euro gadā). Noteikumu 6. punktā noteikts, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus. Likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piektajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokli par valsts vai pašvaldības īpašumā esošo zemi maksā to lietotājs, bet, ja tāda nav, - nomnieks.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7. un 17. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, adrese), pie dzīvokļa īpašuma Viļņu ielā 1-2, Tūjā, Liepupes pagastā piederošās 444/1758 kopīpašuma domājamās daļas no zemes ar kadastra apz. 6660 003 0318 Viļņu iela 1, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā uz 12 gadiem dzīvokļa īpašuma uzturēšanai, saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt iznomātā zemes gabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītājai.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**28.**

**Par nekustamā īpašuma Parka iela 3A, Ainažos, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Digna Būmane

Nekustamais īpašums Parka iela 3A, Ainažos, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6605 002 0170, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 6605 002 0168 (1214 kv.m platībā) un mežaudzes, ir Limbažu novada pašvaldības īpašumā un reģistrēts uz Limbažu novada pašvaldības vārda Vidzemes rajona tiesas Ainažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000688576.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums Parka iela 3A, Ainažos, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3.panta 2.punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Limbažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Parka iela 3A, Ainažos, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6605 002 0170, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 6605 002 0168 (1214 kv.m platībā) un mežaudzes, pārdodot to elektroniskā izsoļu vietnē.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1.punktā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot izsoles noteikumus apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1.vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**29.**

**Par 2022. gada 7. janvāra zemes nomas līguma Nr.****4.10.16/22/1 laušanu zemes gabalam Ābeļdārzs, Liepupes pagastā, Limbažu novadā**

Ziņo Digna Būmane

2022. gada 7. janvārī Limbažu novada pašvaldība ar SIA “PIEKRASTE”, Reģ. Nr. 40203086427, juridiskā adrese: Birzes iela 12, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, kā nomnieku, noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 4.10.16/22/1(turpmāk tekstā – Zemes nomas līgums), par zemes gabala Limbažu novadā, Liepupes pagastā, Ābeļdārzs, īpašuma kadastra Nr. 6660 009 0630, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0617 (22,4941 ha platībā), turpmāk tekstā – Zemes gabals, nomu.

Saskaņā ar Zemes nomas līguma 3.1. punkta un 3.2. punkta nosacījumiem SIA “PIEKRASTE” kā nomniekam jāmaksā iznomātājam Zemes gabala nomas maksu gadā EUR 4051,00 (četri tūkstoši piecdesmit viens euro), turpmāk tekstā – Maksa par zemes nomu, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Maksa par zemes nomu ir maksājama reizi mēnesī, ne vēlāk kā līdz attiecīgā mēneša 15.datumam. Maksas par zemes nomu no 2022. gada 16. jūnija parāds ir EUR 6181,80 (seši tūkstoši viens simts astoņdesmit viens euro 80 centi), tai skaitā pamatparāds EUR 5718,58 (pieci tūkstoši septiņi simti astoņpadsmit euro 58 centi) un nokavējuma procenti EUR 463,22 (četri simti sešdesmit trīs euro 22 centi) par laika periodu no 2022. gada 16. jūnija līdz 2023. gada 31. jūlijam.

Ar Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas 2023. gada 15. marta vēstuli Nr. 8.2/23/420 un 2023.gada 20. marta vēstuli Nr. 8.2/23/453 “Brīdinājums par nomas maksas parādu un zemes nomas līguma Nr. 4.10.16/22/1 pirmstermiņa izbeigšanu”, tika nosūtīta informācija nomniekam par Maksas par zemes nomu parāda summas samaksu. Vēstulē norādītās parāda summas samaksa nav veikta, kā arī nav veikta turpmāko maksājumu samaksa. Ar Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas 2023. gada 15. marta vēstuli Nr. 8.2/23/420 un 2023.gada 20. marta vēstuli Nr. 8.2/23/453 “Brīdinājums par nomas maksas parādu un zemes nomas līguma Nr. 4.10.16/22/1 pirmstermiņa izbeigšanu” nomnieks tika informēts par Maksas par zemes nomu summas samaksu un, ka, gadījumā, ja nomnieks līdz 2023. gada 25. martam neveiks parāda summas samaksu, tad tiks izskatīts jautājums par Zemes nomas līguma vienpusēju laušanu, ievērojot iepriekš minētā Zemes nomas līguma nosacījumus, kā arī tiks izskatīts jautājums par Maksas par zemes nomas parāda un nokavējuma procentu piedziņu. Brīdinājuma vēstulē norādītās parāda summas samaksa nav veikta, kā arī nav veikta turpmāko maksājumu samaksa. Ar Limbažu novada pašvaldības 2023.gada 14. jūlija vēstuli Nr. 4.9.1/23/2687 “Par nomas maksas parādu un zemes nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu zemes gabalam Ābeļdārzs, Liepupes pagastā, Limbažu novadā”, nomnieks tika informēts par Maksas par zemes nomu summas samaksu un, ka, gadījumā, ja nomnieks līdz 2023. gada 31. jūlijam neveiks parāda summas samaksu, jautājums par Zemes nomas līguma vienpersonisku izbeigšanu tiks virzīts izskatīšanai kārtējā Limbažu novada pašvaldības domes sēdē, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, Limbažu novada pašvaldība vērsīsies tiesā par Zemes nomas maksas parāda un aprēķinātā nokavējuma procentu maksas piedziņu, vienlaikus piedzenot tiesāšanās izdevumus. Brīdinājuma vēstulē norādītās parāda summas samaksa nav veikta, kā arī nav veikta turpmāko maksājumu samaksa.

Zemes nomas līguma 7.3.2. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājam ir tiesības, 10 (desmit) darba dienas iepriekš nosūtot nomniekam attiecīgu rakstisku paziņojumu, vienpusēji lauzt nomas līgumu, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Nomniekam ir bijuši vismaz trīs līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu. Atbilstoši Zemes nomas līguma 6.2. punkta prasībām, līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties, kā arī vienpusēji līgumā noteiktajos gadījumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas ievaddaļu, Civillikuma 1587. pantu, 2020. gada 19. marta Zemes nomas līguma Nr. 4.10.16/22/1 7.3.2. apakšpunktu un 6.2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ar 2023. gada 15. septembri vienpusēji lauzt ar SIA “PIEKRASTE”, Reģ. Nr. 40203086427, noslēgto 2022. gada 7. janvāra Zemes nomas līgumu Nr. 4.10.16/22/1 par zemes gabala Limbažu novadā, Liepupes pagastā, Ābeļdārzs, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0617 (22,4941 ha platībā) nomu.
2. Nosūtīt SIA “PIEKRASTE”, Reģ. Nr. 40203086427 rakstisku paziņojumu par Zemes nomas līguma vienpusēju laušanu saskaņā ar Zemes nomas līguma 7.3. un 7.5. punkta nosacījumiem.
3. Parādu, tajā skaitā zemes nomas maksu un aprēķinātos nokavējuma procentus, ja līdz līguma laušanas dienai tas netiek, apmaksāts, piedzīt no SIA “PIEKRASTE”, Reģ. Nr. 40203086427, tādā apmērā, kāds ir līguma laušanas dienā.
4. Atbildīgās par lēmuma 3. punkta izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Juridisko nodaļu un Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**30.**

**Par apbūvēta zemes gabala Gili 1, Liepupes pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas līguma slēgšanu**

Ziņo Digna Būmane

[..]

Zemes gabals Gili 1, Liepupes pagastā ar zemes vienības kadastra apz. 6660 010 0068 (3,7 ha platībā), noteikts kā pašvaldībai piekritīgs ar 2015. gada 24. aprīļa Salacgrīvas novada domes Nekustamā īpašuma nodaļas lēmumu Nr. 7-18/76 (mainīts nosaukums no Gili uz Gili 1 ar 2022.gada 18. augusta Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas lēmumu Nr. 8.16/22/118).

2022. gada 4. aprīlī Limbažu novada pašvaldība noslēgusi servitūta līgumu Nr. 4.10/21/22/14 par labu īpašumam Ošupi Liepupes pagastā, īpašuma kadastra Nr. 6660 010 0094, piešķirot bezmaksas un uz neierobežotu laiku servitūta tiesības uz braucamo ceļu un kājceļu 3 m platumā un 370 m garumā, nosakot ceļa kopējo platību 1110 kv.m, saskaņā ar pielikumu.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Liepupes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000544649 uz zemes vienības Gili 1 ar zemes vienības kadastra apz. 6660 010 0068, atrodas (vārds, uzvārds) piederošas būves ar kadastra apz. 6660 010 0068 001, 6660 010 0068 002 un 6660 010 0068 003.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 7. punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28,00 euro. Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Saskaņā ar Noteikumu 17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Saskaņā ar Noteikumu 26.punktu, ja par apbūvēta zemesgabala nomu tiek slēgts nomas līgums, nomas līgumā paredz, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja normatīvie akti paredz citu apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību; ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz apbūvētu zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts.

Noteikumu 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 52. punkts nosaka, ka nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7. un 17. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), apbūvētu zemes gabalu Liepupes pagastā, Gili 1, īpašuma kadastra Nr. 6660 010 0068, zemes vienības kadastra apz. 6660 010 0068 (3,7 ha platībā), saskaņā ar pielikumu.
2. Iznomātās zemes izmantošanas veids – būves ar kadastra apz. 6660 010 0068 001, 6660 010 0068 002 un 6660 010 0068 003 uzturēšanai.
3. Noteikt 1.punktā minētā zemes gabala nomas maksu gadā 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku par Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktā minēto.
4. Papildus nomas maksai maksājams PVN likumā noteiktā kārtībā un nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Noteikt zemes nomas līguma darbības termiņu 10 gadi.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**31.**

**Par zemes vienību Ķilas 2, Cielaviņas, Staiceles pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Saskaņā ar 2008. gada 15. oktobra Staiceles pilsētas domes lēmumu Nr.184 zemes vienība ”Ķilas 2”, Staiceles pagastā ar kadastra apzīmējumu: 6637 003 0084, 13,4 ha platībā, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. panta otro daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.453 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij vai pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” ieskaitīta pašvaldības zemju fondā.

Zemes vienība ar kadastra numuru 6637 003 0084 13,4 ha platībā neatbilst likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. panta nosacījumiem.

Saskaņā ar Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas 2023. gada 16. maija lēmumu Nr.8.16/23/103 nekustamais īpašums Ķilas 2, Staiceles pagastā sadalīts, veidojot divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 6637 003 0132 – 1,10 ha platībā un 6637 003 0133 – 12,3 ha platībā. Nekustamam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 003 0132 – 1,10 ha platībā, piešķirts nosaukums “Cielaviņas”. Nekustamam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 003 0133 – 12,3 ha platībā, saglabāts nosaukums “Ķilas 2”.

Ņemot vērā to, ka Limbažu novada pašvaldība nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6637 003 0132, 6637 003 0133, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6637 003 0132, 6637 003 0133, jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš tekstā minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt zemes vienības: “Ķilas 2”, Staiceles pagasts, Limbažu novads, kadastra apzīmējums  6637 003 0133 – 12,3 ha platībā, “Cielaviņas”, Staiceles pagasts, Limbažu novads, kadastra apzīmējums 6637 003 0132 – 1,10 ha platībā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**32.**

**Par nekustamā īpašuma Šalkas-24, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Ar Limbažu novada domes 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr.115 (protokols Nr.3, 47.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Šalkas”-24, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 24 – 71,3 m2 platībā, kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6648 006 0080 001, un zemes ar kadastra apzīmējumu: 6648 006 0080.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Nekustamais īpašums “Šalkas”-24, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs  6648 900 0160 nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tas atsavināms, pārdodot izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Šalkas”-24, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 24 – 71,3 m2 platībā, 658/21358 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6648 006 0080 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 6648 006 0080, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Šalkas”-24, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6648 900 0160, nosacīto cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Šalkas”-24, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6648 900 0160, Limbažu novadā, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Šalkas”-24, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6648 900 0160.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**33.**

**Par nekustamā īpašuma Ābeles-17, Puikulē, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Ar Limbažu novada domes 2023.gada 22. jūnija lēmumu Nr.550 (protokols Nr.7, 58.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Ābeles”-17, Puikulē, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 17 – 75,4 m2 platībā, 754/12232 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6648 001 0265 001un zemes ar kadastra apzīmējumu 6648 001 0265.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Nekustamais īpašums “Ābeles”-17, Puikulē, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs  6648 900 0124 nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tas atsavināms, pārdodot izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Ābeles”-17, Puikulē, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 17 – 75,4 m2 platībā, 754/12232 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6648 001 0265 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 6648 001 0265, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ābeles”-17, Puikulē, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6648 900 0124, nosacīto cenu 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ābeles”-17, Puikulē, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6648 900 0124, Limbažu novadā, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Ābeles”-17, Puikulē, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6648 900 0124.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**34.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Cielaviņas, Alojas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums Cielaviņas, Alojas pagastā, kadastra Nr. 6627 004 0389, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 004 0216 (14,6 ha platībā), kas uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Alojas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000685019.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 16.punktu- dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cielaviņas, Alojas pagastā, kadastra Nr. 6627 004 0389, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli (shēma pielikumā).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1.puntā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot izsoles noteikumus apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**35.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 10, Ungurpilī, Alojas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums Rūpnīcas iela 10, Ungurpilī, Alojas pagastā, kadastra Nr. 6627 002 0443, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0443 (0,575 ha platībā), kas ir pašvaldībai piekritīga zeme saskaņā ar 17.09.2008. Alojas pilsētas domes lēmumu Nr.180.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3.panta 2.punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rūpnīcas iela 10, Ungurpilī, Alojas pagastā, kadastra Nr. 6627 002 0443, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (shēma pielikumā).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1.puntā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot izsoles noteikumus apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**36.**

**Par zemes vienības Burtnieki, Alojas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..] Saskaņā ar 2010. gada 15. decembra Alojas novada domes lēmumu Nr.495 zeme piekrīt pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi.

Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma Burtnieki, Alojas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu: 6627 002 0410 - 0,2785 ha platībā, uz 10 gadiem (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu - 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**37.**

**Par zemes gabala „Līvkalni-1**”**, Alojas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 29.2. punkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)” [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 52., punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma „Līvkalni-1”, Alojas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0474 daļu 0,48 ha platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu – 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00 (desmit *euro*), papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāte Lija Jokste balso vārdiski “PAR”.

**38.**

**Par zemes gabala Plikši, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi ZS “Jaunjenči”, reģ. Nr.46601007583, 2023. gada 19. jūlija iesniegumu, kas Limbažu novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 4.8.2/23/470. Iesniegumā persona lūdz iznomāt zemes vienības „Plikši”, Braslavas pagastā ar kadastra apzīmējumu: 6644 004 0194, daļu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 29.2. punkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņa ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums, tirgus nomas maksas noteikšanai zemes vienības „Plikši”, Braslavas pagastā, 3,8 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6644 004 0194 un tā noteikta EUR 338,00 gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.8, 52. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ZS “Jaunjenči”, reģ. Nr.46601007583, bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma „Plikši”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0194 3,8 ha platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – lauksaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 338,00 (trīs simti trīsdesmit astoņi *euro*) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāte Lija Jokste balso vārdiski “PAR”.

**39.**

**Par zemes gabala Dzirnavu ielā 14, Staicelē, Limbažu novadā 0,02 ha platībā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Zemes vienība Dzirnavu iela 14, Staicelē , kadastra apzīmējums 6617 001 0141, ir Limbažu novada pašvaldībai piekritīga zemes saskaņā ar Staiceles pilsētas domes 2008. gada 19. novembra lēmumu Nr.194.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek iznomāts ar mērķi sakņu dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 5,0 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2018. gada 29. augustā noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/18/54 ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6617 001 0141, Dzirnavu iela 14, Staicelē, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0141, daļas 0,02 haplatībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – sakņu dārza vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu – 5,0% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāte Lija Jokste balso vārdiski “PAR”.

**40.**

**Par zemes gabala Dzirnavu ielā 14, Staicelē, Limbažu novadā 0,014 ha platībā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Zemes vienība Dzirnavu iela 14, Staicelē, kadastra apzīmējums 6617 001 0141, ir Limbažu novada pašvaldībai piekritīga zeme saskaņā ar Staiceles pilsētas domes 2008. gada 19. novembra lēmumu Nr.194.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek iznomāts ar mērķi sakņu dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 5,0 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2018. gada 4. jūnijā noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/18/36 ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6617 001 0141, Dzirnavu iela 14, Staicelē, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0141, daļas 0,014 haplatībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – sakņu dārza vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu – 5,0% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāte Lija Jokste balso vārdiski “PAR”.

**41.**

**Par zemes gabala “Nadja”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018 . gada 19 . jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai zemes vienībai:

“Nadja”, Braslavas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6644 002 0135, 1,3 ha platībā, un tā noteikta EUR 108,00 gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2018. gada 4. jūnijā noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/18/39 ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6644 002 0133, “Nadja”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 002 0133, daļas 1,3 haplatībā iznomāšanu lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 108,00 (viens simts astoņi *euro*, 00 centi) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli (shēma pielikumā).
3. Nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 60,50 (sešdesmit *euro,* 50 centi).
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**42.**

**Par zemes gabala “Tīrumi”, Alojas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma [Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos) [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2016. gada 30. novembra noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/16/172 ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6627 002 0196, “Tīrumi”, Alojas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0257, daļas 0,9 haplatībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu – 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**43.**

**Par zemes gabala Torņa zeme, Staicelē, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Zemes vienība Torņa zeme, Staicelē , kadastra apzīmējums 6617 001 0208, ir Limbažu novada pašvaldībai piekritīga zemes saskaņā ar Staiceles pilsētas domes 2008. gada 19. septembra lēmumu Nr.164.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek iznomāts ar mērķi sakņu dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 5,0 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2018. gada 6. jūlijā noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/18/50 ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6617 001 0208, Torņa zeme, Staicelē, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0208, daļas 0,1808 haplatībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – sakņu dārza vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu – 5,0% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**44.**

**Par zemes vienību Ausmas, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Zemes vienības saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu piekrīt pašvaldībai. 2012. gada 28. decembrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums starp pašvaldību un (vārds, uzvārds) par zemes Ausmas, Braslavas pagastā nomu.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2012. gada 28. decembrī noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5/2012/BRA ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 10 gadiem par nekustamā īpašumu ar kadastra Nr. 6644 004 0114, 6644 004 0090, Ausmas, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6644 004 0114 – 15,1 ha platībā, 6644 004 0090 – 3,456 ha platībā iznomāšanu, ar lietošanas mērķi – lauksaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu – 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**45.**

**Par papildus finansējuma piešķiršanu bīstamības novēršanai un vides pieejamības risinājumu nodrošināšanai ēkā Lielā ielā 7, Staicelē, Limbažu novadā**

Ziņo Ģirts Ieleja

2022. gada 21. jūlijā noslēgta vienošanās ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par projekta “Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošana pašvaldības ēkā Lielā ielā 7, Staicelē, Limbažu novadā” Nr. 4.2.2.0/21/A/064 īstenošanu.

Būvniecības procesa laikā atklājušies papildus darbi, kuri ir nepieciešami objekta pabeigšanai. Būvniecības procesā radušies ieslēdzamie, izslēdzamie un papildus darbi, kā rezultātā palielinājusies starp pašvaldību un būvuzņēmēju noslēgtā būvuzņēmuma līguma summa. Limbažu novada pašvaldībai Līguma summa pieaug par EUR 4213,17.

Veikti papildu projektēšanas darbi un izstrādātas būvniecības ieceres dokumentācijas: “Vides pieejamības risinājumi domes ēkai, Lielā ielā 7, Staicelē”, kurā paredzēta pagalma ieejas pandusa izbūve un ārdurvju papildu aprīkojuma uzstādīšana, un “Bīstamības novēršana kultūras nama ēkai, Lielā ielā 7, Staicelē” par ēkas jumta nesošo konstrukciju pastiprinājumu risinājumiem.

Cenu izpētes rezultātā noteiktas papildu darbu izmaksas:

1. Jumta nesošo konstrukciju pastiprināšana:
	1. Būvdarbi– EUR 41 591,62;
	2. Būvuzraudzība – EUR 574,27;
	3. Autoruzraudzība – EUR 605,00.
2. Pandusa izveidošana pie ēkas:
	1. Būvdarbi – EUR 18 902,33;
	2. Būvuzraudzība – EUR 297,79;
	3. Autoruzraudzība– EUR 302,50.

Kopējās papildu izmaksas ir 66 486,68 EUR.

Visus papildu darbus paredzēts veikt līdz 2023.gada 18.decembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 5.punktu, ceturto daļu, 5.panta pirmo daļu, 7.pantu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pārvirzīt 1780,- EUR (viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit eiro) no Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas 2023.gada budžeta (61;06.200;0;111;5200) projektam “Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošana pašvaldības ēkā Lielā ielā 7, Staicelē, Limbažu novadā” īstenošanai.
2. Iekļaut **2024.gada budžetā** 64707,- (sešdesmit četri tūkstoši septiņi simti septiņi eiro) projekta “Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošana pašvaldības ēkā Lielā ielā 7, Staicelē, Limbažu novadā” īstenošanai.
3. Lēmumā minētās izmaiņas iekļaut uz kārtējo domes sēdi lēmuma projektā “Grozījumi Limbažu novada pašvaldības domes 2023. gada 23.februāra saistošajos noteikumos Nr. 2 „Par Limbažu novada pašvaldības 2023. gada budžetu”.
4. Atbildīgo par budžeta grozījumu veikšanu noteikt Finanšu un ekonomikas nodaļu.
5. Atbildīgo par nepieciešamā finansējuma 2024.gadam iekļaušanu budžetā noteikt Attīstības nodaļu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**46.**

**Par “****Lokālplānojuma zemes vienībās Tērces ielā 4 (kadastra apz. 6615 002 0024) un daļā no Viļņu ielas 18 (kadastra apz. 6615 004 0114), Salacgrīvā, Limbažu novadā” 1.1** **redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu**

Ziņo Ilona Zeltiņa, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldībā ir saņemts lokālplānojuma izstrādātājas, SIA “POP-UP HOUSE” 2023. gada 15. augusta iesniegums, (reģistrācijas Nr. 4.8.1/23/4480), ar ziņojumu par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībās Tērces ielā 4 (kadastra apz. 6615 002 0024) un daļā no Viļņu ielas 18 (kadastra apz. 6615 004 0114), Salacgrīvā, publisko apspriešanu un saņemtajiem institūciju atzinumiem. Iesniegumam pievienoti Lokālplānojuma materiāli - Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Grafiskā daļa, redakcionāli labots Paskaidrojuma raksts.

Izskatot saņemto iesniegumu un ar lietu saistītos apstākļus, **konstatēts, ka:**

Limbažu novada dome 2022. gada 26. maijā pieņēma lēmumu Nr. 538 „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībās Tērces ielā 4 (kadastra apz. 6615 002 0024) un daļā no Viļņu ielas 18 (kadastra apz. 6615 004 0114), Salacgrīvā, Limbažu novadā” (protokols Nr.6, 33.). Tika uzsākta lokālplānojuma izstrāde nekustamajiem īpašumiem Tērces ielā 4 (kadastra apz. 6615 002 0024) un daļā no Viļņu ielas 18 (kadastra apz. 6615 004 0114), Salacgrīvā, Limbažu novadā, veicot grozījumus spēkā esošajos Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošajos noteikumos Nr. 6 "Par teritorijas plānojumiem" ietilpstošā, bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr. 42. "Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums" ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus no Darījumu un komercteritorijas (DK un DK-2) uz Publiskās apbūves teritorija (P) un Kickiņurgai funkcionālo zonējumu ūdeņu teritorija (Ū)., piekļūšana lokālplānojuma teritorijai risinot no valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers)—Igaunijas robeža (Ainaži) jeb Viļu ielas Salacgrīvas pilsētā).

Vides pārraudzības valsts birojs 25.01.2023. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/8/2023 nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam zemes vienībai Tērces ielā 4 (kadastra apzīmējums 6615 002 0024) un daļai no Viļņu ielas 18 (kadastra apzīmējums 6615 004 0114) Salacgrīvā, Limbažu novadā.

Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts četras nedēļas – no 17.06.2023. līdz 15.07.2023. Publiskās apspriešanas laikā notika viena publiskās apspriešanas sanāksme 28.06.2023. plkst.17.00 Salacgrīvas apvienības pārvaldē Smilšu ielā 9, Salacgrīvā, Limbažu novadā. Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols un ziņojums par publisko apspriešanu un institūciju atzinumiem pieejams Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv <https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24070>.

Sagatavots Lokālplānojuma izstrādes vadītāja Ziņojums par Lokālplānojuma 1.0 redakcijas redakcionālo kļūdu labošanu, pieejams: [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv): <https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24070>. Visi saņemtie atzinumi ir pozitīvi, ar Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes iebildumu par esošās Ķicķiņurgas aizsargjolas uzrādīšanu aizsargjoslu plānā, kas ir Paskaidrojuma raksta pielikums un VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālās nodaļas rekomendācijām, kas ņemamas vērā būvprojekta izstrādes gaitā. Minētie iebildumi un rekomendācijas iestrādātas Paskaidrojuma rakstā.

Citi iedzīvotāju priekšlikumi vai iebildumi publiskās apspriešanas laikā netika saņemti.

Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā ir ievietota Lokālplānojuma 1.1. redakcija ar redakcionālo kļūdu labojumu Paskaidrojuma rakstā, nemainot lokālplānojuma saistošās daļas – Funkcionālo zonējumu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 87.punktā noteikto kārtību, izstrādes vadītājs ir iesniedzis domē izstrādāto lokālplānojuma redakciju ar tai pievienotu ziņojumu par lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 91.punktu Pašvaldības dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu – funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem. Pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošina saiti uz attiecīgo plānošanas dokumentu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", kā arī izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46.panta ceturto daļu šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam par pašvaldības budžetu un šo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienas pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Pašvaldību likuma 48.panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu izstrādi teritorijas plānošanas jomā un to uzraudzības kārtību regulē Teritorijas attīstības plānošanas likums.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.pantā pirmajā daļa noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un lokālplānojumu apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Tāpat šā likuma panta otrajā daļā norādīts, ka saistošajos noteikumos ietver hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (turpmāk — ģeoportāls) pieejamo apstiprinātā plānojuma interaktīvo grafisko daļu. Ģeoportālā pieejamā teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma interaktīvā grafiskā daļa ir pašvaldības saistošo noteikumu neatņemama sastāvdaļa. Kā arī šā likuma panta otrā prim divi daļā noteikts, ka vietējā pašvaldība divu nedēļu laikā pēc šā panta pirmajā daļā minēto saistošo noteikumu pieņemšanas nosūta tos izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma [4.](https://likumi.lv/ta/id/336956#p4) panta pirmās daļas 15. un 16. punktu, 44. panta pirmo daļu, 46.panta ceturto daļu, 48.panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.panta otro daļu, 25.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86., 87.punktu, 88.1. apakšpunktu un 91. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, balsojumā nepiedalās 2 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs), komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt lokālplānojuma projekta “Lokālplānojuma zemes vienībās Tērces ielā 4 (kadastra apz. 6615 002 0024) un daļā no Viļņu ielas 18 (kadastra apz. 6615 004 0114), Salacgrīvā, Limbažu novadā” 1.1 redakciju un izdot saistošos noteikumus Nr.\_\_\_\_\_ “Zemes vienībās Tērces ielā 4 (kadastra apz. 6615 002 0024) un daļā no Viļņu ielas 18 (kadastra apz. 6615 004 0114), Salacgrīvā, Limbažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (Pielikums Nr.1).
2. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā noteikto saistošo noteikumu īstenošana uzsākama atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā noteiktajai kārtībai.
3. Noteikt, ka līdz saistošo noteikumu Nr**.\_\_\_\_\_** “Zemes vienībās Tērces ielā 4 (kadastra apz. 6615 002 0024) un daļā no Viļņu ielas 18 (kadastra apz. 6615 004 0114), Salacgrīvā, Limbažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” īstenošanas uzsākšanai lokālplānojuma teritorijas robežās tiek piemēroti Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošie noteikumi Nr. 6 "Par teritorijas plānojumiem" ietilpstošā, bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004.gada 17.decembra saistošie noteikumi Nr. 42. "Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums".
4. Noteikt, ka ar šā lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu īstenošanas uzsākšanu spēku zaudē Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošo noteikumu Nr. 6 "Par teritorijas plānojumiem" ietilpstošā, bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004.gada 17.decembra saistošie noteikumi Nr. 42. "Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums" teritorijas daļā, kas ietverta 1.punktā minētajos saistošajos noteikumos.
5. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai nodrošināt saistošo noteikumu publicēšanu sistēmā, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un pašvaldības tīmekļa vietnē.
6. Administratīvajai nodaļai nodrošināt lēmuma nosūtīšanu adresātam elektroniski.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**47.**

**Informācijas**

1. Sēdes vadītājs M. Beļaunieks informē, ka valstī pašlaik tiek apkopota informācija par negaisa postījumiem. Atsevišķi postījumi ir Limbažu novadā. Pašvaldībā nav saņemti iesniegumi kompensēt vētras nodarītos postījumus. Pašvaldība ir gatava izskatīt šādus iesniegumus.
2. Deputāts A. Garklāvs informē, ka iedzīvotāji vērsušies ar lūgumu pašvaldībai risināt situāciju par sabiedrisko transportu. Vilciens Rīga – Saulkrasti ienāk Saulkrastos plkst.14:04, autobuss Saulkrasti – Limbaži atiet plkst.14:10. Sakarā ar remontiem Rīgā vilciens kavē, un cilvēki nepaspēj uz autobusu. Deputāts lūdz risināt jautājumu un nozīmēt atbildīgo. Deputāts D. Zemmers ierosina pašvaldībai vērsties AS “CATA”. Sēdes vadītājs M. Beļaunieks informē, ka šāda pieredze ir bijusi koriģēt laikus, ir bijusi pretimnākšana, institūcijām tiks uzrakstītas vēstules. Izpilddirektors A. Ārgalis informē, ka sazināsies ar Latvijas Dzelzceļu telefoniski.

Sēdi slēdz plkst. 10:23

Sēdes vadītājs M.Beļaunieks

Sēdes protokoliste D.Tauriņa